



N° PAP-03698-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 15/09/2025 al 30/09/2025

L'incaricato della pubblicazione
CRESCENZO GRASSO

Comune di Avellino

AREA: GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE

DETERMINAZIONE RCG N° 1805/2025 DEL 12/09/2025

N° DetSet 455/2025 del 12/09/2025

Dirigente / Delegato f.f.: FAUSTO MAURIELLO

OGGETTO: "GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" NEL COMUNE DI AVELLINO" - CIG B638F90226 - per anni 1, prorogabile di un ulteriore anno. aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile FAUSTO MAURIELLO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1805/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Avellino, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Premesso che:

- tra il Comune di Avellino e la Provincia di Avellino veniva sottoscritto apposito accordo istituzionale, giusta delibera di G.C. n. 105/2025 e successivo Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 e dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023 sottoscritto in data 24/03/2025 ed assunta al Rep. A.P. n. 15 del 24/03/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, comma 10, D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 15 L. 241/1990, con cui l'Ente comunale ha delegato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino le attività necessarie e confacenti all'indizione e definizione del procedimento di gara finalizzato all'affidamento della concessione per la "Gestione e uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi", richiamando espressamente lo schema di Convenzione e il relativo Regolamento attuativo della SUA della Provincia di Avellino, approvati con deliberazione di C.P. n. 40/2024;

Visti:

- l'Accordo sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Avellino - Stazione Unica Appaltante;
- il Regolamento di funzionamento della SUA, approvato con la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15/2019, n. 56/2020 e n. 40/2024;
- il Vademecum operativo della SUA adottato con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 153 del 26/01/2022;

Precisato e chiarito, visti lo schema di Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 e dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023 della SUA approvato con Provvedimento del Presidente della Provincia n. 170 del 17/09/2024, la Convenzione e il Regolamento della SUA approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura e comunque prima della pubblicazione, ai sensi della Determinazione ANAC n. 584 del 19/12/2023, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori in parola seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente disciplina legislativa e regolamentare nel tramite di un soggetto specializzato in servizi di pubblicità legale appositamente individuato da questo Comune con proprio atto autonomo dal presente restando inteso che la liquidazione e il pagamento dello stesso esta a cura di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità specificati nel seguito;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

Richiamata la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 552 del 18/03/2025 e successiva n. 601 del 25/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino – Amministrazione delegante è stato delegato alla SUA il procedimento per l'affidamento della concessione per la "Gestione e uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi" del Comune di Avellino, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 71, art. 108 e 176 ss del d. lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 e per un canone annuo a base di rialzo di € 100.000,00, così come meglio precisato negli elaborati progettuali posti a base di gara approvati con le succitate

Determinazioni;

Preso atto:

- della Determinazione n. 836 del 22/04/2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino con cui è stata indetta la procedura di che trattasi secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione delegante, giusta succitata Determinazione n. 552 del 18/03/2025 e successiva n. 601 del 25/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino;
- della Determinazione del Dirigente del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino n. 836 del 22/04/2025, con cui è stata disposta, sulla scorta della Determinazione n. 792 del 22/04/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino, la proroga dei termini di partecipazione con pubblicazione di apposito Avviso della procedura in parola;
- della Determinazione dirigenziale n. 1319 del 31/07/2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino della Provincia di Avellino con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice inerente al procedimento *de quo*;
- della Determinazione Dirigenziale n. 1403 del 21/08/2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino con cui:
 - ✓ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante di disporre l'aggiudicazione della concessione per la "Gestione e uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi" del Comune di Avellino a favore della UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642), che ha conseguito il punteggio complessivo di 72,10 su 100, offrendo sul canone annuo un rialzo del 5% per un totale di € 105.000,00 e riduzioni sulle tariffe di cui alla carta dei servizi a base d'appalto;
 - ✓ è stata proposta l'approvazione dello schema di **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- della comunicazione della Provincia di Avellino, *con prot. n. 40758/2025*, con cui è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- della comunicazione della Provincia di Avellino, *acquisita agli atti di questo Comune* con la quale la SUA ha richiesto il pagamento della somma di € 660,00 a titolo di rimborso del contributo di gara a favore dell'ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante, somma già impegnata con la succitata determinazione Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 552 del 18/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino, e precisato che liquidazione degli ulteriori oneri a favore della SUA, *giusta art. 9, comma 2, lett. a) e b) dell'Accordo istituzionale siglato con la Provincia di Avellino*, devono comunque essere liquidati con successivo atto da parte del Comune di Avellino;

Ritenuto, pertanto:

- di dover procedere all'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 a favore dell'operatore economico UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P.

IVA: 02989470642), a seguito dell'esperimento della gara in parola avviata con propria Determinazione n. 552 del 18/03/2025;

- di approvare conseguentemente lo schema di *AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- di accertare che, in merito alla validità ed efficacia degli atti inerenti alla presente procedura, nulla osta a che l'Ente comunale adotti gli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara ed all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;
- di dover provvedere alla chiusura della procedura di che trattasi liquidando, altresì, gli oneri economici resisi necessari per l'acquisizione del servizio in parola, come nel seguito dettagliati;

Ritenuto di dover procedere, *per tutte le motivazioni finora esposte*, alla liquidazione e al pagamento dei succitati oneri resisi necessari per l'espletamento della procedura per l'affidamento della concessione in parola;

Considerato che

- l'US Avellino è già iscritta al campionato di serie B e la prima giornata di campionato interno è fissata per il prossimo 12.09.2025
- la Commissione provinciale pubblici spettacoli ha dato parere favorevole all'agibilità all'uso dello stadio Partenio-Lombardi per 11.688 spettatori nella seduta del 10 settembre u.s.;
- nelle more dello svolgimento della procedura di gara l'US Avellino 1912 Srl ha acquisito il diritto alla partecipazione al campionato di calcio di Serie B per il quale il capitolato tecnico prevede la corresponsione del canone base di € 160.000,00 oltre all'eventuale rialzo offerto dall'aggiudicatario, per complessivi € 168.000,00 oltre IVA;

Ravvisata la necessità di procedere alla consegna sotto le riserve di legge ai sensi degli art. 17 co. 8 e 50 co. 6 del Codice dei contratti in quanto il procrastinare dell'avvio della concessione determinerebbe una grave compressione della promozione dell'attività sportiva, funzione fondamentale dell'Ente, oltre al diritto dei cittadini avellinesi e della provincia di godere dello spettacolo sportivo nel proprio stadio in concomitanza della prima giornata in casa del campionato di Serie B;

Precisato che:

visti lo schema di Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 e dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023 della SUA approvato con Provvedimento del Presidente della Provincia n. 170 del 17/09/2024, la Convenzione e il Regolamento della SUA approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, occorre provvedere, altresì:

- alla "presa in carico" da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare a identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
- alla stipula del contratto con l'aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria succitata Determinazione n. 459 del 29/12/2023;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;

Dare atto che la somma complessiva di € 660,00, *relativa al versamento contributo ANAC*, somma già impegnata con la succitata determinazione Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 552 del 18/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino, trova copertura sul cap. 211/1 del bilancio di previsione annualità 2025.

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 184 e 185;

richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2025: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027”;
- del Consiglio Comunale n. 26 del 12/05/2025: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art.151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;
- del commissario ad acta con poteri di Consiglio n. 2 del 22/07/2025: “Rendiconto della gestione 2024 approvazione”
- del commissario prefettizio con poteri di Consiglio n. 4 dell'11/08/2025: “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000”.

richiamate pure le deliberazioni:

- Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 44 del 17/06/2024 “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO)”, annualità 2025, ed in attesa dell'approvazione del PIAO 2025/2027 in corso di redazione;
- Giunta Comunale n. 10 del 15.01.2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano della Performance provvisorio anno 2025, in attesa della approvazione del PIAO definitivo 2025/2027;
- Giunta Comunale n. 186 del 26/05/2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D. LGS. 267/2000”;
- n. 1 del 30 luglio 2025 del Commissario Prefettizio con cui sono stati impartiti indirizzi per la riorganizzazione di funzioni e servizi del C.E., finalizzata alla riduzione della spesa corrente e in conto capitale, per assicurare il rispetto degli impegni assunti nel PREFP e nel “Patto Per Avellino”;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

1. prendere atto che:

giusta Determinazione Dirigenziale n. 1403 del 21-08-2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino:

- ✓ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante di disporre l'aggiudicazione della concessione per la “Gestione e uso dell'impianto sportivo “Stadio Comunale Partenio

Lombardi” del Comune di Avellino a favore della UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp.te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642), che ha conseguito il punteggio complessivo di 72,10 su 100, offrendo sul canone annuo un rialzo del 5% e riduzioni sulle tariffe di cui alla carta dei servizi a base d'appalto;

- ✓ è stata proposta l'approvazione dello schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023 per l'importo di € 105.000 oltre IVA;
- con giusta comunicazione della Provincia di Avellino, *acquisita agli atti di questo Comune* è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- 2. **provvedere**, conseguentemente, all'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642), a seguito dell'esperimento della gara in parola avviata con propria Determinazione n. 552 del 18/03/2025, pubblicando, altresì, i verbali di gara;
- 3. **approvare** lo schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- 4. **prendere atto che** nulla osta all'adozione degli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara nonché all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;
- 5. **provvedere**, per l'effetto, conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA:
 - alla “presa in carico” da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente “trasferito/migrato” dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare ad identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
 - alla stipula del contratto con l'aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria Determinazione n. n. 552 del 18/03/2025;
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- 6. **di dare atto** che, ricorrendone le condizioni, ai sensi degli art. 17 co. 8 e 50 co. 6 del Codice dei contratti, si può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipula contrattuale ivi compresi ogni qualsivoglia verifica normativa o ulteriore connessa al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi. In caso di cognizione di carenza anche di uno solo dei requisiti di legge che eventualmente dovessero pervenire nelle more della stipula del contratto anche la consegna anticipata sarà soggetta ad immediata risoluzione;
- 7. **di dare atto** che gli atti di gara prevedevano espressamente un incremento del canone posta a base d'asta in relazione alla categoria di appartenenza, pertanto nella considerazione che la società sportiva ha acquisito il diritto alla partecipazione al campionato di calcio di serie B, esso resta fissato in € 168.000,00 annui oltre IVA;
- 8. **di intimare ed autorizzare**, pertanto l'US Avellino 1912 alle volture delle utenze inerenti la struttura sportiva de quo a proprio favore;
- 9. **autorizzare** l'US Avellino 1912 a completare e volturare la SCIA antincendio 80806 a proprio favore;

- 10. accertare** la somma di € 168.000,00 oltre IVA sul capitolo di entrata 460/1 così distinto riservandosi l'aggiornamento in caso di rinnovo contrattuale per un ulteriore anno:
59.780,00 per l'anno 2025
145.180,00 per l'anno 2026
- 11.** di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere all'accertamento per l'anno 2026, considerate le attuali impostazioni del programma;
- 12. liquidare e pagare** in favore della Provincia di Avellino - IBAN IT 82 C 01000 04306 TU0000017980 la somma di € 660,00 quale rimborso del contributo di gara previsto dall'ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante, indicando nella causale: "CODICE CIG B638F90226" e precisare che liquidazione degli ulteriori oneri a favore della SUA, giusta art. 9, comma 2, lett. a) e b) dell'Accordo istituzionale siglato con la Provincia di Avellino, devono comunque essere liquidati con successivo atto da parte del Comune di Avellino;
- 13. dare atto** che la somma complessiva di € 660,00, relativa al versamento contributo ANAC, somma già impegnata con la succitata determinazione Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 552 del 18/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino, trova copertura sul cap. 211/1 del bilancio di previsione annualità 2025;
- 14. dare atto** della insussistenza, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012 nonché dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 455/2025 del 12/09/2025, avente oggetto:

“GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" NEL COMUNE DI AVELLINO” – CIG B638F90226 – per anni 1, prorogabile di un ulteriore anno. aggiudicazione ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Coordinate	Impegno	Liquidazio ne
PROVINCIA DI AVELLINO	GARA STADIO	€ 660,00	Bilancio: 01.05.1.103 Peg: BBB.BBB.00211.01.00	1186/2025	4516/2025

Totale Importo: € 660,00

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell’art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull’impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 455/2025 del 12/09/2025, avente oggetto:

“GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" NEL COMUNE DI AVELLINO” – CIG B638F90226 – per anni 1, prorogabile di un ulteriore anno. aggiudicazione ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Coordinate	Accertamento
US AVELLINO	canone concessori gestione stadio partenioi	€ 59.780,00	Bilancio: 3.100.02 Peg: BBB.00460.01.00	3029/2025

Totale Importo: € 59.780,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.