



COMUNE DI SANT'ANGELO A SCALA

PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LL. PP., MANUTENZIONE ED URBANISTICA

N. 20 DEL 08-04-2025 - N. GEN. 44 DEL 08-04-2025

OGGETTO: Lavori di "Recupero, Adeguamento e Rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale di Viale Europa da Destinarsi a Struttura per l'Accoglienza ed Integrazione degli Immigrati Regolari - CUP G55I18000120001 CIG B589965909 - Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 " e Provvedimenti Consequenziali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n.4/2023 del 24/05/2023, con cui gli sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica & Tecnica Manutentiva;

Premesso che:

con delibera di Giunta comunale Delibera G. C. n°07 del 14/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Recupero, Adeguamento, e Rifunionalizzazione dell'immobile Comunale di Viale Europa Corso da destinarsi a struttura per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari”** per un importo complessivo pari ad € 499.792,00 di cui € 379.522,54 per lavori, oltre IVA, ed € 120.269,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

la copertura finanziaria complessiva di Euro 499.792,14 farà fronte interamente mediante il contributo concesso dal Ministero dell'Interno POC Legalità 2014-2020 Asse 3 Azione 3.1. imputato al cap. 8300/01 a residui;

il Comune di Sant'Angelo a Scala ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, sottoscrivendo la relativa Convenzione assunta al R.A.P. n. 45/2022;

che con determinazione n. 12 RG (n. 4 RS) del 29/01/2025 del Responsabile Ing. Gabriele Lanzotti del Comune di Sant'Angelo a Scala – Amministrazione delegante si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento dei lavori di **Recupero, Adeguamento e Rifunionalizzazione dell'immobile Comunale di Viale Europa da Destinarsi a Struttura per l'Accoglienza ed Integrazione degli Immigrati Regolari,**”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c, e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del minor prezzo” per l'importo complessivo di € 379.552,54 , comprensivo di € 9.148,09 per oneri di sicurezza e di € 75.878,59 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

Vista :

- la Convenzione sottoscritta tra il Comune e la Provincia di Avellino – Stazione Unica Appaltante;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40/2024 con cui sono stati aggiornati e revisionati lo schema di Convenzione attuativa della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Avellino ed il relativo Regolamento al fine di renderli coerenti con il vigente quadro normativo in materia di contratti pubblici;
- il Vademecum operativo della SUA adottato con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 153 del 26.01.2022;

Dato atto

- dei conseguenti adempimenti a carico dei sottoscrittori della Convenzione per i quali alla SUA sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, incluso le verifiche, mentre sul Comune gravano ogni onere necessario ad acquisire l'affidamento, contributo ANAC e oneri a favore della SUA , e le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare l'aggiudicazione efficace nonché le attività amministrative propedeutiche alla liquidazione e al pagamento di tutti gli oneri resisi necessari per l'espletamento della procedura di affidamento demandata alla SUA;

Preso Atto:

- della Determinazione Dirigenziale n. 282 del 06/02/2025, con cui è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dei lavori di **“RECUPERO, ADEGUAMENTO E**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIALE EUROPA DA DESTINARSI A STRUTTURA PER L'ACCOGLIENZA ED INTEGRAZIONE DEGLI IMMIGRATI REGOLARI """, nel Comune di Sant'Angelo a Scala, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. d), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 379.552,54 , comprensivo di € 9.148,09 per oneri di sicurezza e di € 75.878,59 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

- della Determinazione Dirigenziale N. 406 del 22/02/2025, con cui sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto al Comune di Sant'Angelo a Scala , in qualità di Amministrazione delegante, di disporre l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** Sede legale: Contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051P. IVA: 00526400643 che ha offerto un ribasso nella misura del 10.00%, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 342.512,10 € comprensivo di € 9.148,09 per oneri di sicurezza e di € 75.878,59 quali costi stimati della manodopera (non soggetti a ribasso) Iva esclusa;
- della comunicazione della Provincia di Avellino, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. *n.1861 del 08/04/2025*, con cui è stata trasmessa la relazione istruttoria con esito **positivo della attività di verifica** del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura de qua al fine della dichiarazione della intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023

Richiamata la Determinazione Area Tecnica del Comune n.09/19 RP/RG del 25/02/2025 di presa d'atto di quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 406/2024 del Settore 3 – Edilizia Scolastica e Patrimonio-Demanio- Viabilità della Provincia di Avellino, con cui sono state approvare le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante di disporre l'affidamento dell'appalto de qua alla **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** per un l'importo complessivo di **€. 342.512,10**, oltre IVA;

Visto lo schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, trasmesso con la comunicazione cui al punto precedente, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, sottoposto all'approvazione dell'Ente delegante;

Ritenuto, pertanto:

- dover procedere all'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** Sede legale: : Contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051P. IVA: 00526400643 a seguito dell'esperimento della gara in parola avviata con propria Determinazione n. 4 RG (n. 12 RS) del 29/01/2025
- approvare conseguentemente lo schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- accertare che, in merito alla validità ed efficacia degli atti inerenti alla presente procedura, nulla osta a che l'Ente comunale adotti gli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara ed all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;
- dover provvedere alla chiusura della procedura di che trattasi liquidando, altresì, gli oneri economici resisi necessari per l'acquisizione del servizio in parola, come nel seguito dettagliati;

Precisato che conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA, occorre provvedere, altresì:

- alla "presa in carico" presso il sistema SIMOG da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare a identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
- alla stipula del contratto con l'aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria succitata Determinazione n. 4 RG (n. 12 RS) del 29/01/2025;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che occorre procedere al pagamento alla SUA dei seguenti oneri di gara, già impegnati con la succitata . 4 RG (n. 12 RS) del 29/01/2025 :

- **€ 250,00** a titolo di rimborso del contributo di gara a favore dell'ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante;
- **€ 1.897,76** quali oneri per attività della SUA, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA e della predetta Convenzione;

Dare Atto

che la somma complessiva di € 2.147,76 già prevista nel Q.E. dell'intervento, relativa al versamento contributo ANAC e agli oneri per le attività della SUA della Provincia di Avellino, trova copertura sul bilancio 2025-2027 – Capitolo 8300/1 " Gestione Residui" ;

che a seguito della procedura di gara è maturata una economia pari ad €. 40.712,00;

Visto il Quadro Economico Rimodulato POST-GARA predisposto dall'Ufficio :

QUADRO ECONOMICO				
			PROGETTO	POST-GARA LAVORI
	Q.T.E.	Riferimenti	IMPORTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)+a3)+a4)	€ 379.522,52	€ 342.512,10
a.1)	IMPORTO DEI LAVORI		€ 370.374,43	€ 333.364,01
a.2)	SICUREZZA (per esecuzione lavorazioni e cantiere)		€ 9.148,09	€ 9.148,09
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -	€ -
b.1)			€ -	€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 120.269,52	€ 116.568,48
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 120.269,52	€ 116.568,48
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -	€ -
c.2)	Imprevisti	max 5%% di A	€ -	€ -
c.3)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -
c.5)	Oneri scarica da pagarsi a fattura		€ -	€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 59.243,05	€ 59.243,05
c.6.1)	<i>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</i>		€ -	€ -
c.6.2)	<i>Progettazione definitiva e CSP</i>		€ 12.238,50	€ 12.238,50
c.6.3)	<i>Progettazione esecutiva e CSP</i>		€ 11.348,10	€ 11.348,10
c.6.5)	<i>Progetto esecutivo di variante, Direzione lavori e CSE</i>		€ 26.566,00	€ 26.566,00
c.6.6)	<i>Relazione geologica e sulle indagini</i>		€ 1.500,00	€ 1.500,00

00526400643 del 10.00% sull'importo a base di gara,, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 342.512,10, comprensivo di € 75.878,59 per costi della manodopera, ed inclusi € 9.148,09 per oneri di sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso) **oltre iva**, come per legge, salvo esatta quantificazione in sede di stipula di contratto;

Approvare lo schema di **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletate dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevare

che nulla osta all'adozione degli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara nonché all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;

che l'appalto in questione è caratterizzato dai seguenti codici: **CUP G55I18000120001** **CIG: B589965909** ;

Provvedere, per l'effetto, conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA:

- alla **"presa in carico"** da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare ad identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
- alla **stipula del contratto** con l'aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria Determinazione 4/12 RP/RS del 29/01/2025;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;

Liquidare e Pagare in favore della Provincia di Avellino - CONTABILITA' SPECIALE BANKIT 0060689 le somma complessiva di € 2.147,76 , come di seguito specificata:

- € 250,00 quale rimborso del contributo di gara previsto dall'ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante, indicando nella causale: "GARA CIG **B589965909**";
- € 1.897,76 quali oneri per le attività della SUA, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA, indicando nella causale: "GARA CIG **B589965909**";

Approvare il seguente Quadro Economico POST-GARA predisposto dall'Ufficio:

QUADRO ECONOMICO				
			PROGETTO	POST-GARA LAVORI
	Q.T.E.	Riferimenti	IMPORTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)+a3)+a4)	€ 379.522,52	€ 342.512,10
a.1)	IMPORTO DEI LAVORI		€ 370.374,43	€ 333.364,01
a.2)	SICUREZZA (per esecuzione lavorazioni e cantiere)		€ 9.148,09	€ 9.148,09
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -	€ -
b.1)			€ -	€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 120.269,52	€ 116.568,48

C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 120.269,52	€ 116.568,48
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -	€ -
c.2)	Imprevisti	max 5%% di A	€ -	€ -
c.3)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -
c.5)	Oneri scarica da pagarsi a fattura		€ -	€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 59.243,05	€ 59.243,05
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -	€ -
c.6.2)	Progettazione definitiva e CSP		€ 12.238,50	€ 12.238,50
c.6.3)	Progettazione esecutiva e CSP		€ 11.348,10	€ 11.348,10
c.6.5)	Progetto esecutivo di variante, Direzione lavori e CSE		€ 26.566,00	€ 26.566,00
c.6.6)	Relazione geologica e sulle indagini		€ 1.500,00	€ 1.500,00
c.6.7)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ -	€ -
c.7)	INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	2% di (A+B)	€ 7.590,45	€ 7.590,45
c.7.1)	RUP, ecc. (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80% di c.7	€ 6.072,36	€ 6.072,36
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20% di c.7	€ 1.518,09	€ 1.518,09
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016		€ -	€ -
c.10)	Verifica e Validazione progetto def/elec.		€ -	€ -
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso) + Piattaforma telematica		€ 6.500,00	€ 6.500,00
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		€ 52.526,47	€ 48.825,43
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche (PROGETTAZIONE, D.L.L., CSP, CSE e COLLAUDI)	4%	€ 2.006,10	€ 2.006,10
c.13.1.2)	CNPAIA per spese tecniche (SUPPORTO AL RUP)	4%	€ -	€ -
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche (GEOLOGO)	4%	€ 60,00	€ 60,00
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A)	€ 37.952,25	€ 34.251,21
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B)	€ -	€ -
c.13.5)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	€ -	€ -
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di c.3	€ 440,00	€ 440,00
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22 % di c.4	€ -	€ -
c.13.8.1)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (PROGETTAZIONE, D.L.L., CSP, CSE)	22%	€ 11.474,91	€ 11.474,91
c.13.8.3)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (SUPPORTO AL RUP)	22%	€ -	€ -
c.13.8.4)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (GEOLOGO)	22%	€ 343,20	€ 343,20
c.13.9)	Contributo ANAC		€ 250,00	€ 250,00
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO di cui:	(A+B+C)	€ 499.792,04	€ 459.080,58
	TOTALE IN C.T.		499.792,00 €	459.080,00 €
	ECONOMIE DI GARA		- €	40.712,00 €

Dare atto

che a seguito dell'affidamento dei lavori è maturata una economia di €. 40.712,00;

che la copertura dell'intervento per €. 499.792,14 è integralmente garantita dal contributo concesso dal Ministero dell'Interno POC Legalità 2014-2020 Asse 3 Azione 3.1., con imputazione al cap. 8300/01 Gestione Residui;

Attestare L' insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto Ing. Gabriele Lanzotti - RUP;

Trasmettere, altresì, copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

Disporre la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 15-04-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Tiziana Cioffi

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Lì 08-04-2025

*IL RESPONSABILE AREA TECNICA E TECNICA MANUTENTIVA
Ing. Gabriele Lanzotti*

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria.

Lì 15-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Tiziana Cioffi

N. 133 DEL 15-04-2025

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi.

Lì 15-04-2025

L'INCARICATO
Ing. Gabriele Lanzotti
