



# Città di Solofra

## Provincia di Avellino

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DETERMINAZIONE N. 80 DEL 04-11-2025**

**Registro Generale n. 671    Del 04-11-2025**

### DETERMINAZIONE AREA III<sup>^</sup> TECNICA

**N. 80 DEL 04-11-2025**

**Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED  
AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT  
"PETRONE FERA" EDIFICIO NZEB - Indirizzi per l'avvio della  
procedura di scelta del contraente - Decisione a contrarre - C.U.P.:  
D64J23000650006**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA III<sup>o</sup> " TECNICA "



### RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 29 – prot. n. 15023 del 09.10.2025, con il quale veniva rinnovata allo scrivente la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Area III<sup>^</sup> Tecnica;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii., "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";
- lo "Statuto" del Comune di Solofra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 04.11.2015;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il Regolamento dell’Ente per l’affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi e disciplina della modalità di conduzione delle indagini di mercato e dei criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.05.2024;
- il “*Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi*” dell’Ente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 28.04.2016;

**VISTO CHE:**

- il Bilancio di Previsione 2025/2027 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03.04.2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 14.04.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04.10.2023 veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell’intervento di riqualificazione energetica ed ammodernamento del palazzetto dello sport “Edificio NZEB” sito in via Santa Lucia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 04.10.2023 fu approvato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “EDIFICIO NZEB”, redatto dal dipendente comunale Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Michele Esposito e agli atti di questo Ente, comportante una spesa complessiva di € 802'478,79 (Euro ottocento-duemila-quattrocento-settantotto/79), di cui € 574'462,89 (Euro cinquecento-settanta-quattromila-quattrocento-sessanta-due/89) per importo lavori a base di gara soggetto a ribasso, € 21'832,82 (Euro ventunomila-ottocento-trentadue/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 206'183,08 (Euro duecento-seimila-centottanta-tre/08) per somme a disposizione della stazione appaltante;
- in data 05.10.2023 fu trasmessa apposita domanda di finanziamento sulla piattaforma telematica <https://avvisibandi.sport.governo.it> messa a disposizione dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con nota Prot. 2024-22262/U.D.C.P./GAB/GAB del 09.10.2024, assunta al Protocollo Generale dell’Ente in data 14.10.2024 col n. 12942, la Giunta Regionale della Campania – Ufficio di diretta Collaborazione del Presidente comunicava al Sindaco del Comune di Solofra l’inserimento dell’“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “EDIFICIO NZEB”, identificato dal C.U.P. D64J23000650006, nella programmazione delle risorse “F.S.C. 2021-2027” a seguito della sottoscrizione dell’Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania;
- con nota PG n. 564531 del 27.11.2024, assunta al Protocollo Generale dell’Ente in data 02.12.2024 col n. 15230, la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Politiche Sociali e Sociosanitarie, facendo seguito alla nota di cui al precedente punto, al fine di

procedere all'espletamento dell'istruttoria preliminare finalizzata all'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola e all'adozione degli atti conseguenziali, ha richiesto al Comune di Solofra l'invio di documentazione tecnico-amministrativa propedeutica all'ammissione provvisoria a finanziamento, oltre alla sottoscrizione e all'inoltro dell'atto convenzionale disciplinante i rapporti tra Regione e Soggetto attuatore per la realizzazione dell'opera;

- con nota di Posta Elettronica Certificata del 09.12.2024, in riscontro alla nota di cui al precedente punto, il Responsabile dell'Area III<sup>^</sup> Tecnica Comunale, ha trasmesso alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Politiche Sociali e Sociosanitarie, la documentazione tecnico-amministrativa richiesta e l'atto convenzionale disciplinante i rapporti tra Regione e Soggetto attuatore per la realizzazione dell'opera sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Ente Comunale;
- in data 05.02.2025 il Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) ha ricevuto la richiesta CT00753123 di prenotazione incentivi promossa dal Comune di Solofra per il cofinanziamento dell'“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “EDIFICIO NZEB”;
- con nota PG n. 145400 del 21.03.2025, assunta al Protocollo Generale dell'Ente in data 24.03.2025 col n. 4503, la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Politiche Sociali e Sociosanitarie, a seguito delle integrazioni prodotte dall'Area III<sup>^</sup> Tecnica Comunale, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Solofra il Decreto Dirigenziale n. 511 del 19.03.2025 di ammissione provvisoria a finanziamento ed impegno contabile dell'“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “EDIFICIO NZEB”, C.U.P. D64J23000650006, per la cifra di € 490'775,09 (*Euro quattrocento-novantamila-settecento-settanta-cinque/09*) sul totale complessivo di progetto pari ad € 802'478,79 (*Euro ottocento-duemila-quattrocento-settantotto/79*), subordinare l'ammissione definitiva al finanziamento alla presentazione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori, entro 15 giorni dalla sua adozione, secondo le indicazioni fornite dall'art. 8 della Convenzione sottoscritta;
- con nota GSEWEB/P20250261303 dell'11.04.2025, assunta al Protocollo Generale dell'Ente in pari data col n. 5708, il Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.), a seguito delle integrazioni prodotte dall'Area III<sup>^</sup> Tecnica Comunale, ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00753123, procedendo, ai sensi dell'art.6, comma 4 del D.M. 16 febbraio 2016, ad impegnare a favore del Comune di Solofra la cifra di € 311'853,70 (*Euro trecento-undicimila-ottocento-cinquanta-tre/70*), che decurtata dell'importo di € 150,00 (*Euro cento-cinquanta/00*) quale contributo a favore G.S.E. art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/72 - SPLIT PAYMENT), fornisce il totale netto dell'incentivo accordato pari ad € 311'703,70 (*Euro trecento-undicimila-settecento-tre/70*);
- con Determinazione dell'Area III Tecnica n. 35, Registro Generale n. 296 del 13.05.2025, venivano affidati all'Ing. Pasquale De Maio i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “riqualificazione energetica ed ammodernamento del palazzetto dello sport “Edificio NZEB” sito in via Santa Lucia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “PETRONE FERA” - EDIFICIO NZEB”, consegnato dal

progettista con note P.E.C. acquisite al protocollo dell'Ente ai nn. 1320 e 1321 in data 03.09.2025, per un ammontare complessivo pari ad € 802'478,79 (*Euro ottocento-duemila-quattrocento-settantotto/79*), di cui € 596'295,71 (*Euro cinquecento-novanta-seimila-duecento-novanta-cinque/71*) per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, ed € 206'183,08 (*Euro duecento-seimila-centottanta-tre/08*) per somme a disposizione della stazione appaltante;

**DATO ATTO CHE:**

- la copertura finanziaria complessiva dell'iniziativa è garantita con i Fondi di cui all'Attuazione della Delibera CIPESS n. 70/2024 - Programmazione 2021-27 "ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021/2027" e agli incentivi G.S.E. art. 6, comma 4, lettera a) del DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 16 febbraio 2016, iscritti sul capitolo 7231/00 corrente bilancio 2025/2027;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, elenco annuale 2025, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2025, con denominazione "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "EDIFICIO NZEB", C.U.I. I00091910646202500108, C.U.P. D64J23000650006;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo, e nel rispetto dell'Allegato I.2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il R.U.P. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è lo scrivente Responsabile dell'Area III<sup>^</sup> Tecnica Ing. Michele De Maio;
- questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2025;

**VISTI** gli elaborati progettuali esecutivi, approvati con la succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10.09.2025, e verificati e validati dal Responsabile Unico del Progetto, giusto Verbale di Verifica e contestuale Validazione prot. n. 13159 del 08.09.2025;

**TENUTO CONTO CHE** questo Comune è qualificato, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., per un livello L1, ma che ai fini di garantire una più ampia partecipazione alla procedura di che trattasi e in attuazione della propria succitata delibera consiliare di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino intende delegare la procedura di che trattasi alla S.U.A. in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

**ACCLARATO CHE:**

- questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- alla Stazione Unica Appaltante, a norma della Convenzione e del Regolamento disciplinanti i rapporti tra la SUA e gli Enti aderenti approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate nel vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché nella Convenzione, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;

- come previsto dal Regolamento di funzionamento della S.U.A., rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

**PRECISATO CHE** la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate con livelli di qualificazione avanzata o di terzo livello sia per i lavori che per i servizi e le forniture nonché per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, ottenendo altresì la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e rendendosi disponibile per operare per conto di terzi, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., così come si evince dall'elenco presso l'ANAC di cui all'art. 63, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

**RICHIAMATI:**

- l'art 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., che statuisce: “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro...;*”;
- l'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., che statuisce: “*...Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2...;*”;
- l'art 226, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., che statuisce: “*...Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso...;*”;

**PRECISATO CHE:**

- lavori di che trattasi afferiscono al C.P.V. “45000000-7 - Lavori di costruzione”;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali e/o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;
- stante l'urgenza legata alla tempistica stringente così come prevista dall'Accordo di concessione e finanziamento e al fine di scongiurare la perdita del finanziamento in parola si dà mandato alla

- S.U.A. di applicare, ove lo ritenga necessario, la riduzione dei termini procedurali rappresentando, appunto, la tempistica del finanziamento una motivata ragione di urgenza;
- ai sensi all'art. 48, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., per l'appalto di che trattasi non si presenta un interesse transfrontaliero, per i seguenti motivi:
    - l'importo dell'appalto, di gran lunga lontano dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non risulta di interesse transfrontaliero certo;
    - precedenti affidamenti disposti dalla Stazione Appaltante precedente o da altre Stazioni Appaltanti limitrofe non hanno mostrato l'interesse di imprese con sede in altri Stati membri della U.E.;
  - ai sensi all'art. 119, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., “...è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera...” e, pertanto, la quota massima di subappalto relativa alla categoria prevalente non deve superare il 49,99% al fine, tra l'altro, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come meglio si espliciterà negli atti di gara, mentre le categorie scorporabili sono subappaltabili senza alcuna limitazione;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., al personale impiegato nell'appalto *de quo* è applicato per i lavori: il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (C.C.N.L.) “Edilizia e affini”;

**PRECISATO E CHIARITO**, visti la Convenzione e il Regolamento della S.U.A. approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura e comunque prima della pubblicazione, ai sensi della Determinazione A.N.A.C. n. 584 del 19.12.2023, ad acquisire il relativo C.I.G. seppure il contributo di gara resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della S.U.A.;
- all'invito dei soli operatori economici come tratti dall'Albo telematico dei fornitori della S.U.A. da parte dello scrivente R.U.P. Ing. Michele De Maio, nel pieno rispetto dei succitati principi e articoli riportati nel seguito, a mezzo di apposito verbale di individuazione dell'elenco degli operatori economici da gestirsi totalmente telematicamente sulla piattaforma di negoziazione della S.U.A.;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori in parola su proposta dello scrivente R.U.P. Ing. Michele De Maio, a mezzo di apposito verbale gestito in modalità telematica, seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della S.U.A.;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità specificati nel seguito;
- a “trasferire/migrare” al Comune il C.I.G. acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

**CONSIDERATO CHE:**

Determinazione AREA III<sup>^</sup> TECNICA n.80 del 04-11-2025 CITTA' DI SOLOFRA

- la S.U.A. della Provincia di Avellino rende disponibile tramite la propria piattaforma di e-procurement un elenco di operatori economici iscritti all’*“ALBO TELEMATICO DI CUI ALL’ART. 17 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO”*, suddiviso per categorie e classifiche S.O.A.;
- nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell’art. 49, e dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal R.U.P. dall’Albo de quo, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l’iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all’art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

**DATO ATTO CHE**, in ogni caso, la scelta degli operatori da invitare sarà rispettosa dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell’art. 49, e dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., relativi sia alla fase dell’affidamento sia alla fase di esecuzione degli appalti pubblici;

**RITENUTO**, pertanto, di avviare il procedimento per l’affidamento dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “PETRONE FERA” – EDIFICIO NZEB”, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, commi 1, lettera c), e comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata senza bando” da aggiudicarsi con il “criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa” per l’importo complessivo di € 596'295,71 (*Euro cinquecento-novanta-seimila-duecento-novanta-cinque/71*), comprensivo di € 21'832,82 (*Euro ventunomila-ottocento-trentadue/82*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 118.597,31 (*Euro cento-diciottomila-cinquecento-novanta-sette/31*) quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., oltre I.V.A. di legge, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 5 operatori economici, così come individuati dallo scrivente R.U.P. Ing. Michele De Maio a mezzo di apposito verbale gestito in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della S.U.A., tra gli operatori iscritti all’Albo dei fornitori della S.U.A. della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

**RITENUTO**, inoltre, di dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l’affidamento di che trattasi, giusto “Documento A” che, pur se non allegato fisicamente alla presente, ne è parte integrante;

**RITENUTO, ALTRESÌ**, di assumere l’impegno di € 748.906,13 (*Euro settecento-quarantotto-novecento-sei/13*) sul Bilancio di Previsione 2025/2027, capitolo 7231/00, per la realizzazione dell’iniziativa di che trattasi, derivante dalla differenza tra il quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10.09.2025 e l’impegno spesa già effettuato per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori;

**RITENUTO, INFINE**, di dare atto che la somma di € 8'272,22 (*Euro ottomila-duecento-settanta-due/22*) è stata già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola, di cui:

- € 410,00 (*Euro quattrocento-dieci*), quale Versamento A.N.A.C., giusta Delibera A.N.A.C. n. 598/2024;
- € 5'000,00 (*Euro cinquemila/00*) quali spese, omnia comprensive, per la Commissione Giudicatrice;
- € 2'862,22 (*Euro duemila-ottocento-sessanta-due/22*) quali oneri per attività della S.U.A., giusto art. 19 del “Regolamento di Funzionamento”;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**D E T E R M I N A**

**per quanto esposto in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:**

1. **DI AVVIARE** il procedimento per l'affidamento lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “PETRONE FERA” - EDIFICIO NZEB”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lettera c), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm. e ii., con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata senza bando” da aggiudicarsi con il “criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa” per l'importo complessivo di € 596'295,71 (*Euro cinquecento-novanta-seimila-duecento-novanta-cinque/71*), comprensivo di € 21'832,82 (*Euro ventunomila-ottocento-trentadue/82*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 118.597,31 (*Euro cento-diciottomila-cinquecento-novanta-sette/31*) quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., oltre I.V.A. di legge, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 5 operatori economici, così come individuati dallo scrivente R.U.P. Ing. Michele De Maio a mezzo di apposito verbale gestito in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della S.U.A., tra gli operatori iscritti all'Albo dei fornitori della S.U.A. della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la

presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

**2. DI STATUIRE** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espleterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato "Documento A" che, pur se non allegato fisicamente alla presente, ne è parte integrante, precisando che la S.U.A. potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;

**3. DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm. e ii.:

- il fine che l'Ente Comunale intende perseguire mediante l'appalto in parola è l'ammodernamento e la riqualificazione energetica del proprio patrimonio immobiliare;
- il contratto avrà per oggetto la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PETRONE FERA" - EDIFICIO NZEB";
- si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- le clausole essenziali del contratto sono specificate nello schema di contratto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10.09.2025;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lettera c), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm. e ii., in materia di affidamenti di lavori per importo superiore ad € 150'000,00 (*Euro cento-cinquantamila/00*) e inferiore ad € 1'000'000,00 (*Euro un-milione/00*), nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal R.U.P. dall'Albo de quo, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della S.U.A., tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm. e ii., tenuto conto di quanto precisato nell'allegato Documento A;

**4. DI IMPEGNARE** € 748.906,13 (*Euro settecento-quarantotto-novecento-sei/13*) sul Bilancio di Previsione 2025/2027, capitolo 7231/00, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, derivante dalla differenza tra il quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10.09.2025 e l'impegno spesa già effettuato per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione e coordinamento per la sicurezza dei lavori;

**5. DI DARE ATTO**, che la somma di € 8'272,22 (*Euro ottomila-duecento-settanta-due/22*), di seguito dettagliata è stata già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola nonché impegnata nella cifra complessiva di cui al punto 4):

- € 410,00 (*Euro quattrocento-dieci*), quale Versamento A.N.A.C., giusta Delibera A.N.A.C. n. 598/2024;
  - € 5'000,00 (*Euro cinquemila/00*) quali spese, omnia comprehensive, per la Commissione Giudicatrice;
  - € 2'862,22 (*Euro duemila-ottocento-sessanta-due/22*) quali oneri per attività della S.U.A., giusto art. 19 del “Regolamento di Funzionamento”;
6. **DI TRASMETTERE** la presente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in uno con il suo allegato “Documento A” per i successivi provvedimenti di competenza;
7. **DI TRASMETTERE, ALTRESÌ**, copia del presente atto all’ufficio di Segreteria per la registrazione e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Determinazione sull’Albo Pretorio on-line e nella competente area dedicata agli appalti pubblici della sezione Amministrazione Trasparente sul sito web del Comune di Solofra;
9. **DI DARE ATTO, INFINE, CHE** lo scrivente Responsabile dell’Area III<sup>^</sup> Tecnica, nonché Responsabile Unico del Progetto della procedura de quo, non versa in situazioni di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm. e ii. e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Solofra approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 28.12.2022.

IL R.U.P./L’ISTRUTTORE  
F.to: DE MAIO MICHELE

IL RESPONSABILE DELL’AREA III<sup>°</sup>  
“TECNICA”  
F.to: DE MAIO MICHELE

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione.

*Solofra, lì 04-11-25*

IL RESPONSABILE DELL'AREA II° FINANZIARIA  
F.to: Lettieri Antonio

---

---

**Visto** per la copertura finanziaria a norma dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

<b>N. 299 del 04-11-2025</b> a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
<i>Capitolo 7231 Articolo INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT (E. CAP. 8231)</i>	
<i>Causale</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMMODERNAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PETRONE FERA EDIFICO NZEB - Indirizzi per l'avvio della procedura di scelta del contraente - Decisione a contrarre - C.U.P.: D64J23000650006
<i>Importo</i>	<b>2025</b> <b>€. 748.906,13</b>
<i>Beneficiario</i>	<b>20 DIVERSI</b>

*Solofra, lì 04-11-2025*

IL RESPONSABILE DELL'AREA II° FINANZIARIA  
F.to: Lettieri Antonio

---

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line ai Sensi della Legge N. 69/09  
dal 04-11-2025  
al 19-11-2025  
numero 1363

Solofra 04-11-2025

Il Preposto al Servizio Pubblicazioni On line