



PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ

SETTORE 5 - UNITÀ AMMINISTRATIVA SPECIALE

PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI

STAZIONE UNICA APPALTANTE



COMUNE DI CALITRI

Provincia di Avellino



AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino.

“Lavori di manutenzione straordinaria - Rigenerazione ed efficientamento del campo di calcio annesso allo stadio comunale Gallucci Giuseppe e Maffucci Giovanna”

CIG: B7F02A4FC8
CUP: H16J20001070001

Il sottoscritto arch. Lucia Turri Responsabile Unico del Progetto di gara in oggetto,

Richiamata la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n° 244 (Reg. Gen.n.437) del 06/08/2025 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Calitri (AV) – Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento dei **“Lavori di manutenzione straordinaria - Rigenerazione ed efficientamento del campo di calcio annesso allo stadio comunale Gallucci Giuseppe e Maffucci Giovanna”**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura

negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa” per l’importo complessivo dei lavori di € 582.000,00 comprensivo di € 568.317,15 quale importo a base d’asta, € 13.682,85 per oneri di sicurezza e di € 78.048,99 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

Richiamate altresì la Determinazione Dirigenziale del Settore 5 della Provincia di Avellino n° 1381 del 08/08/2025 con cui è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l’affidamento del lavoro di “Lavori di manutenzione straordinaria - Rigenerazione ed efficientamento del campo di calcio annesso allo stadio comunale Gallucci Giuseppe e Maffucci Giovanna” nel Comune di Calitri, *ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, D. Lgs. 36/2023*, da aggiudicarsi con il “criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa” per l’importo complessivo di € 582.000,00 comprensivo di € 568.317,15 quale importo a base d’asta, € 13.682,85 per oneri di sicurezza e di € 78.048,99 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge, *così come richiesto dall’Amministrazione delegante*;

RENDE NOTO CHE

- a. con Determinazione Dirigenziale del Settore 3 della Provincia di Avellino n. 1825 del 02-12-2025 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l’affidamento dei lavori di “*Lavori di manutenzione straordinaria - Rigenerazione ed efficientamento del campo di calcio annesso allo stadio comunale Gallucci Giuseppe e Maffucci Giovanna*” nel Comune di Calitri (AV) che vedono come primo graduato l’offerta presentata da **S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL** con sede in Ardea (RM) alla Via della Favorita n. 10/A, (P.IVA 07281231006);
- b. con propria determinazione n. 411 del 18/12/2025 (RG 734/2025) del Responsabile dell’Area tecnica del Comune di Calitri è stata disposta l’aggiudicazione efficace per l’affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale della Provincia di Avellino n°1825/2025, a favore della società **S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL** con sede in Ardea (RM) alla Via della Favorita n. 10/A, (P.IVA 07281231006) - che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 87,14 e offerto un ribasso nella misura del 17,77% (diciassette/77%) sull’importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari **€ 481.010,04**, comprensivo di € 78.048,99 per costi stimati della manodopera e di € 13.682,85 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;
- c. l’aggiudicazione in parola, *ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l’attività di verifica del possesso dei requisiti

prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, visti gli esiti trasmessi dalla SUA con comunicazione assunta al prot. n. 19066 del 16-12-2025;

RENDE NOTO, *altresì*

ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino – piazza Libertà, Avellino - in nome e per conto del Comune di Calitri – con sede in via Roma 2 – cap 83045
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell’opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 582.000,00 , comprensivo di € 13.682,85 per oneri di sicurezza e di € 78.048,99 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA. L’oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria - Rigenerazione ed efficientamento del campo di calcio annesso allo stadio comunale Gallucci Giuseppe e Maffucci Giovanna” nel Comune di Calitri (AV)
Atti di gara pubblicati	La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma suaprovinciaavellino.traspere.com ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito. È stato pubblicato apposito Avviso di avvio negoziata in data 08/08/2025: <ul style="list-style-type: none"> ◊ all’Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino; ◊ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/; ◊ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino https://suaprovinciaavellino.traspere.com; ◊ all’Albo Pretorio e sul profilo committente dell’Amministrazione delegante.
Criterio di aggiudicazione dell’appalto	Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023. I criteri utilizzati di cui all’art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sono stati: Offerta tecnica: A1 - Migliorie del manto in Erba artificiale (E.A.) (max 38 punti); A2 - Migliorie della struttura e delle attrezzature (max 36 punti); A3 - Migliorie relative ai CAM (max 8 punti); A4 - Manutenzione del Manto in Erba Artificiale (E.A.) (max 8 punti); - Offerta economica: ribasso percentuale (max 10 punti)
Determina di Aggiudicazione efficace	Determinazione dell’area tecnica n. 411 del 18/12/2025
Soggetti invitati	n. 5 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"> • BASE HOUSE SRL • DE CATA SPORT • NOVATECH SRL • S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL

	<ul style="list-style-type: none"> • ZARA APPALTI SRL.
Soggetti partecipanti	n. 2 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"> • S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL • ZARA APPALTI SRL.
Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	A norma della Sezione XXIII
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Punti totali 87,14 di cui 10 (ribasso offerto 17,77%) relativi al Criterio prezzo
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 481.010,04, comprensivo di € 78.048,99 per costi stimati della manodopera e di € 13.682,85 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	S.I.S. IMPIANTI SRL con sede in ardea (RM) alla via della Favorita 10/A, CAP 00040 (P.IVA 07281231006)
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Lucia Turri reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di Calitri ovvero al seguente indirizzo PEC: protocollo.calitri@pec.it ovvero al seguente recapito telefonico 0827.318711
Per informazioni e chiarimenti	Arch. Elisabetta Morante, disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso piazza Libertà dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ovvero al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it ovvero al seguente recapito telefonico 0825790408
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	18/12/2025

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;
- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di e-procurement su provincia.avellino.trasparenza.com;

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to arch. Lucia Turri