



# COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA

(Prov. di Avellino)

Servizi Tecnici Integrati - Ambiente

Tel. 0824 841214 Fax 0824 841333 - [www.sanmartinove.it](http://www.sanmartinove.it) - [comune@sanmartinove.it](mailto:comune@sanmartinove.it)

Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO:** Artt. 62 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino.

**“CENTRO DI SOCIALITA’ PERMANENTE”**

**CIG B0AF973FED**  
**CUP G68H22000030001**

Il sottoscritto Geom. Enrico Pallotta, Responsabile Unico del Progetto,

**Richiamata** la determinazione n. 146RG del 04.03.2024 (n. 70RS del 04.03.2024) del Responsabile del Settore Servizi Tecnici Specializzati del Comune di San Martino Valle Caudina - Amministrazione delegante - con cui si è delegato alla SUA il procedimento per l'affidamento dei lavori denominati “CENTRO DI SOCIALITA’ PERMANENTE”, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 50, comma 1, lett. d) e comma 4, all’art. 71 e all’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura aperta” da aggiudicarsi con il “criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa” per l’importo complessivo di € 1.637.688,49, comprensivo di € 34.518,36 per oneri di sicurezza e di € 359.698,70 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 573 del 07.03.2024 del Settore 5 - Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti - della Provincia di Avellino con cui

è stata indetta una <<procedura aperta>> per l'affidamento dei lavori denominati "CENTRO DI SOCIALITA' PERMANENTE" nel Comune di San Martino Valle Caudina, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) e comma 4, all'art. 71 e all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di € 1.637.688,49, comprensivo di € 34.518,36 per oneri di sicurezza e di € 359.698,70 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA, così come richiesto dall'Amministrazione delegante;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 1367 del 19.06.2024 del Settore 5 - Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti - della Provincia di Avellino con cui è stata proposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori denominati "CENTRO DI SOCIALITA' PERMANENTE" nel Comune di San Martino Valle Caudina a favore dell'operatore economico **LA FENICE SRL con sede in VIA DELLA MAGLIANA, 279, Roma (Roma), 00149 (P.IVA 14387151005)**, che ha offerto un ribasso economico del 13,55% (tredici,cinquantacinque%) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 1.420.458,94, comprensivo di € 359.698,70 per costi stimati della manodopera e di € 34.518,36 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge;

**Specificato** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione di che trattasi diviene efficace qualora la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si concluda positivamente;

#### **RENDE NOTO CHE**

- a.** con giusta determinazione 329 del 01.08.2024 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di San Martino Valle Caudina è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento dei lavori denominati "CENTRO DI SOCIALITA' PERMANENTE" nel Comune di San Martino Valle Caudina a favore dell'operatore economico **LA FENICE SRL con sede in VIA DELLA MAGLIANA, 279, Roma (Roma), 00149 (P.IVA 14387151005)**, che ha offerto un ribasso economico del 13,55% (tredici,cinquantacinque%) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 1.420.458,94, comprensivo di € 359.698,70 per costi stimati della manodopera e di € 34.518,36 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge;
- b.** l'aggiudicazione in parola, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, come da comunicazione della SUA precedente assunta al prot. n.11318 del 31.07.2024;

#### **RENDE NOTO, altresì**

ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di San Martino Valle Caudina - in regime di centralizzazione presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino - Corso V. Emanuele II (Caserma Litto), Avellino.
Procedura di aggiudicazione	Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 1.637.688,49, comprensivo di € 34.518,36 per oneri di sicurezza e costo stimato della manodopera pari ad € 359.698,70, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge. L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dei lavori denominati "CENTRO DI SOCIALITA' PERMANENTE", nel Comune di San Martino Valle Caudina.
Atti di gara pubblicati	Il bando è stato pubblicato: <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in data 11.03.2024;</li> <li>◇ all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente del Comune di San Martino Valle Caudina in data 11.03.2024;</li> <li>◇ sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC in data 11.03.2024;</li> <li>◇ sulla piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.traspare.com in data 11.03.2024.</li> </ul>
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) e comma 4, all'art. 71 e all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
Determinazione di aggiudicazione efficace	Determinazione n. 329 del 01.08.2024 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici Specializzati del Comune di San Martino Valle Caudina.
Soggetti partecipanti	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. N.A.N. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (Prot. n.16567 del 09/04/2024)</li> <li>2. BAGNOLI SRL (Prot. n.16675 del 10/04/2024)</li> <li>3. Costruzioni Generali Izzo srl (in sigla CO.GE.I. SRL) (Prot. n.16693 del 10/04/2024)</li> <li>4. SESSA GROUP SRL (Prot. n.16723 del 10/04/2024)</li> <li>5. Mastro Bello Srl (Prot. n.16724 del 10/04/2024)</li> <li>6. CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale (Prot. n.16738 del 10/04/2024)</li> <li>7. LA FENICE SRL (Prot. n.16750 del 10/04/2024)</li> <li>8. GM COSTRUZIONI SRL (Prot. n.16783 del 10/04/2024)</li> <li>9. G.A.GROUP SRL (Prot. n.16793 del 10/04/2024)</li> <li>10. Mandatario: H2T Soluzioni Tecnologiche s.r.l. (Prot. n.16804 del 11/04/2024) Mandanti: GILOMA s.r.l. - P.IVA: 04536610613</li> </ol>
Soggetti esclusi	-
Valore soglia anomalia	Non applicabile ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Ribasso nella misura del 13,55%.
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 1.420.458,94, comprensivo di € 359.698,70 per costi stimati della manodopera e di € 34.518,36 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge.
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario	<b>LA FENICE SRL con sede in VIA DELLA MAGLIANA, 279, Roma (Roma), 00149 (P.IVA 14387151005)</b>
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.

Responsabile Unico del Progetto	Geom. Enrico Pallotta.
Per informazioni e chiarimenti	RUP - Geom. Enrico Pallotta, disponibile presso gli uffici del Comune di San Martino Valle Caudina (AV), siti in San Martino Valle Caudina (AV) alla Piazza Girolamo Del Balzo - CAP 83018, dal lunedì al venerdì, negli orari di apertura al pubblico, <i>ovvero</i> al seguente indirizzo PEC: <a href="mailto:protocollo.sanmartinovic@asmepec.it">protocollo.sanmartinovic@asmepec.it</a> .
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso <i>ex art.</i> 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	01.08.2024.

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- ◇ *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
- ◇ *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente del Comune di San Martino Valle Caudina;*
- ◇ *sulla piattaforma digitale dell'ANAC;*
- ◇ *sulla piattaforma di e-procurement su [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com).*

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Enrico Pallotta