



# COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

## PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA

Registro Interno 148 del 14-09-2023  
Registro Generale 222 del 14-09-2023  
Cig:

III SETTORE LL.PP.MANUTENZ.IMM.CIMITERO SUAP

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE "Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna - Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari I Lotto" Indirizzi per l'avvio della procedura di scelta del contraente Decisione a contrarre - CUP : F65C16000030006

### VISTO

il Decreto Sindacale protocollo n° 13 in data 06/06/2019, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità apicale dei Settori III e IV UTC, con cui è stato affidato al sottoscritto il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa che per l'entrata, in funzione dei documenti di *programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica* per il settore ed i servizi di competenza;

### DATO ATTO

che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è affidato al geom. Giuseppe MASELLI, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con deliberazione di G.C. n. 66 del 5/7/2023 che, pertanto, svolge anche i compiti di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

### PREMESSO CHE:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 05.07.2022 è stato approvato lo studio preliminare relativo all'intervento di "*Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna – Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari – I Lotto*" CUP: F65C16000030006, predisposto dai dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Lo studio preliminare prevedeva il recupero di mq 598 afferenti ai fabbricati terra-cielo completi censiti al NCEU foglio 3 particelle nn. 1975, 1979, 2387 per la realizzazione, attraverso interventi di recupero primario e secondario dei terra-cielo, di n. 10 alloggi ERP da c.ca 50 mq cadauno e n. 2 locali commerciali per una superficie complessiva di 98 mq nonché la creazione di mq 100 di spazi pubblici pertinenziali agli alloggi realizzati, tramite la demolizione delle unità immobiliari collabenti censite al NCEU

foglio 3, p.lle 5, 7, 8, 9 e 11 e la successiva realizzazione di interventi di riqualificazione a verde dell'area di sedime;

Il costo complessivo dell'intervento di rigenerazione urbana assomma ad €. 1.524.454,21, di cui €. 1.249.767,21 per la realizzazione delle n. 10 unità residenziali ed € 274.687,00 per la riqualificazione di mq 100 di aree esterne;

Con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha, altresì, approvato il Piano Particellare di Esproprio di tutte le particelle interessate dal progetto di riqualificazione che prevede una spesa di €. 62.661,85, oltre diritti di segreteria e imposte per € 3.133,09 per un totale di € 65.794,94, dichiarato l'intervento di pubblica utilità, apposto il vincolo preordinato all'esproprio e disposto il cofinanziamento dell'opera per una quota di € 470.000,00 previsti al capitolo 3280 del corrente bilancio previsionale approvato con Deliberazione di CC n. 38 del 28.12.2022;

Il progetto è stato candidato a contributo a valere sui fondi previsti dall'avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana comunali, che trovano copertura finanziaria sul 70% delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. per l'annualità 2023, approvato con Decreto Dirigenziale D.G. 09 – Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n. 54 del 13.06.2022;

Sulla scorta del Decreto Dirigenziale D.G. 09 – Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n. 74 del 26.07.2022 di approvazione della graduatoria provvisoria, con successiva Delibera di Giunta comunale n. 108 del 04.10.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico -economica relativo all'intervento di *“Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna – Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari – I Lotto”* CUP: F65C16000030006, che, a seguito di approfondimento progettuale, prevede la realizzazione di n. 9 unità abitative e n. 4 botteghe per un totale di mq 625 nonché la creazione di mq 150 di spazi pubblici pertinenziali agli alloggi realizzati, tramite la demolizione delle unità immobiliari collabenti censite al NCEU foglio 3, p.lle 5, 7, 8, 9 e 11 e la successiva realizzazione di interventi di riqualificazione a verde dell'area di sedime;

Con DD n. 115 del 30.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva dei progetti ammessi a finanziamento a valere sui fondi ex L. 145/2018 - art.1 c. 134 - rigenerazione urbana - annualità 2023, dove risulta compreso l'intervento di cui trattasi;

Il progetto di fattibilità tecnica - economica inerente al precitato intervento è stato approvato con deliberazione di G.C. n. n. 108 del 04.10.2022 dell'importo complessivo di € 1.524.454,21, di cui € 911.420,00 per lavori ed euro €. 613.124,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

In data 14.03.2023, espletate le formalità di rito, tra il legale rappresentante del Comune di Altavilla Irpina e la Dirigente della U.O.D. 50.09.03 Direzione Generale del Governo del Territorio, è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento dell'importo di € 1.054.454,21 per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente deliberazione che prevede, tra le altre cose, l'avvio dell'intervento entro il 30/11/2023 ed il rispetto del cronoprogramma approvato, per l'ultimazione dei lavori;

**VISTI**

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e relativi allegati;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2022, con la quale è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023, nel quale è inserito l'intervento di cui trattasi, individuato dal C.U.I. n. L80010990648202200013;

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025, dove risulta appostato l'intervento *de quo* al capitolo 2053 (pur con importo maggiore) del corrente bilancio previsionale (cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999, codice missione 1 codice programma 5), dandosi atto che la copertura finanziaria complessiva dell'iniziativa è garantita con i fondi di cui alla precitata convenzione di finanziamento del 14/03/2023 per l'importo di € 1.054.454,21 (fondi di rigenerazione urbana comunali di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i. per l'annualità 2023, approvato con Decreto Dirigenziale D.G. 09 – Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n. 54 del 13.06.2022) e per euro 470.000,00 quali residui *ex lege* n. 219/81 assegnati all'Ente e ancora disponibili, giusta deliberazione di C.C. n. 39 del 28/12/2023;

**VISTA**, ancora,

La Determinazione U.T.C. n. 107 (R.G. n. 153) del 22.06.2023, con la quale, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 225 del D.Lgs 36/2023, è stato affidato alla soc. Italia Net Ingegneria S.r.l. sedente in Napoli alla P.zza Cavour n. 9 l'incarico di redigere la progettazione definitiva con relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica da porre a base di appalto integrato per l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori; è stato altresì affidato alla medesima società l'incarico di direzione lavori, misurazione e contabilità, liquidazione, CSFE, emissione certificato di regolare esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che

In data 24.07.2023 la società incaricata ha trasmesso il progetto definitivo che è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 103 dell'1/8/2023 ed è costituito dai seguenti elaborati:

TAV	ELABORATO	SCALA
	<b>Relazioni</b>	-
R.01	Relazione tecnica generale	-
R.02	Relazione tecnica specialistica energetica	-
R.03	Relazione energetica Legge 10	-
R.04	APE ante e post	-
R.05	Relazione di sostenibilità dell'opera (CAM)	-
R.06	Relazione sulla gestione delle materie – caratterizzazione ambientale	-
R.07	Relazione Geologica	-

	<b>Elaborati Contabili e amministrativi</b>	
E.01	Computo metrico estimativo	
E.02	Elenco prezzi e Analisi nuovi prezzi	
E.03	Stima incidenza manodopera e sicurezza	
E.04	Quadro economico	
E.05	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti	
A.01	Cronoprogramma dei Lavori	
A.02	Capitolato Speciale D'Appalto	
A.03	Schema di contratto	
A.04	PSC progetto definitivo	
A.05	Analisi e valutazione dei Rischi	
	<b>Elaborati progetto architettonico alloggi e sistemazione esterna</b>	
EA.01	Corografia	
EA.02	Aerofotogrammetria	
EA.03	Inquadramento urbanistico - vincoli	
EA.04	Tavola delle superfici	
EA.05	Stato di fatto p.lla 1979	
EA.06	Progetto p.lla 1979	
EA.07	Stato di fatto p.lla 1975	
EA.08	Progetto p.lla 1975	
EA.09	Stato di fatto p.lla 2387	
EA.10	Progetto p.lla 2387	
EA.11	Impianto elettrico piante	
EA.12	Impianto termico piante	
EA.13	Impianto idrico piante	
EA.14	Aree esterne	
EA.15	Particolari costruttivi	
EA.16	Particolari costruttivi	
	<b>Elaborati Energetici</b>	
EE.01	Analisi Bioclimatica - Stratigrafia elementi strutturali - immobile al foglio 3 p.lla 1979	
EE.02	Analisi Bioclimatica - Stratigrafia elementi strutturali - immobile al foglio 3 p.lla	

	1975	
EE.03	Analisi Bioclimatica - Stratigrafia elementi strutturali - immobile al foglio 3 p.IIa 2387	
	<b>Elaborati strutturali alloggi</b>	
SS.01	Relazione Illustrativa di Calcolo	
SS.02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
SS.03	Relazione sui Materiali	
SS.04	Tabulati di Calcolo ante - Classificazione Rischio Sismico	
SS.05	Tabulati di Calcolo post - Classificazione Rischio Sismico	
SS.06	Modellazione sismica e Relazione di Sintesi	-
SS.07	Affidabilità codice di calcolo	
SS.08	Verifica solai in legno	
SS.09	Piano di manutenzione opere strutturali	
SS.10	Carpenterie ai vari livelli e particolari interventi – foglio 3 part, 1979	
SS.11	Carpenterie ai vari livelli e particolari interventi – foglio 3 part, 1975	
SS.12	Carpenterie ai vari livelli e particolari interventi – foglio 3 part, 2387	
	<b>Elaborati strutturali opere di sostegno</b>	
SS.13	Relazione Illustrativa di Calcolo	-
SS.14	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
SS.15	Relazione sui Materiali	
SS.16	Tabulati di Calcolo	
SS.17	Modellazione sismica	
SS.18	Relazione di Sintesi	
SS.19	Validazione del codice di calcolo	
SS.20	Carpenterie e armature muro h 0 2,50 m	

Il costo del progetto di realizzo dell'intervento assomma a complessive €. 1.525.461,92, di cui € 971.148,01 per lavori, €. 34.990,93 per competenze per la redazione della progettazione esecutiva ed € 519.322,98 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, tra le quali sono annoverate le spese per rilievi ed accertamenti eventualmente da rimborsarsi all'aggiudicatario nei limiti di euro 5.000,00 previa presentazione di fattura quietanzata, come esposto nel quadro economico approvato con la precitata deliberazione di G.C. n. 103/2023, che ad ogni buon fine si riporta:

"Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna – Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari – I lotto" CUP: F65C16000030006		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO		
<b>A. SOMME PER LAVORI DI CUI:</b>		€ 971.148,01
Per recupero del patrimonio edilizio esistente con interventi di messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico (incluso oneri sicurezza da P.S.C.)	837.138,99	
Per riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali degli immobili residenziali (incluso oneri sicurezza da P.S.C.)	125.611,48	
A.1 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso, di cui:		€ 962.750,47
Costi manodopera	€ 290.777,49	
Oneri sicurezza interni	€ 6.562,74	
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da P.S.C.		€ 8.397,54
<b>Onerari per progettazione soggetti a ribasso (netto C.P. e IVA)</b>		€ 34.990,93
Onerario per la progettazione esecutiva	€ 22.069,63	
Onerario per coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€ 7.080,17	
Spese generali ed accessorie alla progettazione esecutiva	€ 5.841,13	
<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO</b>		€ 1.006.138,940
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 519.322,98
<b>B.1) SPESE GENERALI</b>		
B.1 Forniture in economia (arredi interni)	€ 57.937,07	
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini: verifica e rilievi sottoservizi	€ 5.000,00	
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi: rete distribuzione energia elettrica e gas metano	€ 15.000,00	
B.4 Imprevisti	€ 3.936,26	
B.5 Acquisizione di aree o immobili	€ 65.793,94	
B.6 Accantonamento	€ -	
B.7.1 Incentivo alle funzioni tecniche del personale della P.A. di cui all'art. 113 Cod Contr.	€ 19.422,96	
di cui, per SUA c/o provincia di Avellino	4.661,51	
B.7.2 Oneri tecn.servizi di ing. Progettazione definitiva GSFP, Direz. dei lavori, contabilità, Coordinatore sicurezza in f.e., emissione certificato regolare esecuzione	€ 128.717,18	
B.8 Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 10.500,00	
B.9 Spese per Commissioni giudicatrici	€ 3.500,00	
B.10 Spese per pubblicità di gara	€ -	
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, di cui	€ 12.249,64	
si stima per verifiche e prove su materiali in fase di progettazione esecutiva	€ 3.000,00	
per rilascio Attestato Prestazione Energetica post intervento	€ 2.169,46	
per Collaudo tecnico - amministrativo	€ 7.080,18	
B.12 Oneri conferimento in discarica	€ 26.545,00	
B.13 I.V.A. (10%) su A (lavori) + B.4 (impredisti)	€ 97.508,43	
B.14 Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche	€ 7.238,31	
B.15 I.V.A. (22%) su spese tecniche e relativi oneri previdenziali	€ 41.403,13	
B.16 I.V.A. su altre spese (22%)	€ 24.196,06	
Contributo ANAC	€ 375,00	
		€ 1.525.461,92

### POSTO CHE:

Il progetto definitivo di cui trattasi è stato sottoposto a verifica, giusta verbale prot. 971 del 28.07.2023 e successiva validazione prot. n. 972 di pari data;

La procedura di scelta per l'affidamento dell'intervento è quella dell'appalto integrato ponendo alla base il progetto definitivo precitato, ricorrendone i presupposti ex art. 225 comma 9 D.lgs 36/2023;

Da cronoprogramma, si prevede l'esecuzione delle opere in n. 365 giorni naturali e consecutivi, mentre i termini per rendere la progettazione esecutiva sono di giorni 50, come si evince dal punto 3 del dispositivo della deliberazione n. 103/2023, dandosi atto che per mero errore, al punto 4, lettera d. è stato indicato il termine di gg. 35, b, stante la particolare complessità dell'intervento;

## **ACCLARATO CHE**

questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, giusta delibera di Consiglio comunale n. 36 del 28/12/2021, sottoscrivendo successivamente la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;

alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;

la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad adottare e rendere noto apposito vademecum operativo esplicativo del funzionamento della medesima;

come previsto dall'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

## **PRECISATO**

che la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate di diritto con riserva fino al 30/06/2024, *ai sensi dell'art. 63, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023;*

## **RICHIAMATI:**

L'art. 44, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, secondo cui *"negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato"*;

L'art 50, comma 1, lett. d), del d. lgs. n. 36/2023, che statuisce: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

L'art 226, commi 5, del d. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: *"...Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso..."*;

## **PRECISATO CHE:**

i lavori e i servizi di che trattasi afferiscono ai seguenti CPV

CPV prevalente: 5220000-5 "Lavori generali di costruzione di edifici"

CPV secondario 45112710-5 "Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi"

CPV secondario: 71221000-3 "Servizi di progettazione di edifici"

il valore stimato dell'appalto, *ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023*, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

Per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del d. lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di rispettare la Milestone del 30/11/2023, quale data entro la quale avviare i lavori, fissata dalla Convenzione sottoscritta con La Regione Campania e, quindi, evitare la perdita del finanziamento;

L'appalto in parola deve aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ai sensi dell'art. 44, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023, il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per esigenze tecniche, in ragione della specificità degli interventi nonché dell'inevitabile esigenza di assicurare alla comunità territoriale l'effettivo svolgimento delle predette lavorazioni da parte di operatore munito delle necessarie capacità tecniche ed operative nonché dell'indispensabile bagaglio professionale ed esperienziale in tema di progettazione;

In particolare, il ricorso al modulo procedimentale dell'appalto integrato è stato programmato mirando ad evitare e/o ridurre al minimo i rischi scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto;

Ai sensi all'art. 58, del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali perché trattasi di attività di progettazione esecutiva unitaria e i lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa senza incorrere in aumento della spesa preventivata;

Ai sensi all'art. 48, del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto di che trattasi non presenta un interesse transfrontaliero, per i seguenti motivi:

- l'importo dell'appalto, di gran lunga lontano dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non risulta di interesse transfrontaliero certo;
- i precedenti affidamenti realizzati da parte di questa stazione appaltante o di altre stazioni appaltanti limitrofe non hanno mostrato l'interesse di imprese di altri stati membri della U.E.;

#### **VISTI**

Lo schema di contratto modificato per adeguarlo alle indicazioni regionali ed al nuovo codice degli appalti;

#### **PRECISATO E CHIARITO,**

che il C.S.A. nelle parti in cui fa riferimento alle disposizioni del D.LGS 50/2016, nelle parti non più in vigore, deve intendersi corretto con le corrispondenti di cui al D.Lgs 36/2023, fermo restando l'applicazione dell'art. 225;

visti la Convenzione, il Regolamento e il vademecum operativo della SUA, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura, ai sensi della Determinazione ANAC n. 4 del 07/07/2011, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resti a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- all'invito dei soli operatori economico come tratti dall'Albo telematico dei fornitori della SUA da parte del RUP precitato, nel pieno rispetto dei succitati principi e articoli riportati nel seguito, a mezzo di apposito verbale di individuazione dell'elenco degli operatori economici da gestirsi totalmente telematicamente sulla piattaforma di negoziazione della SUA;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori in parola su proposta del RUP precitato, seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità specificati nel seguito;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

**CONSIDERATO CHE:**

La SUA della Provincia di Avellino rende disponibile tramite la propria piattaforma di e-procurement un elenco di operatori economici iscritti all' "ALBO TELEMATICO DI CUI ALL' ART. 17 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", suddiviso per categorie e classifiche SOA;

Nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 12, dell'art. 49, e dell'art. 50 del d. lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP dall'Albo *de quo*, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 10 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**DATO ATTO** che,

In ogni caso, la scelta degli operatori da invitare sarà rispettosa dei principi di cui agli artt. da 1 a 12, dell'art. 49, e dell'art. 50 del d. lgs. n. 36/2023 relativi alla fase dell'affidamento che a quella dell'esecuzione degli appalti pubblici;

**RITENUTO**, pertanto,

Di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna - Palazzo De

**Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari I Lotto**” in agro al Comune di Altavilla Irpina, *ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, comma 1, lett. d), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023*, con un metodo di scelta del contraente mediante “*procedura negoziata*” da aggiudicarsi con il “*criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa*” per l’importo complessivo di € 1.006.138,94, comprensivo di € 8.397,54 per oneri di sicurezza e costo stimato della manodopera pari ad € 290’777,49 entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed € 34.990,93 di Onorari per progettazione, oltre IVA delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 10 operatori economici, così come individuati dal RUP come prima specificato;

**RITENUTO**, *inoltre*,

Di dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l’affidamento di che trattasi, *giusta “Documento A” che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante*;

**RITENUTO**, *altresi*, di assumere l’impegno provvisorio di € 1.112.659,31, compreso IVA al 10% per lavori e IVA al 22% oltre Cassa sulle spese tecniche di progettazione esecutiva), a valere sul precitato bilancio previsionale 2023, capitolo 2053 (cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999, codice missione 1 codice programma 5), per la realizzazione dell’iniziativa di che trattasi, così come da quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 dell’1/8/2023, precisando che si provvederà all’assunzione dell’impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;

**RITENUTO**, *infine*,

di impegnare la somma di € 9.527,81, di cui:

- € 660,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022;
- € 4.440,80 quali spese, *omnia comprensiva*, per commissione giudicatrice e IVA;
- € 4.427,01 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento;

sul precitato bilancio previsionale, medesimo capitolo 2053, già prevista nel quadro economico dell’intervento in parola;

**Richiamati:**

l’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell’avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO**, infine, che

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 45 in data 08/09/2014, ha approvato il patto di legalità che gli OO.EE. devono impegnarsi a sottoscrivere già in fase di partecipazione alla gara, allegato "A";

Con Deliberazione del Commissario Prefettizio n° 12 del 14/01/2014, ha adottato il "Codice di comportamento" a cui gli O.E. devono attenersi, per la parte di loro competenza, allegato "B";

Con Deliberazione di Giunta Comunale m. 45 del 28/03/2023 è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) relativo al triennio 2023-2025, con valore pubblico, Performance e Anticorruzione, consultabile al seguente link:

<https://www.comune.altavillairpina.av.it/c064002/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/170>

**Visti:**

- ◇ *il decreto legislativo n. 36/2023;*
- ◇ *il decreto legislativo n. 50/2016 per le parti ancora vigenti;*
- ◇ *il decreto legislativo n. 267/2000;*
- ◇ *il regolamento comunale di contabilità;*

**VERIFICATO che**

che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

**Per tutte le motivazioni indicate in precedenza, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte:**

1. **APPROVARE** lo schema di contratto modificato per adeguarlo alle indicazioni regionali ed al nuovo codice degli appalti;
2. **PRECISARE E CHIARIRE** che il C.S.A. nelle parti in cui fa riferimento alle disposizioni del D.LGS 50/2016, per quanto non più in vigore, deve intendersi corretto con quelle corrispondenti di cui al D.Lgs 36/2023, fermo restando l'applicazione dell'art. 225;
3. **AVVIARE** il procedimento per l'affidamento dei lavori di **"Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna - Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari I Lotto"** in agro al Comune di Altavilla Irpina, *ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023*, con un metodo di scelta del contraente mediante *"procedura negoziata"* da aggiudicarsi con il *"criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"* per l'importo complessivo di € 1.006.138,94, comprensivo di € 8.397,54 per oneri di sicurezza e costo stimato della manodopera pari ad € 290'777,49 entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed € 34.990,93 di Onorari per progettazione, oltre IVA e spese per rilievi ed accertamenti eventualmente da rimborsarsi all'aggiudicatario nei limiti di euro 5.000,00 previa presentazione di fattura quietanzata, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 10 operatori economici, così come individuati dal RUP geom. Giuseppe MASELLI, a mezzo di apposito verbale gestito in

modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra gli operatori iscritti all'Albo dei fornitori della SUA della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

4. **STATUIRE** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espletterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato "Documento A" che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;

5. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n°267/2000:

lettera a)

6. che con il suddetto contratto è un contratto di appalto e con lo stesso si intende perseguire il seguente fine: **Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina;**

lettera b)

7. che il contratto avrà per oggetto: **"Rigenerazione urbana, economica e sociale dell'Ambito storico di Altavilla Irpina identificato nel periplo Torre Normanna - Palazzo De Capua per la realizzazione di strutture finalizzate alla riduzione del disagio abitativo dei nuclei familiari I Lotto"**;

8. che si procederà alla stipula del contratto di appalto integrato di che trattasi, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo;

9. che le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente e, nello specifico, al precedente punto;

lettera c)

10. che le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui di cui 50, comma 1, lett. d), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in materia di affidamenti di lavori per importo superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'art.14..., nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 12, dell'art. 49, e dell'art. 50 del d. lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP dall'Albo *de quo*, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, tenuto conto di quanto precisato nell'allegato Documento A;

11. **IMPEGNARE** in via provvisoria la somma di € 1.112.659,31, compreso IVA al 10% per lavori e IVA al 22% oltre Cassa sulle spese tecniche di progettazione esecutiva), a valere sul precitato bilancio previsionale 2023, capitolo 2053 (cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999, codice missione 1 codice programma 5), per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da quadro economico di

cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 dell'1/8/2023, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;

12. **IMPEGNARE**, ancora, la somma di € 9.527,81, di cui:
13. € 660,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022;
14. € 4.440,80 quali spese, omnia comprensiva, per commissione giudicatrice e IVA;
15. € 4.427,01 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento;
16. sul precitato bilancio previsionale, medesimo capitolo 2053, già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola;
17. **TRASMETTERE** la presente alla << Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino >> in uno con il suo allegato "Documento A" per i successivi provvedimenti di competenza.
18. **TRASMETTERE**, *altresi*, copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti.
19. **DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione;
20. **DARE ATTO**, *infine*, della insussistenza, *ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023*, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto RUP, come da dichiarazione allegata;

IL RUP / IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Geom. Giuseppe Maselli (\*)

Visto di regolarità contabile sull'impegno spesa retroscritto e di copertura finanziaria.

Altavilla Irpina, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. Francesco Origo (\*)

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 con effetto dalla data del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Altavilla Irpina, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa NADIA DELLA MONICA (\*)

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa per gg. 15 consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente.

Registro delle pubblicazioni n. 842

Altavilla Irpina, li 14/09/2023  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa NADIA DELLA MONICA (\*)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Altavilla Irpina, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Giuseppe Maselli

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993