



PROVINCIA DI AVELLINO
SETTORE 5 – UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE
PER IL PNRR
STAZIONE UNICA APPALTANTE



AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

“REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA MATERNITÀ TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE” nel Comune di Cervinara -
AGGIUDICAZIONE

CUP: F21B21001590001
CIG 9787433D35

Il sottoscritto, geom. Maurizio Graziano, Responsabile del Procedimento di gara indicato in oggetto,

- **Richiamata** la la Determina del Dirigente Settore 5 n° 888 del 21/04/2023 della Provincia di Avellino è stata indetta la gara per l'affidamento per la << REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA MATERNITÀ TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO >> nel Comune di Cervinara, *ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 9, all'art. 60 ed all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n°50/2016*, con un metodo di scelta del contraente mediante <<procedura aperta>>, e con il <<criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa>>, ponendo a base d'appalto il succitato progetto, per l'importo complessivo a base d'appalto di € 1.344.397,13, comprensivo di € 10.013,54 per oneri di sicurezza e costo stimato della manodopera pari ad € 302.562,28, oltre IVA>>, così come richiesto dall'Amministrazione delegante;

Specificato che, *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016*, l'aggiudicazione di che trattasi diviene efficace qualora la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si concluda positivamente;

Richiamati l'art. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;

RENDE NOTO CHE

a. giusta Determinazione Dirigenziale del Settore 5 n. 1289 del 16/06/2023 della Provincia di Avellino, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA MATERNITÀ TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE"** NEL COMUNE DI CERVINARA a favore a favore di **APPALTI MARAV SRL, Partita IVA: 02426730640 con sede legale in via Roma (trav. via Ombre) snc Cervinara (AV);**

b. l'aggiudicazione in parola, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, non è divenuta efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura è ancora in corso;

RENDE NOTO, *altresì*

ai sensi dell'art. 29, 72, 76 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino - Corso V. Emanuele II (Caserma Litto), Avellino, in nome e per conto del Comune di Cervinara (AV).
Procedura aggiudicazione	Procedura aperta, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa - art. 36, comma 9, 60 e 95, del D.L.vo 50/2016 (CPV 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia)
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.344.397,13, comprensivo di € 10.013,54 per oneri di sicurezza e costo stimato della manodopera pari ad € 302.562,28, oltre IVA. L'oggetto del presente appalto consiste nei lavori di di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA IN VIA MATERNITÀ TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE" in agro al Comune di Cervinara (AV).
Atti di gara pubblicati:	<ul style="list-style-type: none"> ◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in data 26/04/2023; ◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente del Comune di Cervinara (AV) inviato in data 26/04/2023; ◇ sul sito informatico del M.I.M.S. in data 26/04/2023; ◇ sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC in data 26/04/2023; ◇ Piattaforma di e-procurement su provinciaavellino.traspare.com in data 26/04/2023; ◇ sulla GURI n. 48 del 26/04/2023; ◇ sul BURC; ◇ su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 2, del D. Lgs.50/2016. I criteri e sub-criteri utilizzati di cui all'art. 95 del D. Lgs.50/2016 sono stati: A- Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliori proposte alle opere progettate. Adeguatezza delle metodologie costruttive specifiche proposte. Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche, la durabilità e la manutenzione delle opere. (max 75 punti) 1) A.1 Valore funzionale degli interventi migliorativi o integrativi proposti

	<p>dal concorrente e coerenti col progetto posto a base di gara volte ad un miglioramento della gestione del cantiere nelle fasi di demolizione e controllo dei materiali da portare a smaltimento nell'ipotesi di un loro riutilizzo nelle fasi del cantiere 30 punti.</p> <p>2) A.2 Aggiornamento e redazione del piano di manutenzione con impegno a mantenere tutte le opere realizzate secondo un piano programmatico d'intervento e di manutenzione a far data dal collaudo 10 punti.</p> <p>3) A.3 Soluzioni atte a migliorare le caratteristiche dei singoli componenti dell'intero edificio "di nuova costruzione", necessarie a poter realizzare un intervento "green" - "ecocompatibile" a impatto zero "NZEB" 10 punti.</p> <p>4) A.4 Soluzioni integrative o aggiuntive sulla qualità degli spazi interni ed esterni. Misure finalizzate al controllo delle aree esterne ad un sistema di monitoraggio e controllo del sistema di allarme ed antintrusione lungo tutto il perimetro dell'area e lungo le strade di accesso e limitrofe all'area 25 punti</p> <p>C - Strumenti di conciliazione e organizzazione del lavoro (max 5 punti)</p> <p>C.1 Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni</p> <p>C.2 Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro femminile;</p> <p>C.3 Possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000.</p>
Data di aggiudicazione	Determina n. 1289 del 16/06/2023
Soggetti partecipanti	<p>n. 8 piccole e medie imprese:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CO.GE.PAR. S.R.L. (01580590626) 2. APPALTI MARAV SRL (02426730640) 3. Thermo house s.r.l. (02526710641) 4. Edilizia Dei F.lli Ruggiero S.A.S di Ruggiero Michele (01979480645) 5. DITTA INDIVIDUALE TORNINCASA FRANCESCO (02756320616) 6. CA.SA. s.r.l. (02561700648) 7. CONSORZIO STABILE CAMPANIA (02589300645) 8. Calcestruzzi Casale S.r.l. (02614060644)
Soggetti esclusi	n. 0
Valore offerta economica vantaggiosa aggiudicatario	Punti totali 91,96, di cui 20 (ribasso offerto 18,50%) relativi al Criterio prezzo e 71,96 relativi agli altri Criteri
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo complessivo contrattuale € 1.097.536,17, comprensivo di € 10.013,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario	APPALTI MARAV SRL, Partita IVA: 02426730640 con sede legale in via Roma (trav. via Ombre) snc Cervinara (AV)
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Procedimento	Responsabile Unico del Procedimento per l'Amministrazione delegante: ing. Gabriele Lanzotti, disponibile presso gli uffici del Comune di Cervinara, siti in Cervinara (AV)
Per informazioni e chiarimenti	Geom. Maurizio Graziano - Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, Corso V. Emanuele II (Caserma Litto), Avellino - P.E.C.: sua@pec.provincia.avellino.it
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	16/06/2023

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- ◇ *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
- ◇ *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente del comune di Cervinara (AV);*
- ◇ *sulla piattaforma digitale dell'ANAC;*
- ◇ *sul sito del M.I.M.S.;*
- ◇ *sulla piattaforma di e-procurement su aprovinciaavellino.traspare.com;*
- ◇ *sulla GURI;*
- ◇ *sul BURC;*
- ◇ *su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;*

*Il Responsabile del Procedimento di gara
Geom. Maurizio Graziano*