



COMUNE DI MONTELLA

Provincia di Avellino
Settore III Tecnico

DETERMINAZIONE

N. 319 - Data 19-12-2022

REG. GEN. N. 1180 Data 19-12-2022

Oggetto: Determina a contrarre. Lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE COMPLESSO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MADONNA DELLE GRAZIE”. CUP I77H21006990002.

Addì 20 del mese di DICEMBRE dell’anno 2022 e nella casa comunale;
Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del Settore;

PREMESSO

- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n°177 del 12.10.2022 è stato approvato, previa verifica e validazione, il progetto esecutivo dei lavori per la “riqualificazione energetica e strutturale complesso edilizia residenziale pubblica Madonna delle Grazie”, per l’importo complessivo di € 2.128.258,35 distinto in € 1.580.234,86 per opere in appalto ed € 548.023,49 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- **CHE** l’importo dei lavori è distinto in € 1.562.823,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.411,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- **CHE** l’intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 e annuale 2022 – CUI L00235250644202200002 – approvato con deliberazione del C.C. n.15 del 29.04.2022;
- **CHE** il progetto è finanziato sul Fondo Complementare al PNRR, Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” della Regione Campania – D.D. Regione Campania n. 57 dell’11.05.2022;

DATO ATTO

- **CHE** il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento è il sottoscritto Responsabile del Settore, ing. Salvatore Chiaradonna;
- **CHE** con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all’affidamento dei lavori di “riqualificazione energetica e strutturale complesso edilizia residenziale pubblica Madonna delle Grazie”;
- **CHE**, in relazione a quanto previsto dall’art.51 c.1 del D.lgs. n.50/2016, l’intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non è suddiviso in lotti poiché interessa un’opera organicamente unitaria, autonoma e funzionale, nonché per ragioni tecniche e di convenienza economica.
- **CHE** la scelta del contraente sarà fatta mediante Procedura APERTA (art.60 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016), con il criterio del OEPV (art.95 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016);
- **CHE** ai sensi dell’art.58 del D.Lgs. 50/2016, è fatto obbligo di espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTA

- la deliberazione del C.C. n.8/2022, con la quale questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione del 05.04.2022 rep. n.33 e Regolamento di funzionamento;

DATO ATTO ALTRESI'

- **CHE** alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo del Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- **CHE** come previsto dall'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

RILEVATO che per la procedura di gara di che trattasi la Stazione Unica Appaltante provvederà ad acquisire il relativo CIG all'atto di indizione della gara, seppure il relativo contributo resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento;

VISTO l'art. 36 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e l'art. 2 comma 6 e art. 3 comma 1 lettera a) del D.M. 02.12.2016 che disciplinano le modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sotto soglia comunitaria, prevedendo, per la fattispecie di appalto di che trattasi, la pubblicazione del bando di gara e, dopo l'aggiudicazione definitiva, dell'avviso di esito di gara sulla GURI e per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

RITENUTO di dover procedere alla gara di appalto in questione delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Avellino precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica della SUA;
2. Il CUP è I77H21006990002;
3. Il CIG sarà acquisito dalla SUA all'atto di indizione della gara;
4. Resta a carico del Comune di Montella il contributo ANAC pari ad 600,00 €;
5. Gli obblighi di pubblicità saranno assolti dalla SUA per il tramite di un soggetto specializzato da individuarsi, con separato atto, a carico e spese di questo comune;
6. Il corrispettivo in favore della SUA per le attività in oggetto è pari a 6.953,03 €;
7. Che i compensi della commissione di gara saranno determinati sulla base delle tariffe adottate dalla SUA e comunque nel limite delle somme a disposizione del Q.E. e cioè di € 4.500,00 iva e diritti inclusi;
8. Ulteriori precise indicazioni alla SUA sono fornite all'interno del "*Documento A*" che pur se non allegato fisicamente alla presente ne è parte integrante;

VISTO

- Il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e l'organizzazione comunale;
- Il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il regolamento di contabilità comunale approvato con delibera del C.C. n°49 del 24.11.2017;

Determinazione SETTORE III TECNICO n.319 del 19-12-2022 COMUNE DI MONTELLA

DETERMINA

1. L'antistante narrativa è parte integrante della presente.
2. Di contrarre, a norma dell'art. 32 comma 2 e art. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del d.lgs. 50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "*riqualificazione energetica e strutturale complesso edilizia residenziale pubblica Madonna delle Grazie*", mediante procedura aperta gestita con sistema informatico ai sensi degli artt. 44 e 58 del D.Lgs. n°50/2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, dell'importo complessivo di € 1.580.234,86, IVA esclusa, di cui € 1.562.823,37 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 17.411,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo artt. 36 comma 9-bis e 95 commi 2 e ss. del d.lgs. 50/2016.
3. La gara di appalto in oggetto sarà esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino – giusta Convenzione del 5/4/2022 rep. n. 33 – che ne curerà la relativa procedura in conformità dei corrispondenti atti approvati con la presente determinazione;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
5. Di stabilire che alla gara in parola sarà data diffusione nei modi e termini di legge, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e degli artt. 2 e 3 del D.M. 02.12.2016, mediante pubblicazione del bando di gara e, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, dell'avviso di esito di gara di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.
6. Di impegnare la spesa di € 600,00 quale contributo ANAC sulle somme a disposizione del progetto.
7. Di impegnare la spesa di € 6.953,03 quale corrispettivo in favore della SUA per le attività di gara in oggetto sulle somme a disposizione del progetto.
8. Di impegnare la spesa di € 4.500,00 quale compenso alla commissione di gara da nominarsi secondo le regole operative della SUA e con successivi atti.
9. Di trasmettere la presente alla SUA per il seguito di competenza.

TRASMETTE

Ai sensi del vigente regolamento degli uffici e dei servizi il presente atto:

- 1)all'Ufficio di Ragioneria per il seguito di competenza;
- 2)al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi;
- 3)al Segretario Comunale ed al Sindaco.

Un esemplare del presente atto rimane depositato presso l'ufficio della Segreteria Comunale.

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. ing. Chiaradonna Salvatore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art.183 comma 7 D.Lgs.267 del 18 agosto 2000

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo alla presente determinazione.

Montella, li 19-12-2022

Il RESPONSABILE DEL SETTORE II
(F.to Dott.ssa Annamaria Nicastro)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data odierna, all'Albo Pretorio on.line del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30.12.2009, n. 194, convertito nella legge 26.02.2010, n. 25.

Li 19-12-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(F.to ing. Chiaradonna Salvatore)
