



## COMUNE DI VISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

**AREA TECNICA - LL.PP.**

Reg. Gen. n. 368 del 31-10-2025

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 59 del 31-10-2025

**Oggetto:** Artt. 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 - SUA Provincia di Avellino - "Lavori di Manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri" - CUP B92B24000960004 - **Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. lgs. 36/2023 e provvedimenti conseguenziali - CIG: B79ACAE5C7**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA\_LLPP

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Visciano ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, giusta delibera di consiglio comunale n. 02 del 28/01/2022, sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento in data 05.04.2022;
- con Determinazione n. 109 RG (n.17 RS) del 28/03/2025 del Responsabile dell'AREA TECNICA - LL.PP. del Comune di Visciano (Amministrazione delegante) si delegava alla SUA della Provincia di Avellino il procedimento per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico invia D. Alighieri" ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del minor prezzo" per l'importo complessivo di € 376.883,45, comprensivo di € 7.266,95 per costi di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;

#### VISTI:

- la Convenzione sottoscritta tra il Comune e la Provincia di Avellino - Stazione Unica Appaltante;
- il Regolamento di funzionamento della SUA, approvato con le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 15/2019, n. 56/2020 e n.40/2024;

- il Vademecum operativo della SUA adottato con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 153 del 26/01/2022;

**PRECISATO CHE:**

- il Comune all'atto dell'indizione di ciascuna procedura di affidamento provvede ad impegnare ogni onere necessario ad acquisire l'affidamento di cui necessita tra cui il contributo di gara previsto per l'ANAC e gli oneri a favore della SUA ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di funzionamento della stessa;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- rimangono comunque in capo al Comune, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare l'aggiudicazione efficace nonché le attività amministrative propedeutiche alla liquidazione e al pagamento di tutti gli oneri resisi necessari per l'espletamento della procedura di affidamento demandata alla SUA;
- la Stazione Unica Appaltante provvede a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di individuare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto e che il Comune ha l'obbligo della "presa in carico" presso il sistema di approvvigionamento digitale del PCP tramite la piattaforma di negoziazione TRASPARÈ;

**PRESO ATTO:**

- della Determinazione del Dirigente del Settore 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - DEMANIO - VIABILITA' della Provincia di Avellino n. 1129 del 20/06/2025, è stata indetta la gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico invia D. Alighieri", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 376.883,45, comprensivo di € 7.266,95 per costi di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA, così come richiesto dall'Amministrazione delegante;
- della Determinazione Dirigenziale n. 1436 del 29/08/2025 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità - della Provincia di Avellino con cui:
  - ✓ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante di disporre l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico invia D. Alighieri" a favore della ZARA APPALTI SRL, in persona del legale rapp.te p.t., con sede in via Giulio Pastore n. 24, Salerno (SA), P.IVA 03921070615, che ha offerto un ribasso nella misura del 34,24%, determinando così un importo complessivo di

aggiudicazione pari a € 250.326,76, comprensivo di € 7.266,95 per costi di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA.;

- ✓ è stata proposta l'approvazione dello schema di *AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- della nota 5007 del 21/10/2025 della SUA della Provincia di Avellino, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 7093 del 21/10/2025, con la quale è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della positiva attività di verifica dei requisiti generali e speciali prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- della nota del RUP, Geom. La Manna Leonardo, acquisita al protocollo dell'ente in data 27/10/2025 al n.7215, con la quale proponeva l'aggiudicazione efficace dei lavori di Manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri a favore dell'operatore economico ZARA APPALTI SRL;

**RITENUTO, PERTANTO:**

- di dover prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1436 del 29/08/2025 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità - della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, a favore della società ZARA APPALTI SRL con sede legale in via Giulio Pastore n. 24, Salerno (SA), P.IVA 03921070615, a seguito dell'esperimento della gara in parola avviata con propria Determinazione n. n. 109 RG (n. 17 RS) del 28/03/2025 del Responsabile dell'AREA TECNICA - LL.PP. del Comune di Visciano;
- di approvare conseguentemente lo schema di *AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- di accertare che, in merito alla validità ed efficacia degli atti inerenti alla presente procedura, nulla osta a che l'Ente comunale adotti gli atti conseguenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara ed all'instaurazione del rapporto contrattuale con l'operatore aggiudicatario;
- di dover provvedere alla chiusura della procedura di che trattasi liquidando, altresì, gli oneri economici resisi necessari per l'acquisizione del servizio in parola, come nel seguito dettagliati;

**PRECISATO CHE**, conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA, occorre provvedere, altresì:

- alla "presa in carico" presso il sistema di approvvigionamento digitale del PCP tramite la piattaforma di negoziazione TRASPARÈ da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare a identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

- alla stipula del contratto con l’aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la determinazione n. 109 RG (n. 17 RS) del 28/03/2025 del Responsabile dell’Area Tecnica - LL.PP. del Comune di Visciano;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l’avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l’assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall’art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- al pagamento dei seguenti oneri di gara, già impegnati con la succitata Determinazione n. 109 RG (n. 17 RS) del 28/03/2025 del Responsabile dell’AREA TECNICA - LL.PP. del Comune di Visciano:
  - ✓ € 250,00 a titolo di rimborso del contributo di gara a favore dell’ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante;
  - ✓ € 1.884,42 quali oneri per attività della SUA, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA e della predetta Convenzione;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione e al pagamento dei succitati oneri resisi necessari per l’espletamento della procedura per l’affidamento dei “lavori di riqualificazione piazzale Moscati” nel Comune di Visciano;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n°36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento approvato con DPR n°207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Decreto Legislativo n°267/2000 e smi;
- il decreto sindacale n.8 del 24/06/2022;
- la legge n.241 del 1994;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 96 del 20.11.2012;
- la delibera di C.C n.07 del 03/03/2025 di approvazione del Bilancio EE.FF 2025/2027
- le linee guida e faq ANAC in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari

**DETERMINA**

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l’effetto:*

**1. DI PRENDERE ATTO:**

- della Determinazione Dirigenziale della Determinazione Dirigenziale n. 1436 del 29/08/2025 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità - della Provincia di Avellino con cui:
  - ✓ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all’Ente delegante di disporre l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico invia D. Alighieri” a favore della ZARA APPALTI SRL, in persona del legale rapp.te p.t., con sede in via Giulio Pastore n. 24, Salerno (SA), P.IVA 03921070615, che ha offerto un ribasso nella misura del 34,24%, determinando così un importo complessivo di

aggiudicazione pari a € 250.326,76, comprensivo di € 7.266,95 per costi di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA.;

- ✓ è stata proposta l'approvazione dello schema di *AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;
- della nota 5007 del 21/10/2025 della SUA della Provincia di Avellino, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 7093 del 21/10/2025, con la quale è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della positiva attività di verifica dei requisiti generali e speciali prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- della nota del RUP, Geom. La Manna Leonardo, acquisita al protocollo dell'ente in data 27/10/2025 al n.7215, con la quale proponeva l'aggiudicazione efficace dei lavori di Manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri a favore dell'operatore economico ZARA APPALTI SRL;

**2. DI PROVVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.lgs n.36/2023, all'aggiudicazione efficace dei lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico in via D. Alighieri" a favore dell'operatore economico: ZARA APPALTI SRL, con sede in via Giulio Pastore n. 24, Salerno (SA), P.IVA 03921070615, che ha offerto un ribasso nella misura del 34,24%, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 250.326,76, comprensivo di € 7.266,95 per costi di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera, oltre iva;

**3. DI APPROVARE** lo schema di *AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO*, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;

**4. DI PRENDERE ATTO CHE** nulla osta all'adozione degli atti conseguenziali finalizzati alla definizione del procedimento di gara, nonché all'instaurazione del rapporto contrattuale con l'operatore aggiudicatari;

**5. DI PROVVEDERE**, per l'effetto, conformemente alla Convenzione e al Regolamento di funzionamento della SUA:

- alla "presa in carico" presso il sistema di approvvigionamento digitale del PCP tramite la piattaforma di negoziazione TRASPARE da parte del RUP del CIG riportato in oggetto, appositamente "trasferito/migrato" dalla SUA a questo Comune, al fine di continuare ad identificare in modo univoco la procedura di affidamento in parola anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;
- alla stipula del contratto con l'aggiudicatario identificato in precedenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nei modi e nelle forme disposti con la propria determinazione n. 109 RG (n. 17 RS) del 28/03/2025;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Unica Appaltante l'avvenuta stipula al fine di consentire alla medesima l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dall'art. 90, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;

**6. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'intervento come segue:

<b>"A" - LAVORI</b>			
a.1	Lavori a misura	€ 376 883,45	
di cui	a.1.a) - TOTALE LAVORI soggetti a ribasso (di cui € 135.642,10 per costi della manodopera - art.41, comma 14 del codice)		€ 369 616,50
	a.1.b) - Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso (da PSC)		€ 7 266,95
a.2	<i>Ribasso offerto del 34,24% su a.1</i>	34,24%	<b>-€ 126 556,69</b>
IMPORTO CONTRATTUALE (a.1.a - a.2 + a.1.b)			€ 250 326,76
<b>"B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi ed eliminazione di eventuali interferenze		€ 1 400,00
b.4	Imprevisti	5,00%	€ 12 516,34
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b.6	Oneri di discarica da pagare a fattura		€ 8 000,00
b.7	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 26 000,00
	a) progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva	- €	
	b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	- €	
	c) direzione lavori	€ 16 261,04	
	d) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 9 738,96	
b.8	Spese incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 2 D.Lgs 36/2023)	2% di a.1	€ 7 537,67
	RUP, Progettista, ecc. (art. 45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023) - 80% di b.8	€ 6 030,14	
	Beni strumentali (art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023) - 20% di b.8	€ 1 507,53	
b.9	Spese per SUA/CUC		€ 1 884,42
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche ai sensi dell'art 85 del D. Lgs. 36/2023		
b.11	Accantonamenti		
b.12	Contributo ANAC		€ 250,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale di Appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:		€ 7 000,00
	a) accertamenti di laboratorio		
	b) verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€ -	
	c) collaudo tecnico - amministrativo e collaudo statico in corso d'opera	€ -	
	d) collaudi specialistici	€ 7 000,00	
b.14	Spese per Attività di monitoraggio post-operam		€ -
b.15	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche		€ 1 320,00
	a) 4% CNPAIA Cassa di previdenza su b.7a), b.7b), b.7c), b.7d), b.13d)	€ 1 320,00	
b.16	IVA ed eventuali altre imposte		€ 35 902,71
	a) I.V.A. SUI LAVORI "A"	€ 25 032,68	

b) I.V.A. su lavori in economia b.1	€ -	
c) I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini b.2	€ -	
d) I.V.A. su spostamenti pubblici servizi b.3	€ 308,00	
e) I.V.A. su imprevisti b.4	€ 1 251,63	
f) I.V.A. su oneri di discarica b.6	€ 1 760,00	
g) I.V.A. su competenze tecniche e contributo cassa previdenza	€ 7 550,40	
h) I.V.A. su spese per pubblicità b.10	€ -	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE "B"</b>		<b>€ 101 811,14</b>
<b>"C"</b>	<b>ECONOMIA</b>	<b>€ 124 697,93</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO "A" + "B"+""C"</b>		<b>€ 476 835,83</b>

## 7. DI IMPEGNARE:

- a favore della società Zara Appalti srl la somma complessiva di € 368.000,00 al codice di Bilancio 2.02.01.09.003, cap. 2421/2, del bilancio EF.FF.2025/2027 annualità 2025;
- a favore dell'Ing. Antonio D'Avanzo la somma complessiva di € 1.507,53, al codice di Bilancio 2.02.01.09.003, cap. 2421/2, del bilancio EF.FF.2025/2027 annualità 2025, quale incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 3 del D.lgs n.36/2023, per l'espletamento della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, programmazione dell'intervento, predisposizione atti di gara ecc....;
- a favore del Geom. La Manna Leonardo la somma complessiva di € 2.110,55, al codice di Bilancio 2.02.01.09.003, cap. 2421/2, del bilancio EF.FF.2025/2027 annualità 2025, quale incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art.45 comma 3 del D.lgs n.36/2023, per l'espletamento delle funzioni di RUP e verifica progettazione;

## 8. DI LIQUIDARE E PAGARE in favore della Provincia di Avellino la somma complessiva di € 2.134,42, sul nuovo conto corrente comunicato con nota prot.1422 del 28/02/2025, come di seguito specificate:

- € 250,00 quale rimborso del contributo di gara previsto dall'ANAC anticipato dalla SUA ma dovuto dal Comune in qualità di Stazione Appaltante, indicando nella causale: "GARA CIG B79ACAE5C7";
- € 1.884,42 quali oneri per le attività della SUA, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA, indicando nella causale: "GARA CIG B79ACAE5C7";

## 9. DI DARE ATTO:

- che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto, ai fini dell'esecutività dello stesso, al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale
- che la spesa complessiva di € 2.134,42 trova copertura al codice di bilancio 2.02.01.09.003, cap. 2421/2, imp. n. 50/2025 del 28/03/2025, del Bilancio armonizzato EE.FF 2025/2027, annualità 2025;

- della insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012 nonché dell'art.16 del Decreto Legislativo n°36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- che la somma residua di € 70.094,53, oggetto dell'impegno provvisorio n.1/2025 del 28/03/2025, non costituisce economia;
- che alla copia della determina destinata alla pubblicazione verranno apportati gli accorgimenti nel rispetto della normativa sulla privacy

**10. DI INOLTRARE** la presente all'ufficio competente per la pubblicazione all'albo pretorio online per n.15 giorni consecutivi;

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA - LL.PP.**  
Ing. Antonio D'Avanzo

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, rilascia:  
**PARERE Favorevole**

Data 31-10-2025

**Il Responsabile del servizio**  
Ing. Antonio D'Avanzo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*