



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

Prot. n. 3008 del 04-05-2023

N° Reg. Generale 103 /04-05-2023
N° 78 / SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO del 04-05-2023

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto:

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE** Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico dell'immobile ex asilo in Via SottArco (nuova edificazione con variazione della area in Via Alfonso Rubilli) nel Comune di Pietrastornina. Indirizzi per l'avvio della procedura di scelta del contraente - Determina a contrarre CUP D56F22000040006  
CIG - CODICE IDENTIFICATIVO GARA:

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **maggio**, nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 25 del 26.08.2023, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Tecnico Manutentivo con il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa sia per l'entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza;

#### PREMESSO CHE:

- ✓ in relazione all'avviso pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in merito alla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento in oggetto;
- ✓ con decreto del 01.12.2022 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'Economia – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 700.000,00- nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 - finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- ✓ l'intervento è stato inserito all'interno delle opere indifferibili 2023 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze concedendo un ulteriore finanziamento di € 70.000,00 – relativamente al rincaro dei prezzi dei materiali rideterminando l'importo complessivo del finanziamento in € 770.000,00;
- ✓ con Determinazione n. 5 R.G. 10 del 16.12.2023 sono stati affidati i servizi tecnici di “Relazione geologica comprensiva di indagini e prove di laboratorio” al Geologo dr. Gaetano Codraro e con successiva Determinazione n.36, R.G. 49 del 10.03.2023 sono stati affidati i servizi tecnici specialistici

Determinazione SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO n.78 del 04-05-2023 COMUNE DI PIETRASTORNINA

P.le S. Iermano già A. Moro, 4 - cap 83015

[www.comune.pietrastornina.gov.it](http://www.comune.pietrastornina.gov.it)

tel. 0825 902217/90 fax

0825 902921

Pagina 1 di 10

per le indagini geognostiche geotecniche geofisiche e prove di laboratorio alla Geotecnica s.r.l.;

- ✓ con Determinazione n. 153 R.G. 194 del 30.12.2022 sono stati affidati i servizi tecnici di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, VARIAZIONE CATASTALE, CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI (CPI) ED AGIBILITA'" all'Ing. Daniele Vetere;
- ✓ giusta autorizzazione del Ministero dell'Istruzione prot. n. U.0022949.23 del 23.02.2023, acquisita al prot. n. 1269 dell'Ente comunale, è stata assentita la delocalizzazione dell'intervento in oggetto in una nuova area di edificazione sita nel Comune di Pietrastornina alla Via Alfonso Rubilli, rispetto al sito precedentemente identificato in Via Sott'Arco;
- ✓ in data 21.03.2023 al prot. n. 2008 sono stati trasmessi lo studio geologico comprensivo delle indagini nonché gli elaborati del progetto definitivo agli atti dell'ufficio tecnico;
- ✓ con Deliberazione di G.C. n. 17 del 28.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE EX ASILO IN VIA SOTT'ARCO (NUOVA EDIFICAZIONE CON VARIAZIONE DELL'AREA IN VIA ALFONSO RUBILLI) CUP D56F22000040006" per un importo complessivo di € 770.000,00, comprensivo degli elaborati ivi richiamati e riportante il seguente quadro economico:

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ M4C1 H.1 Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".</li> <li>✓ Intervento di demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico dell'immobile ex asilo in via Sott'Arco - nuova area Via Alfonso Rubilli - Intervento finanziato dall'Unione europea Next Generation EU.</li> </ul>		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta comprensivo del 10% di opere indifferibili	€ 601 812.90
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 231.03
A	<b>IMPORTO TOTALE A</b>	<b>€ 608 043.93</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Imprevisti	€ 6 586.46
B.2	I.V.A su lavori A e Imprevisti B.1 -10%	€ 61 463.04
B.3	Relazione Geologica	€ 3 000.00
	Indagini geologiche	€ 3 199.93
B.4	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 45 731.99
B.5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
B.6	DIREZIONE DEI LAVORI	
B.7	Spese tecniche relative a Collaudo Statico	€ 4 000.00
B.8	Spese tecniche relative a Collaudo Energetico	€ 2 000.00
B.9	Compenso Tecnico per redazione VIARH (oneri compresi)	€ 2 500.00
B.10	Compenso archeologo per assistenza allo scavo	€ 1 500.00
B.11	Compenso incentivante - 1.60% di A	€ 9 728.70
B.12	Oneri contributivi, Cassa CNPAIA (4%)	€ 2 249.28
B.13	I.V.A su spese tecniche e cassa 22%	€ 13 569.86
B.14	Oneri di conferimento a discarica (IVA Compresa)	€ 1 041.81
B.16	Spese per SUA (oneri compresi)	€ 2 805.00

Determinazione SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO n.78 del 04-05-2023 COMUNE DI PIETRASTORNINA

P.le S. Iermano già A. Moro, 4 - cap 83015

[www.comune.pietrastornina.gov.it](http://www.comune.pietrastornina.gov.it)

tel. 0825 902217/90 fax

0825 902921

Pagina 2 di 10

B.17	ANAC	€	410.00
B.18	ONERI VVF	€	400.00
B.19	GENIO CIVILE	€	1 200.00
B.20	VINCA	€	320.00
B.21	PARCO DEL PARTENIO	€	100.00
B.22	ASL	€	150.00
<b>Totale B</b>		€	161 956.07
<b>TOTALE A + B</b>		€	770 000.00

- ✓ la medesima Deliberazione di G.C. n. 17 del 28.03.2023 ha preso atto che l'intervento *de quo*:
  - trova la sua giusta copertura finanziaria con il decreto del 22.09.2022 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'Economia – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Unità di missione per il PNRR;
  - è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 700.000,00 - nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e con successiva conferma del fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 per un ulteriore importo di € 70.000,00 – per un totale complessivo di € 770.000,00;
  - il R.U.P. della presente procedura è l'Arch. Franco Archidiacono – Responsabile del Settore Tecnico comunale;

#### **PREMESSO altresì che**

- ✓ con comunicazione prot. n. 2420 del 07.04.2023 dell'U.T.C. del Comune di Pietrastornina è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria e semplificata ex D.L. 13/2023 (*“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*), successivamente conv. in L. 41/2023, la cui positiva definizione è stata assunta con successivo Verbale prot. n. 2586 del 14.04.2023 dell'Ente comunale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ l'Ente comunale ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- ✓ alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- ✓ la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad adottare e rendere noto apposito vademecum operativo esplicativo del funzionamento della medesima;
- ✓ come previsto dall'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;
- ✓ ai sensi dell'art. 52, comma 1.2, D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, la procedura di gara in parola deve essere espletata dalla succitata Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

Determinazione SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO n.78 del 04-05-2023 COMUNE DI PIETRASTORNINA

P.le S. Iermano già A. Moro, 4 - cap 83015

[www.comune.pietrastornina.gov.it](http://www.comune.pietrastornina.gov.it)

tel. 0825 902217/90 fax

0825 902921

Pagina 3 di 10

## **RICHIAMATI:**

- ✓ l'art 1, commi 2, lett. b) e 3, L. 120/2020, *così come novellato dalla legge n. 108/2021*, che statuisce:
  - “fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*  
[...] *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*  
*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;*
- ✓ l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/2016 che prevede per i cd. contratti sotto-soglia *“fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”;*
- ✓ le Linee guida ANAC n°4: *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»* per le parti ancora applicabili;

**DATO ATTO CHE** alla presente procedura (indetta entro il 30/06/2023) si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, in forza del combinato disposto di cui all'art. 226, comma 2, D. Lgs. 36/2023 (*“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”*) ed all'art. 229, comma 2, D. Lgs. 36/2023 (*“le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*), adottato in attuazione dell'art. 1 L. 78/2022;

## **PRECISATO CHE:**

- ✓ i lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45214100-1;

- ✓ il valore stimato dell'appalto, *ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016*, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 35 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, commi 2, lett. b) e 3, L. 120/2020, così come novellato dalla legge n. 108/2021;
- ✓ l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo;
- ✓ ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;
- ✓ ai sensi all'art. 105, del D.lgs. n. 50/2016, la quota massima di subappalto complessivamente non deve superare il 49,99% delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti al fine, *tra l'altro*, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, *come meglio si espliciterà negli atti di gara*;

#### **RILEVATO:**

- che il presente intervento dovrà essere realizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "*do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH;
- che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede, tra le altre cose, disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- che il comma 4, del sopra citato art. 47 stabilisce, "*...Fermo restando quanto previsto al comma 7, è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile...*";
- che il comma 7 del medesimo articolo 47 del D.L. 77/2021, prevede che "*...Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche...*";
- che con Decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità (G.U. n. 309 del 30/12/2021) sono state adottate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", definendo le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 D.L. 77/2021;
- che il paragrafo 6 delle predette linee guida chiarisce che "*Il comma 7 dell'articolo 47 prevede due tipologie di deroga alle misure stabilite nel comma 4 dello stesso articolo. La prima deroga consiste nella possibilità per le stazioni appaltanti di escludere l'inserimento, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4 [...omissis...]. La seconda deroga corrisponde alla possibilità per le stazioni appaltanti di stabilire una quota inferiore al 30 per cento delle predette assunzioni, che può quindi essere ridotta a una percentuale più bassa. In questo secondo caso, rimarrebbe ferma l'applicazione delle clausole premiali di cui al comma 4, salvo non vi siano adeguate e specifiche ragioni per escluderne, anche in tal caso, l'applicazione...*"
- che sempre nel paragrafo 6 delle suddette linee guida, in merito all'occupazione giovanile e femminile, tra l'altro, viene stabilito che "*...eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa...*";
- che la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o

procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale. Oppure in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell'art. 47, c. 7, d.l. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale; in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

- che con Decreto n. 402 del 17 dicembre 2021, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati, per l'anno 2022, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2020, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,7 %;
- che relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, sulla scorta di quanto esposto, viene:
  - ◇ confermata la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni giovanili;
  - ◇ definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7%;
  - ◇ che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ la SUA della Provincia di Avellino rende disponibile tramite la propria piattaforma di e-procurement un elenco di operatori economici iscritti all' "*ALBO TELEMATICO DI CUI ALL' ART. 17 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO*", suddiviso per categorie e classifiche SOA;
- ✓ nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP dall'Albo *de quo*, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**PRECISATO E CHIARITO**, visti la *Convenzione*, il *Regolamento* e il *vademecum operativo della SUA*, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura, *ai sensi della Determinazione ANAC n. 4 del 07/07/2011*, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resti a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- all'invito dei soli operatori economico come tratti dall'Albo telematico dei fornitori della SUA da parte del RUP Arch. Franco Archidiacono, nel pieno rispetto dei principi di cui all'art. 36 del D. lgs. n. 50/2016, a mezzo di apposito verbale di individuazione dell'elenco degli operatori economici da gestirsi totalmente telematicamente sulla piattaforma di negoziazione della SUA;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità specificati nel seguito;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

**DATO ATTO** che, in ogni caso, la scelta degli operatori da invitare sarà rispettosa dei principi di cui agli art. 30, comma 1 e art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016 relativi sia alla fase dell'affidamento che a quella dell'esecuzione degli appalti pubblici;

**RITENUTO**, pertanto, avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di *“Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico dell'immobile ex asilo in Via Sott'Arco (nuova edificazione con variazione dell'area in Via Alfonso Rubilli)”* nel Comune di Pietrastornina, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.1, comma 2, della Legge n°120 del 11/09/2020, come modificato dalla legge n. 108/2021, ed art. 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n°50/2016, con un metodo di scelta del contraente mediante *“procedura negoziata”* da aggiudicarsi con il *“criterio del minor prezzo”* per l'importo di € 527.323,73, comprensivo di € 10.190,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 5 operatori economici, così come individuati dal RUP Arch. Franco Archidiacono, Responsabile del Settore Tecnico, a mezzo di apposito verbale gestito in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra gli operatori iscritti all'Albo dei fornitori della SUA della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

**RITENUTO**, inoltre, dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l'affidamento di che trattasi, giusta *“Documento A”* che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante;

**RITENUTO**, altresì, di assumere l'impegno provvisorio 84/2022 di € 770.000,00 sui residui del bilancio 2022, all'interno delle Missione 4, Programma 1, Titolo FONDI PNNR DM 02.12.2021 n° 343 Realizzazione Strutture da destinare agli Asili Nido e Scuole d'infanzia – codice di bilancio 04.01 – 2.02.01.09.0003 – Capitolo 3022/8 per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, *così come da quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n° 17/2023*, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;

**RITENUTO**, infine, di impegnare la somma di € 2.941,15 di cui:

- € 410,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022;
- € 2.531,15 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento;

sui residui del bilancio 2022, all'interno delle Missione 4, Programma 1, Titolo FONDI PNNR DM 02.12.2021 n° 343 Realizzazione Strutture da destinare agli Asili Nido e Scuole d'infanzia – codice di bilancio 04.01 – 2.02.01.09.0003 – Capitolo 3022/8 già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola;

#### **VISTI:**

- ✓ l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016, che al comma 2 prescrive che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✓ DD.G.R. nn. 54-3346 del 8.06.1975 e 77-3869 del 7.07.1976 Normativa edilizia scolastica;
- ✓ Circolare Ministeriale n. 7 C.S.LL.PP. del 21 gennaio 2019 *“Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”*.

#### **RICHIAMATI:**

- ✓ il Decreto Legislativo n°50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- ✓ il Regolamento approvato con DPR n°207/2010 per le parti ancora vigenti;
- ✓ l'art. 192, del Decreto Legislativo n°267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

---

Determinazione SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO n.78 del 04-05-2023 COMUNE DI PIETRASTORNINA

---

## DETERMINA

1. **DI ANNULLARE** la Determina n. 76 del 02.05.2023 e di sostituirla con la presente;
2. **DI AVVIARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento dei lavori di *“Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico dell'immobile ex asilo in Via Sott'Arco (nuova edificazione con variazione dell'area in Via Alfonso Rubilli)”* nel Comune di Pietrastornina, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.1, comma 2, della Legge n°120 del 11/09/2020, come modificato dalla legge n. 108/2021, ed art. 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n°50/2016, con un metodo di scelta del contraente mediante *“procedura negoziata”* da aggiudicarsi con il *“criterio del minor prezzo”* per l'importo di € 527.323,73, comprensivo di € 10.190,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
3. **DI STATUIRE** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espletterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato *“Documento A”* che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;
4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n°267/2000:
  - lettera a)
    - che con il suddetto contratto è un contratto di appalto e con lo stesso si intende perseguire il seguente fine: realizzazione di lavori di demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico di immobile destinato a scuola dell'infanzia;
  - lettera b)
    - che il contratto avrà per oggetto: lavori di *“Demolizione e ricostruzione con efficientamento energetico dell'immobile ex asilo in Via Sott'Arco (nuova edificazione con variazione dell'area in Via Alfonso Rubilli)”* nel Comune di Pietrastornina;
    - che si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo;
    - che le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente e, nello specifico, al precedente punto;
  - lettera c)
    - che le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui ai sensi del combinato disposto di cui all'art.1, comma 2, della Legge n°120 del 11/09/2020, come modificato dalla legge n. 108/2021, ed art. 36, comma 9-bis, del Decreto Legislativo n°50/2016, in materia di affidamenti di lavori per importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, nel rispetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ovvero individuando gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli iscritti all' *“ALBO TELEMATICO DI CUI ALL' ART. 17 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO”*, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
5. **DI IMPEGNARE** provvisoriamente la somma complessiva di € 770.000,00 sui residui del bilancio 2022, all'interno delle Missione 4, Programma 1, Titolo FONDI PNNR DM 02.12.2021 n° 343 Realizzazione Strutture da destinare agli Asili Nido e Scuole d'infanzia – codice di bilancio 04.01 – 2.02.01.09.0003 – Capitolo 3022/8 per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n° 17/2023, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;

Determinazione SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO n.78 del 04-05-2023 COMUNE DI PIETRASTORNINA

P.le S. Iermano già A. Moro, 4 - cap 83015

[www.comune.pietrastornina.gov.it](http://www.comune.pietrastornina.gov.it)

tel. 0825 902217/90 fax

0825 902921

Pagina 8 di 10

- 5 **DI IMPEGNARE**, *infine*, la somma di € € 2.941,15 di cui:
- € 410,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022;
  - € 2.531,15 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento; sui residui del bilancio 2022, all'interno delle Missione 4, Programma 1, Titolo FONDI PNNR DM 02.12.2021 n° 343 Realizzazione Strutture da destinare agli Asili Nido e Scuole d'infanzia – codice di bilancio 04.01 – 2.02.01.09.0003 – Capitolo 3022/8 per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, *già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola*;
- 6 **DI TRASMETTERE** la presente alla << Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino >> unitamente al suo allegato “Documento A” per i successivi provvedimenti di competenza.
- 7 **DI TRASMETTERE**, *altresì*, copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti.
- 8 **DI DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione;
- 9 **DI DARE ATTO**, *infine*, dell'insussistenza, *ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 nonché dell'art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016*, di cause di conflitto di interesse, *anche potenziale*, a carico del sottoscritto arch. Franco Archidiacono.

**Il Responsabile del Procedimento**  
***F.to Archidiacono Franco***

**Il Responsabile del Servizio**  
***F.to Archidiacono Franco***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000,

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile "**Favorevole**"

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa:

**Impegno:**

**Liquidazione:**

**NOTE:**

Nella residenza comunale, li **04-05-2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**F.to Mogavero Antonino**

N° 254 del Registro delle **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **04-05-2023** al **19-05-2023** .

**Il Responsabile della Pubblicazione**

**F.to Zannino Salvatore**

Pietrastornina, li 04-05-2023

Visto il Segretario Comunale

**F.to Dott. Grasso Nino**