



COMUNE di CHIUSANO DI SAN DOMENICO
Provincia di AVELLINO



Copia

SETTORE II: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 50 DEL 03-10-2025

REGISTRO GEN. N. 281

OGGETTO: Artt. 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 SUA Provincia di Avellino. "Appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri (CIG B6E51D13FF CUP J56G22000680001 e J56G22000690001). Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e provvedimenti consequenziali

L' anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese di **ottobre**

Il Responsabile del Settore II

- il T.U.E.L. – D.Leg.vo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 118 del 23/11/2011 e ss.mm. ed ii. recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
 - il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera consiliare n. 8 nella seduta del 30.03.2017 esecutiva ai sensi di legge;
 - il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei

Servizi approvato con delibera di G.C. n. 162 del 31.12.2010 della cui conseguita efficacia si prendeva atto con delibera di G.C. n. 15/2011;

- il Decreto del Commissario Straordinario 5 del 13/03/2025, di nomina al sottoscritto di Responsabile del Settore II: Lavori Pubblici;
- la deliberazione di C.C. n. 15 del 23/12/2024 di aggiornamento del **Documento unico di programmazione semplificato(dups) art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000;**
- la deliberazione di C.C. n. 16 del 23/12/2024 di approvazione del **Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;**
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 10/01/2025, di assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili settore/servizi e la gestione dei capitoli relativa alla spesa per l'esercizio finanziario 2025 secondo quanto stanziato nel bilancio di previsione;

DATO ATTO e ATTESTATO sotto la propria personale responsabilità l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990.

PRECISATO che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 01/07/2025, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Lavori Pubblici ed è stato affidato il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa che per l'entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza.

PREMESSO:

- **CHE** il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie (DARA) della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato, in data 30/06/2022, l'Avviso Pubblico "*Green Communities*" al fine di individuare almeno 30 proposte di intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- **CHE** l'Avviso Pubblico "*Green Communities*" è finalizzato a promuovere lo sviluppo delle Green Communities in attuazione della omonima strategia nazionale delle Green Communities di cui all'art. 72 della Legge 221/2015, affidata al coordinamento del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie, mediante il finanziamento di almeno 30 piani di sviluppo di Green Communities favorendo lo sviluppo di comunità locali, tra loro coordinate e/o associate, che intendono sfruttare in modo equilibrato le risorse principali di cui dispongono tra cui in primo luogo acqua, boschi e paesaggio, nonché aprire un nuovo rapporto sussidiario e di scambio con le comunità urbane e metropolitane e che saranno supportate nell'elaborazione, nel finanziamento e nella realizzazione di piani di sviluppo sostenibili dal punto di vista energetico, ambientale, economico e sociale;
- **CHE** i piani di sviluppo sostenibile devono includere tre o più dei seguenti campi di attività:
 - ✓ *la gestione integrata e certificata del patrimonio agro-forestale;*

- ✓ *la gestione integrata e certificata delle risorse idriche;*
 - ✓ *la produzione di energia da fonti rinnovabili locali, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i micro-impianti idroelettrici, le biomasse, il biogas, l'eolico, la cogenerazione e il biometano;*
 - ✓ *lo sviluppo di un turismo sostenibile;*
 - ✓ *la costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio e delle infrastrutture di una montagna moderna;*
 - ✓ *l'efficienza energetica e l'integrazione intelligente degli impianti e delle reti;*
 - ✓ *lo sviluppo sostenibile delle attività produttive;*
 - ✓ *l'integrazione dei servizi di mobilità;*
 - ✓ *lo sviluppo di un modello di azienda agricola sostenibile;*
- **CHE** in data 12/08/2022 è stato presentato il progetto dell'Area vasta di Avellino, capofila Comune di Chiusano di San Domenico, per un importo di € 2.525.905,00, di cui € 2.020.723,97 a valere sui fondi PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities PNRR;
 - **CHE** con Provvedimento del Coordinatore del Nucleo del 27/12/2022, prot. DAR-0021963-P, è stata approvata la graduatoria delle proposte ammesse a valutazione e delle proposte ammesse a finanziamento;
 - **CHE** il progetto dell'Area vasta di Avellino, capofila Comune di Chiusano di San Domenico, risultava tra quelli ammessi a finanziamento;
 - **CHE** in data 28/12/2022 è stata sottoscritta la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie e il Comune di Chiusano di San Domenico, capofila dell'Area vasta di Avellino per l'attuazione del programma di Green Communities di cui alla Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities PNRR;
 - **CHE**, con nota prot. n.12812 del 28/03/2023, il Comune di Chiusano San Domenico, capofila del progetto (CUP J57H22002410001), "*Programma Green Communities dell'Area vasta di Avellino*", approvato per un importo di € 2.525.905,00, di cui € 2.020.723,97 nell'ambito del PNRR, Missione 2 Rivoluzione verde e Transizione ecologica, ed € 505.181.00 di cofinanziamento, ha chiesto alla Provincia di Avellino "*di valutare la possibilità di aderire in qualità di partner al progetto*";
 - **CHE** con Provvedimento Presidenziale n. 26 del 16/03/2023, l'Amministrazione Provinciale di Avellino ha aderito in qualità di partner al progetto "*Programma Green Communities dell'Area vasta di Avellino*" (CUP: J57H22002410001), approvato per un importo di € 2.525.905,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 Rivoluzione verde e Transizione ecologica, al fine di supportare ed assistere i Comuni nell'ambito delle attività dell'Unità di Missione "*Green Communities della Provincia di Avellino*" facente capo all'Unità "*Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti*";
 - **CHE** in data 20/06/2023 è stato sottoscritto l'addendum convenzione tra il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie Nucleo PNRR Stato – Regioni e il Comune di Chiusano di San Domenico, che ha integrato la convenzione del 28.12.2022;
 - **CHE** in data 09/08/2023 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Chiusano di San Domenico, in qualità di Capofila del suddetto Progetto Pilota, la Provincia di Avellino, in qualità di partner, e con il Comune di Avellino, in qualità di capofila dei 45 Comuni

costituenti l'Area Vasta, nell'ambito del Progetto Pilota «Sistema Integrato dei 45 Comuni dell'Area Vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica "Irpinia"»;

- **CHE** in data 27/10/2023, veniva richiesta al Dipartimento competente, l'approvazione della rimodulazione del Progetto e dei Cup ricompresi in esso, come di seguito specificato:

Misura	Descrizione Intervento	CUP	Importo totale
1.1	REALIZZAZIONE CENTRALE TERRA PRETA	J59H22000060001	70.000,00 €
1.2	BIOMASSA AGROFORESTALE	J54D22003180001	45.000,00 €
1.3	BIOCOMBUSTIBILI LEGNOSI	J59H22000070001	50.000,00 €
2.1	FITODEPURAZIONE UTILE ALLA CENTRALE TERRA PRETA	J55H22000070001	40.000,00 €
2.2	PIANI COMUNALI PER IL SERVIZIO IDRICO	J51D22000520006	10.000,00 €
2.3	PROTOCOLLO D'INTESA TRA I 45 COMUNI	J55H22000080001	5.000,00 €
3.1	STUDIO FATTIBILITÀ CENTRALE TERRA PRETA	J56G22000670001	40.000,00 €
3.2	11 Impianti Fotovoltaici	J56G22000680001	621.000,00 €
3.3	IMPIANTO MINIEOLICO SU TERRENI COMUNALI	J56G22000690001	144.245,00 €
3.4	MICRO-CENTRALE A BIOMASSA	J56G22000700001	60.000,00 €
4.1	6 Aree Per Postazioni Smartworking	J51G22000310001	446.200,00 €
4.2	4 Sistemi Di Cucina Solare	J54H22001060001	54.900,00 €
5.1	Recupero Edifici Esistenti	J51C22002180001	123.880,00 €
6.1	Comunità Energetica Irpinia	J51B22001550001	96.250,00 €
6.2	Sviluppo Living Lab	J59E22000060001	72.160,00 €
6.3	Sito Internet Irpinia	J57H22002410001	52.270,00 €
7.1	Recupero Scarti Dell'industria	J56G22000710001	30.000,00 €
7.2	Protocollo Intesa Per Eliminare La Plastica	J54F22001890001	10.000,00 €
8.1	Mobilità Dolce E Sostenibile	J52E22000390001	545.000,00 €
9.1	Produzioni Autoctone E DE.CO	J59F22079330001	10.000,00 €
TOTALE			€ 2.525.905,00

- **CHE** con determina del Settore Tecnico del Comune di Chiusano di San Domenico, n. 315 del 20/11/2023 è stata istituita la "cabina di Regia", come prevista dall'art. 5 del Protocollo d'Intesa;
- **CHE** l'ufficio preposto, con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 27/12/2023 al n. 9243 e successiva nota prot. 315 del 10/01/2024, approvava le rimodulazioni come sopra riportate.

CONSIDERATO

- **CHE** il Comune di Chiusano di San Domenico ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, sottoscrivendo la relativa Convenzione assunta al R.A.P. n. 69/2022;
- **CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 59 (n. 145 RG) del 14/05/2025 del Comune di Chiusano di San Domenico – Amministrazione delegante - si è delegato alla SUA il procedimento per l'affidamento dello *"appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino – e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri"*, ai sensi dell'art. 50, commi 1, lett. c) ,e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 542.017,81, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, di € 71.249,61 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA e di € 26.207,43 per la redazione del progetto esecutivo oltre oneri previdenziali ed IVA;
- **CHE** con determina n. 32 del 31/03/2025 R.G. n. 89 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi 3.2 e 3.3, redatto dall'operatore economico KOALA srls, avente importo complessivo di € 765.245,00, di cui € 515.810,38 quale importo totale per lavori, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, oltre IVA già prevista nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 249.434,62 per somme a disposizione

dell'Amministrazione, di cui € 26.207,43 oltre IVA e oneri previdenziali per la progettazione esecutiva, il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 765.245,00 risulta così distinto:

Progetto Pilota: Sistema Integrato dei 45 Comuni dell'Area Vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica "Irpinia"			
Intervento 3.2 "11 Impianti fotovoltaici" - Intervento 3.3 "Impianto minieolico"			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1.a	ESECUZIONE LAVORI (esclusi oneri sicurezza) - IMP. FOTOVOLTAICI	350.229,71 €	470.198,24 €
A.1.b	ESECUZIONE LAVORI (esclusi oneri sicurezza) - IMP. MINIEOLICI	119.968,53 €	
	<i>di cui incidenza manodopera</i>		
	<i>di cui incidenza sicurezza</i>		
A.2	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		45.612,14 €
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		515.810,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO		7.000,00 €
B.2	IMPREVISTI	5%	25.790,52 €
B.3	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENIZZI		- €
B.4	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE		29.500,00 €
B.5	SPESE PER PUBBLICITA'		851,05 €
B.6	ONERI A DISCARICA		4.800,00 €
B.7	SPESE TECNICHE		
B.7.a	<i>Per l'esecuzione di rilievi, accertamenti ed indagini</i>	- €	
B.7.b	<i>Per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	- €	
B.7.c	<i>Per redazione della relazione geologica, sulle indagini geognostiche e sismica di sito</i>	- €	
B.7.d	<i>Per redazione PFTE</i>	24.573,98 €	
B.7.e	<i>Per redazione Progetto Esecutivo</i>	26.207,43 €	
B.7.f	<i>Per la direzione dei lavori, contabilità, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione</i>	30.735,25 €	
B.7.g	<i>Per collaudo</i>	3.884,44 €	
B.7.h	<i>Per attività di consulenza o supporto al RUP (lordo)</i>	6.493,84 €	
B.7.i	<i>Per la verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>	- €	
		TOTALE B.7	91.894,94 €
B.8	SPESE PER PERSONALE DIPENDENTE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)		
B.8.a	<i>Incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche</i>	7.193,47 €	
B.8.b	<i>Per espletamento procedure di gara (25% del 2%)</i>	2.710,09 €	
B.8.c	<i>Per verifica e validazione (4% del 2%)</i>	412,65 €	
		TOTALE B.8	10.316,21 €
B.9	CONTRIBUTO ANAC RELATIVO ALLE PROCEDURE DI GARA		410,00 €
B.10	CASSA PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE		3.416,04 €
B.11	IVA		
B.11.a	<i>Sui lavori, imprevisti e lavori in economia (10%)</i>	54.860,09 €	
B.11.b	<i>Su oneri a discarica (22%)</i>	1.056,00 €	
B.11.c	<i>Su spese tecniche</i>	19.539,77 €	
		TOTALE B.11	75.455,86 €
B.12	SPESE PER EVENTUALI COMMISSIONI GIUDICATRICI		- €
B.13	OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE COMPRES MONITORAGGIO		- €
B.14	ACCANTONAMENTI		- €
B.15	ECONOMIE DI GARA		- €
B.16	EVENTUALE ARROTONDAMENTO		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		249.434,62 €
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			765.245,00 €

- **CHE** la copertura finanziaria complessiva dell'iniziativa è garantita con i fondi scritti sul cap. 3531/26 Miss. del corrente bilancio 2025/2027;
- **CHE** l'intervento è stato inserito nel programma triennale degli acquisti 2025/2027, elenco annuale 2025 con denominazione «Sistema integrato dei 45 Comuni dell'Area Vasta di Avellino per la Costituzione della Comunità Energetica Irpinia»

(CUIL80002030643202500006), il cui schema è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°_11 del 06/11/2024, in conformità all'art. 37 del d. lgs. n. 36/2023.

RICHIAMATO

- la Convenzione sottoscritta tra il Comune e la Provincia di Avellino - Stazione Unica Appaltante;
- il Regolamento di funzionamento della SUA, approvato con la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15/2019, n. 56/2020 e n. 40/2024;
- il Vademecum operativo della SUA adottato con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 153 del 26/01/2022.

PRECISATO

- **CHE** il Comune all'atto dell'indizione di ciascuna procedura di affidamento provvede ad impegnare ogni onere necessario ad acquisire l'affidamento di cui necessita tra cui il contributo di gara previsto per l'ANAC e gli oneri a favore della SUA ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di funzionamento della stessa;
- **CHE** alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate dal vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché dalla Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al primo graduato del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- **CHE** rimangono comunque in capo al Comune, ai sensi del Regolamento di funzionamento della SUA, le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare l'aggiudicazione efficace nonché le attività amministrative propedeutiche alla liquidazione e al pagamento di tutti gli oneri resisi necessari per l'espletamento della procedura di affidamento demandata alla SUA;
- **CHE** la Stazione Unica Appaltante provvede a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di individuare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto e che il Comune ha l'obbligo della "presa in carico" secondo le modalità previste dalla BDNCP.

PRESO ATTO

- della Determinazione Dirigenziale n. 983 del 19/05/2025 dell'Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, oggi Settore 3. Ufficio Europa, PNRR e Investimenti della Provincia di Avellino, con cui è stata indetta una «*procedura negoziata*» per l'affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino – e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia*» nel Comune di Chiusano San Domenico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, da aggiudicarsi con il "*criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" per l'importo complessivo a base d'appalto di € 542.017,81, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, di € 71.249,61 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA e di € 26.207,43 per la redazione del progetto esecutivo oltre oneri previdenziali ed IVA;

- della Determinazione Dirigenziale n. 1405 del 22/08/2025 dell'Unità Amministrativa Speciale PNRR e Investimenti, oggi Settore 3. Ufficio Europa, PNRR e Investimenti della Provincia di Avellino con cui:
 - ✓ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto al Comune di Chiusano di San Domenico, *in qualità di Amministrazione delegante*, di disporre l'affidamento dello "*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino – e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia"* nel Comune di Chiusano San Domenico" a favore della 2P COSTRUZIONI SRL, con sede in Montemarano (AV) – CAP 83040 - alla contrada Pezza Cancelli snc, (P.IVA 02674880642) - che ha offerto un ribasso temporale sulla realizzazione dei lavori e sulla progettazione pari al 20% (determinando un tempo per l'ultimazione dei lavori pari a 24 + 288 = 312 giorni) ed un ribasso economico nella misura del 7,88% (sette/88%) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 504.553,16 comprensivo di € 25.794,40 oltre oneri previdenziali per la progettazione esecutiva, € 71.249,61 per costi stimati della manodopera e di € 45.312,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, il tutto oltre IVA come per legge;
 - ✓ è stata proposta l'approvazione dello schema di *Avviso Di Appalto Aggiudicato*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletate dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- della comunicazione della Provincia di Avellino, con cui è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura de qua.

DATO ATTO

- **CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 03 gennaio 2025 veniva nominata Responsabile del Settore I: URBANISTICA - EDILIZIA - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE ED AMBIENTE e conferimento incarico di Elevata Qualificazione alla dipendente Arch. Samanta SASSO;
- **CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 04-02-2025 si individuava l'Arch. Samanta SASSO quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 circa il Progetto Pilota "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia";
- **CHE** con Decreto Sindacale n. 7 del 01/07/2025, con il quale è stata conferita all'arch. Michelangelo Sullo la responsabilità del Settore Lavori Pubblici, il quale subentra all'arch. Sasso nella qualità di Responsabile del Progetto.

RITENUTO

- **CHE** sia possibile procedere all'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 a favore 2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - con sede in MONTEMARANO (AV) - CAP 83040 - in C. DA PEZZA CANCELLI, SNC (P.IVA 02674880642), a seguito dell'esperimento della gara in parola avviata con propria Determinazione. 59 (n. 145 RG);
- **CHE** si possa approvare conseguentemente lo schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletate dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;

- **CHE**, relativamente alla validità ed efficacia degli atti inerenti alla presente procedura, nulla osta a che l'Ente comunale adotti gli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara ed all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;
- **CHE** si possa provvedere alla chiusura della procedura di che trattasi liquidando, altresì, gli oneri economici resisi necessari per l'acquisizione del servizio in parola, come nel seguito dettagliati;
- **CHE** il presente intervento dovrà essere realizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH;
- **CHE** l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede, tra le altre cose, disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- **CHE** a seguito dell'espletamento della procedura di gara è necessario provvedere alla rideterminazione del QTE, come di seguito riportato:

Progetto Pilota: Sistema Integrato dei 45 Comuni dell'Area Vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica "Irpinia"				
Intervento 3.2 "11 Impianti fotovoltaici" - Intervento 3.3 "Impianto minieolico"				
QUADRO ECONOMICO				Ribasso 7,88%
A	IMPORTO DEI LAVORI		Ante gara	Post gara
A.1.a	Lavori impianti fotovoltaici (esclusi oneri sicurezza)	€ 350.229,71	€ 470.198,24	€ 322.631,61
A.1.b	Lavori impianti minieolici (esclusi oneri sicurezza)	€ 119.968,53		€ 110.515,01
	di cui incidenza manodopera			
	di cui incidenza sicurezza			
A.2	Oneri per l'attuazione Piani di Sicurezza		€ 45.612,14	€ 45.612,14
TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA			€ 515.810,38	€ 478.758,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE		Ante gara	Post gara
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.2	Imprevisti	max 5%	€ 25.790,52	€ 25.790,52
B.3	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	€ 0,00
B.4	Allacciamenti pubblici servizi e superamento interferenze		€ 29.500,00	€ 29.500,00
B.5	Spese per pubblicità		€ 851,05	€ 851,05
B.6	Oneri di discarica		€ 4.800,00	€ 4.800,00
B.7	Spese tecniche	Totali	€ 91.894,94	€ 91.481,91
B.7.a	Per l'esecuzione di rilievi, accertamenti ed indagini	- €		€ 0,00
B.7.b	Per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	- €		€ 0,00
B.7.c	Per redazione della relazione geologica, sulle indagini geognostiche e sismica del sito	- €		€ 0,00
B.7.d	Per redazione PFTE	24.573,98 €		€ 24.573,98
B.7.e	Per redazione Progetto Esecutivo	26.207,43 €		€ 25.794,40
B.7.f	Per la direzione dei lavori, contabilità, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione	30.735,25 €		€ 30.735,25
B.7.g	Per collaudo	3.884,44 €		€ 3.884,44
B.7.h	Per attività di consulenza o supporto al RUP (lordo)	6.493,84 €		€ 6.493,84
B.7.i	Per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	- €		€ 0,00
B.8	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)		€ 10.316,21	€ 10.316,21
B.8.a	Incentivo personale dipendente per funzioni tecniche	7.193,47 €		€ 7.193,47
B.8.b	Per espletamento procedure di gara (25% del 2%)	2.710,09 €		€ 2.710,09
B.8.c	Per verifica e validazione (4% del 2%)	412,65 €		€ 412,65
B.9	Contributo ANAC procedura di gara		€ 410,00	€ 410,00
B.10	Cassa previdenziale su spese tecniche		€ 3.416,04	€ 3.416,04
B.11	IVA		€ 75.455,86	€ 71.659,83
B.11.a	Sui lavori, imprevisti e lavori in economia (10%)	54.860,09 €		€ 51.154,93
B.11.b	Su oneri a discarica (22%)	1.056,00 €		€ 1.056,00
B.11.c	Su spese tecniche	19.539,77 €		€ 19.448,91

B.12	Spese per Commissione Giudicatrice		- €	€ 0,00
B.13	Opere mitigazione e compensazione ambientale incluso monitoraggi		- €	€ 0,00
B.14	Accantonamenti		- €	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			249.434,62 €	€ 245.225,56
B.15	Economie di gara		- €	€ 41.260,68
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			765.245,00 €	€ 765.245,00

PRECISATO

- **CHE** conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA occorre provvedere, altresì:
- **CHE** alla “presa in carico” da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente “trasferito/migrato” dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare a identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
- **CHE** alla stipula del contratto con l’aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria succitata Determinazione n. 59 (n. 145 RG);
- **CHE** sia comunicato tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l’avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l’assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall’art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- **CHE** la somma complessiva di € 765.245,00 per l’espletamento dei lavori in parola, trova copertura finanziaria sui fondi iscritti al cap. 3531/26 del corrente bilancio 2025/2027;
- **CHE** l’intervento è stato inserito nel programma triennale degli acquisti 2025/2027, elenco annuale 2025 con denominazione “*Sistema integrato dei 45 Comuni dell’Area Vasta di Avellino per la Costituzione della Comunità Energetica Irpinia*” (CUIL80002030643202500006), il cui schema è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 06/11/2024, in conformità all’art. 37 del d. lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 184 e 185;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale 1405 del 22/08/2025 dell’Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, oggi Settore 3. Ufficio Europa, PNRR e Investimenti della Provincia di Avellino sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto al Comune di Chiusano di San Domenico (*in qualità di Amministrazione delegante*) di disporre l’affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle Case Comunali dell’area vasta di Avellino – e dell’intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell’ambito del progetto “sistema integrato dei 45 comuni dell’area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia” nel Comune di Chiusano San Domenico*» a favore della **2P COSTRUZIONI SRL** (P.IVA 02674880642), con sede in Montemarano (AV) alla contrada Pezza Cancelli snc, che ha offerto **un ribasso temporale sulla realizzazione dei lavori e sulla progettazione pari al 20%** (determinando un tempo per l’ultimazione dei lavori pari a 24 + 288 = 312 giorni) **ed un ribasso economico nella misura del 7,88%** (sette/88%) sull’importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione **pari € 504.553,16 comprensivo di € 25.794,40 oltre oneri previdenziali per la progettazione esecutiva, € 71.249,61 per costi stimati della manodopera e di €**

45.312,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, il tutto oltre IVA come per legge;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria inerente all'esito dell'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare lo schema di **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che nulla osta all'adozione degli atti consequenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara nonché all'instaurazione del rapporto convenzionale con l'operatore aggiudicatario, non sussistendo alcun inadempimento e/o carenza procedurale imputabili alla SUA della Provincia di Avellino;
- 5) **DI PROVVEDERE**, *conseguentemente*, all'aggiudicazione efficace per l'affidamento dei lavori l'affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle Case Comunali dell'area vasta di Avellino – e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico*» a favore della 2P COSTRUZIONI SRL, con sede in Montemarano (AV) – CAP 83040 - alla contrada Pezza Cancelli snc, (P.IVA 02674880642) - che ha offerto un ribasso temporale sulla realizzazione dei lavori e sulla progettazione pari al 20% (determinando un tempo per l'ultimazione dei lavori pari a 24 + 288 = 312 giorni) ed un ribasso economico nella misura del 7,88% (sette/88%) sull'importo a base di gara, determinando così un **importo complessivo di aggiudicazione pari € 504.553,16 comprensivo di € 25.794,40 oltre oneri previdenziali per la progettazione esecutiva**, € 71.249,61 per costi stimati della manodopera e di € 45.312,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, il tutto oltre IVA come per legge;
- 6) **DI PROVVEDERE**, *altresì*, conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA:
 - alla "presa in carico" da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare ad identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
 - alla stipula del contratto con l'aggiudicatario identificato in precedenza, *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023*, nei modi e nelle forme disposti con la propria Determinazione n. 59 (n. 145 RG);
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'arch. Michelangelo Sullo, che ha assunto la responsabilità del Settore Lavori Pubblici, è subentrato all'arch. Sasso nella qualità di Responsabile del Progetto;
- 8) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di complessiva di € 765.245,00, per l'espletamento dei lavori in parola, trova copertura finanziaria sui fondi iscritti al cap. 3531/26 del corrente bilancio 2025/2027;
- 9) **DI DARE EVIDENZA** della insussistenza, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012 nonché dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto.

La presente determinazione:

- sarà trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ove determinante effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ex art. 147 bis, comma 1 e art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000;
- sarà trasmessa all'Ufficio Segreteria per la registrazione al Repertorio generale delle determinazioni;
- sarà pubblicata all'albo pretorio elettronico per giorni quindici (gg.15) consecutivi;
- sarà inserita da questo responsabile del procedimento per l'aggiornamento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale;

DATO ATTO che a norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio indicato nella parte narrativa che precede a cui potranno essere richiesti chiarimenti.

ATTESTA

il puntuale rispetto del principio della rotazione ai sensi del D.lgs 36/2023, art. 49, consapevole che l'elusione o artificiosa deroga configura specifica ipotesi di danno erariale e possibili responsabilità di natura personale a carico del responsabile della procedura di affidamento.

DICHIARA

Di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

AVVERTE

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR COMPETENTE PER TERRITORIO nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso. È esperibile invece ricorso al TAR COMPETENTE PER TERRITORIO nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto, qualora trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 GARANZIE ALLA
RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

PARERI TECNICO - CONTABILE

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile della determinazione e alla Conformità e Regolarità dell'azione amministrativa (art.49, comma 1°, del D.Lgs.

18/08/2000, n. 267). Si attesta altresì la copertura finanziaria ove la deliberazione comporti riflessi diretti o indiretti sul bilancio previsionale dell'ente.

li 05-10-2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Restaino Ruggiero

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della determinazione e alla Conformità e Regolarità dell'azione amministrativa (art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267).

li 04-10-2025

Il Responsabile del Settore
arch. Sullo Michelangelo

Il 05-10-2025 viene pubblicata all'albo Pretorio on line sul portale del comune la determina generale n. 281 del 03-10-2025 con oggetto :

Artt. 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 SUA Provincia di Avellino. "Appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri (CIG B6E51D13FF CUP J56G22000680001 e J56G22000690001). Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e provvedimenti consequenziali e vi resterà affissa per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.267/2000.

Esecutività ai sensi delle vigenti disposizione di legge in data : 03-10-2025

Chiusano San Domenico, lì 05-10-2025

Il Responsabile del Settore II del Comune di
Chiusano di San Domenico
Arch. Michelangelo Sullo