



**CITTA' di MERCOGLIANO**  
*Provincia di Avellino*

**DETERMINAZIONE**

**Registro Generale**

**Numero 329 del 10-05-2023**

***SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI***

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Numero 90 del 10-05-2023**

**OGGETTO:**

Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Progetto di DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO - Determina a contrarre

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE</b></p> <p><b>Progetti P.N.R.R. Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU – “<i>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO</i>” nel Comune di Mercogliano - CUP D81B21001910001</b></p> <p><b>Indirizzi per l’avvio della procedura di scelta del contraente - Determina a contrarre</b></p> |
|--|---|



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Tematica PNRR:**

**Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima**

**infanzia”**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV LL.PP.**

**VISTI** gli artt. 107, 163 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 3 del 03.03.2023, con il quale è stata conferita alla sottoscritta la responsabilità del Settore IV LL.PP. con il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa sia per l’entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza;

#### **PREMESSO CHE:**

- ✓ in relazione all’avviso pubblicato in data 02/12/2021 dal Ministero dell’Istruzione e del Merito per la presentazione di “*PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL’AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU*”, il Comune di Mercogliano ha candidato il progetto di “*DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO*”;
- ✓ in particolare, tale progetto inerisce ad immobile di proprietà dell’Ente comunale ubicato in Via Nazionale, attualmente con funzione di Centro Sociale e Biblioteca Comunale “Pasquale Campanello”, il quale presenta tutte le caratteristiche per poter assolvere alla funzione richiesta dal suddetto avviso;
- ✓ in data 16/08/2022 è stata pubblicata la graduatoria dei progetti meritevoli, tra i quali risulta l’intervento di “*DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO*”;
- ✓ l’intervento *de quo* è stato ammesso al finanziamento in via definitiva a seguito di scorrimento della graduatoria relativa all’Allegato 2 del Decreto dipartimentale 2 agosto 2021, n. 94222;
- ✓ con nota prot. 7870/2023 il Ministero dell’Istruzione e del Merito ha accolto la richiesta di modifica progettuale proposta;
- ✓ con Delibera di G.C. n. 76/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’UTC ed a firma dell’Ing. L. D’Argenio relativo all’intervento “*CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA CENTRO POLIFUNZIONALE P. CAMPANELLO E VARIAZIONE PROGRAMMAZIONE OO.PP. 2021/2023*”;

- ✓ con D.D. n. 35 del 08/03/2023 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, c.s.p. Direzione Lavori, contabilità e coordinamento in fase esecuzione dei lavori per il progetto di "DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO" al RTP composto dall'Arch. Eleonora Iannuzzi (Mandataria) - Ing. Antonio Iannaccone (Mandante) – Arch. Roberta Mariarosaria Ambrosone (Mandante);
- ✓ in data 30.03.2023 con prot. n. 6547 è stato trasmesso dal RTP incaricato il progetto definitivo/esecutivo;
- ✓ con D.D. n. 297 del 28/04/2023 dello scrivente Settore Tecnico è stato validato ed approvato l'esito del verbale di verifica e del verbale di validazione – ex art. 26 D. Lgs. 50/2016 - quale fase del "progetto definitivo/esecutivo" per l'intervento di "DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "PASQUALE CAMPANELLO" - FONDO PNRR – PNC/Recovery" dell'importo complessivo di € 2.324.949,35, come da quadro economico ivi riportato;
- ✓ con Deliberazione di G.C. n. 95 del 03/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PASQUALE CAMPANELLO" redatto dal RTP composto dall'Arch. Eleonora Iannuzzi (Mandataria) – Ing. Antonio Iannaccone (Mandante) – Arch. Roberta Mariarosaria Ambrosone (Mandante), per l'importo complessivo di € 2.324.949,35 e composto dai seguenti elaborati:

**R.01** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - QER- 1

**R.02** \_ RELAZIONE DNSH 2

**R.03** \_ RELAZIONE SUI CAM 3

**STATO DI FATTO**

**SF-01** \_ COROGRAFIA 4

**SF-02** \_ ORTOFOTO 5

**SF-03** \_ STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

**6SF-04** \_ STATO DI FATTO 7

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**P.01** \_ PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 8

**P.02** \_ PIANTE 9

**P.03** \_ PIANTE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI 10

**P.04** \_ PROSPETTI 11

**P.05** \_ SEZIONI 12

**P.06** \_ VISTE ASSONOMETRICHE 13

**P.07** \_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI 14

**P.08** \_ ABACO DEGLI INFISSI -CALCOLO DELLA TRASMITTANZA 15

**CALCOLI DELLE STRUTTURE**

**S.01** \_ RELAZIONE TECNICA GENERALE 16

**S.02** \_ TABULATI DI CALCOLO 17

**S.03** \_ RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI 18

**S.04** \_ ELABORATI GRAFICI 19

**S.05** \_ PARTICOLARI COSTRUTTIVI 20

**S.06** \_ ELABORATI GRAFICI SINTETICI 21

**S.07** \_ PIANO DI MANUTENZIONE 22

**S.08** \_ SCHEDE DI VULNERABILITA' SISMICA 23

**IMPIANTO TERMICO**

**T R 1** \_ RELAZIONE TECNICA D. Lgs 192/2005 24

**T R 2** \_ SCHEDE EodC 25

**T R 3** \_ SCHEDE TECNICHE 26

**T T 1** \_ PIANTA PIANO TERRA 27

**T T 2** \_ PIANTA PIANO PRIMO 28

**T T 3** \_ PIANTA PIANO COPERTURE 29

**T T 4** \_ SCHEMA CENTRALE TERMICA 30

**IMPIANTO ELETTRICO**

**E R 1** \_ RELAZIONE TECNICA 31

**E T 1** \_ PIANTA PIANO INTERRATO 32

**E T 2** \_ PIANTA PIANO TERRA 33

**E T 3** \_ PIANTA PIANO PRIMO 34

**E T 4** \_ PIANTA PIANO COPERTURE 35

**E T 5** \_ SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO 36

**E T 6** \_ SCHEMA UNIFILARE IMPIANTI ELETTRICI 37

*ET 7 \_ PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE ESTERNA 38*  
*ER 2 \_ REPORT ILLUMINOTECNICO ILLUMINAZIONE*  
*ESTERNI 39ER 3 \_ SCHEDE TECNICHE ILLUMINAZIONE*  
*ESTERNI 40 IMPIANTO IDRICO SANITARIO*  
*ISR 1 \_ RELAZIONE IMPIANTO DI CARICO E SCARICO 41*  
*IS TAV 1 \_ IMPIANTO DI CARICO E SCARICO 42*  
*IS TAV 2 \_ PLANIMETRIA DI COLLEGAMENTO IN FOGNA 43*  
**RETI TECNOLOGICHE**  
*RT RI \_ RELAZIONE TECNICA 44*  
*RT TAV 1 \_ PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE 45*  
*TAV \_ LV \_ PLANIMETRIA LINEA VITA*  
*46ALLEGATI*  
*AL.1 \_ COMPUTO METRICO 47*  
*AL.2 \_ ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI NUOVI PREZZI 48*  
*AL.3 \_ QUADRO INCIDENZA MANODOPERA 49*  
*AL.4 \_ PSC- STIMA DEI COSTI DELLA*  
*SICUREZZA 50AL.6 \_ CAPITOLATO SPECIALE DI*  
*APPALTO 51*  
*AL.7 \_ SCHEMA DI CONTRATTO 52*  
*AL.8 \_ CRONOPROGRAMMA 53*  
*AL.9 \_ ELENCO ELABORATI*  
*AL.10 \_ QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO;*

- ✓ la medesima Deliberazione di G.C. n. 95 del 03/05/2023 ha preso atto che:
  - il quadro economico dell'intervento è pari a complessivi € 2.324.949.35, di cui € 1.837.502,17 per lavori ed € 487.447,18 per somme a disposizione così come dettagliato nel Q.E.;
  - l'intervento trova copertura finanziaria con i fondi dell'avviso pubblicato in data 02/12/2021 dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per la presentazione di "PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU";
  - il R.U.P. della presente procedura è l'Ing. Caterina Donnarumma – Responsabile del Settore IV LL.PP.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ l'Ente comunale ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- ✓ alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- ✓ la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad adottare e rendere noto apposito vademecum operativo esplicativo del funzionamento della medesima;
- ✓ come previsto dall'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;
- ✓ ai sensi dell'art. 52, comma 1.2, D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, la procedura di gara in parola deve essere espletata dalla succitata Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

#### **RICHIAMATI:**

- ✓ l'art 1, commi 2, lett. b) e 3, L. 120/2020, così come novellato dalla legge n. 108/2021, che statuisce:
  - "fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei

servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

[...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;

- ✓ l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/2016 che prevede per i cd. contratti sotto-soglia “fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”;
- ✓ le Linee guida ANAC n. 4: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici» per le parti ancora applicabili;

**DATO ATTO CHE** alla presente procedura (indetta entro il 30/06/2023) si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, in forza del combinato disposto di cui all'art. 226, comma 2, D. Lgs. 36/2023 (“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”) ed all'art. 229, comma 2, D. Lgs. 36/2023 (“le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”), adottato in attuazione dell'art. 1 L. 78/2022;

**PRECISATO CHE:**

- ✓ i lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45214100-1;
- ✓ il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 35 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, commi 2, lett. b) e 3, L. 120/2020, così come novellato dalla legge n. 108/2021;
- ✓ l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo;
- ✓ ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;























**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU







CITTA di MERCOGLIANO





