



Cap: 82010

## COMUNE DI ARPAISE

Provincia di Benevento

### AREA AMMINISTRATIVA

Via P. E. Capone 35 - Tel: 0824/46025 - Fax: 0824/46941

Sito Web: [www.comune.arpaise.bn.it](http://www.comune.arpaise.bn.it) - Email: [comunearpaise@virgilio.it](mailto:comunearpaise@virgilio.it) - Pec: [comunearpaise@asmepec.it](mailto:comunearpaise@asmepec.it)

Cod. Fisc.: 80003370626

COPIA

Reg. Gen. N.ro 139

Data: 28/11/2024

Reg. Uff. N.ro 33

Data: 27/11/2024

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

<b>Oggetto:</b>	<b>STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE. SERVIZIO DI "GESTIONE DELLA "CASA ALBERGO PER ANZIANI / CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI" NEL COMUNE DI ARPAISE" – CUP: D64H24000450007. INDIRIZZI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE - DECISIONE A CONTRARRE.</b>
	<b>CUP: D64H24000450007</b>

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di novembre, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale N. 5 in data 05/07/2023, con il quale è stata conferita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Amministrativa ed è stato conseguentemente conferito il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa che per l'entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza;

#### Premesso che:

- ✓ nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2019, è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: P.S.R. Campania 2014-2020. Misura 7.4.1 Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale. *"LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE CENTRO SERVIZI SOCIOASSISTENZIALE PER ANZIANI"*;
- ✓ il progetto è stato finanziato con Decisione Individuale di Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 7 Tipologia di intervento 7.4.1 *"SOSTEGNO A INVESTIMENTI FINALIZZATI ALL'INTRODUZIONE, AL MIGLIORAMENTO E ALL'ESPOSIZIONE DI SERVIZI DI BASE A LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE RURALE, COMPRESSE LE ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE, E DELLA RELATIVA INFRASTRUTTURA"*, emessa dalla Giunta Regionale della Campania prot. 2019.0285339 del 07/05/2019, in atti al Comune al prot. 1769 del 14/05/2019;
- ✓ con verbale di Assemblea del Collegio di Vigilanza del 10 gennaio 2022, prot. n. 179/2022, i Sindaci dei Comuni di Arpaise, San Leucio del Sannio e Ceppaloni hanno previsto:

- che i servizi da offrirsi “sono da incasellarsi nella tipologia Casa Albergo per anziani ovvero Servizio residenziale a prevalente accoglienza alberghiera (ai sensi del DM. 308/01) caratterizzato da media/alta intensità assistenziale e medio/alto livello di protezione per persone ultrasessantacinquenni autonome e/o semiautonome. La casa albergo eroga prevalentemente servizi socio-assistenziali a persone ultrasessantacinquenni, con ridotta autonomia ed un elevato bisogno di assistenza alla persona, che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse e che per loro scelta, per solitudine, per senilità o altri motivi, preferiscono avere servizi collettivi in grado di offrire garanzie di protezione nell’arco della giornata. La finalità della casa albergo è quella di garantire agli anziani ospiti adeguate condizioni di vita e di limitare il rischio di isolamento sociale ed affettivo e le conseguenti implicazioni sul livello di autonomia”;

- che “la struttura sia adibita anche a centro sociale polifunzionale con libero e gratuito accesso da parte di soggetti ultrasessantacinquenni, anche non ospiti della casa albergo, con orari giornalieri da stabilirsi con possibilità di organizzare altre attività, quali: attività di segretariato sociale e orientamento all’offerta di servizi e prestazioni a favore degli anziani; attività culturali; attività laboratoriali; attività ludico-ricreative, corsi di ginnastica dolce, iniziative di auto-mutuo aiuto”;

- ✓ nello stesso verbale, in considerazione dell’esiguità e/o dell’assenza di specifiche professionalità inerenti al personale di cui dispongono gli Enti comunali coinvolti, è stato deciso di affidare la gestione della struttura ad un soggetto esterno, munito dei necessari requisiti di capacità tecnica e professionale nonché di solidità economica e finanziaria;
- ✓ con Deliberazione di G.C. n. 23 del 15/03/2023 il Comune di Arpaise, Comune capofila:
  - si è preso atto dell’esecuzione dei “LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE CENTRO SERVIZI SOCIOASSISTENZIALE PER ANZIANI” sito in Arpaise alla Piazza M.R. Donisi, oggetto di DICA della Giunta Regionale della Campania prot. 2019.0285339 del 07/05/2019 in atti al Comune al prot. 1769 del 14/05/2019;
  - è stato disposto indirizzare la Responsabile dell’Area Amministrativa del Comune di Arpaise per l’adozione degli atti necessari e confacenti all’affidamento del servizio di gestione della medesima struttura “ad un soggetto esterno con comprovata esperienza e capacità nel settore dell’assistenza agli anziani”;

**Ritenuto** dover procedere, *senza indugio*, all’affidamento in concessione del citato servizio ad un soggetto esterno; **isto** l’art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: “*Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisizione di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto*”.

**Constatato che** non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**Dato atto:**

- ✓ che sono stati predisposti dal competente settore comunale gli elaborati progettuali, *conformemente alla normativa di settore*, relativi alle attività di gestione dell’immobile e del relativo servizio della “CASA ALBERGO/ CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI”, ubicata in Arpaise (BN) alla Piazza M.R. Donisi (CPV 85311100-3);
- ✓ che ai sensi dell’art. 15 e nel rispetto dell’Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP della presente fase è dr.ssa Daniela Donisi, nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 15.03.2023;

**Visti** gli allegati elaborati progettuali:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa;
- ✓ Capitolato speciale;
- ✓ Documento A “Disciplinare di gara”;
- ✓ Piano Economico-Finanziario stimato;
- ✓ Scheda riepilogativa per obblighi e competenze del Concessionario e il Comune;
- ✓ Elenco arredi a firma del responsabile UTC;

dai quali si ricava che il valore della concessione, comprendente l’intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti interni per la massima capacità ricettiva pari a n. 16 utenti, ammonta a complessivi €. 2.904.000,00 [€. 20,00 (venti /00) ad utente/mese per anni 5 (e precisamente dal 6° anno a seguire) + €. 1.500,00 (millecinquecento/00) ad utente/mese per anni 10];

**Appurato** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente concessione gli accertamenti effettuati non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente non è stato prodotto il DUVRI;

**Ritenuto** preliminarmente, *pertanto*, necessario approvare i succitati elaborati progettuali che definiscono le condizioni di esecuzione del successivo contratto, *con particolare riferimento al Capitolato speciale*, nonché le modalità di svolgimento della gara;

**Dato atto** che l'intervento è stato inserito nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19.09.2024;

**Ritenuto, altresì**, dover procedere alla concessione del citato servizio di gestione, ponendo a base d'appalto il succitato progetto del servizio secondo le indicazioni riportate nel seguito;

**TENUTO CONTO** che questo Comune non è qualificato, *ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023*, per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato e che, pertanto, non può espletare la procedura di che trattasi in autonomia;

#### **ACCLARATO CHE:**

- ✓ che questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- ✓ alla Stazione Unica Appaltante, *a norma della Convenzione e del Regolamento disciplinanti i rapporti tra la SUA e gli Enti aderenti approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune*, sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate nel vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché nella Convenzione, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- ✓ che, come pre visto dal Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

**PRECISATO** che Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino è qualificata stazione appaltante con livelli di qualificazione avanzata o di terzo livello sia per i lavori che per i servizi e le forniture nonché per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, ottenendo altresì la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e rendendosi disponibile per operare per conto di terzi, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023;

**STABILITO** che la procedura di gara in parola sarà espletata dalla succitata Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 57, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*... Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto all'articolo 130...*";
- l'art. 14, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*... Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: c) euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali; ...*";
- l'art. 70, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*... Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione. ...*";
- l'art. 71, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*... Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84. ...*";

- l'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "...Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita...";
- l'art. 226, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: "...Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso...";

**PRECISATO CHE:**

- ✓ i servizi di che trattasi afferiscono al CPV 85311100-3;
- ✓ il valore stimato della concessione, *tenendo conto dell'opzione di rinnovo specificata nell'allegato Capitolato Speciale*, supera la soglia per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art. 14 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ che per la concessione in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 71, del predetto D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che la concessione in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ che, ai sensi all'art. 58 D. Lgs. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali, stante la natura specifica del servizio, allo scopo di garantire l'omogeneità e il mantenimento degli standard di sicurezza a favore di tutti gli utenti;
- ✓ ai sensi all'art. 119 D. Lgs. 36/2023, "*è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate*"; pertanto, non può essere affidata in subconcessione l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime, come meglio si spliciterà negli atti di gara;

**PRECISATO E CHIARITO**, visti la *Convenzione e il Regolamento della SUA approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune*, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura e comunque prima della pubblicazione, *ai sensi della Determinazione ANAC n. 584 del 19/12/2023*, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei servizi in parola su proposta del RUP seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA nonché ad acquisire, *ove necessario*, i relativi CIG;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace di competenza del Comune, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

**RITENUTO**, pertanto, avviare una procedura, *ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 71 e art. 108 del D. L.vo 36/2023*, per l'affidamento del servizio in oggetto con un metodo di scelta del contraente mediante << procedura aperta >> e con il << criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa >>, ponendo a base d'appalto il succitato progetto del servizio delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

**RITENUTO**, *altresì*, dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l'affidamento di che trattasi, giusta "*Documento A*" che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante;

**SPECIFICATO** che alla gara in parola sarà data diffusione, *ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023* mediante pubblicazione, *per estratto o integralmente*, per almeno 30 giorni di apposito Avviso di Bando di gara:

◇ *all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*

- ◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
  - ◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino [https://suaprovinciaavellino.traspare.com](https://suaprovinciaavellino.traspare.com;);
  - ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune in qualità di amministrazione delegante;
- e che si procederà, inoltre, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D. Lgs. 36/2023, con le medesime modalità di cui *supra*;

**RITENUTO**, altresì, di impegnare la somma di € 17.599,20 di cui:

- € 660,00 quale Versamento ANAC;
- € 3.000,00 quali spese, *omnia comprensiva*, per commissione giudicatrice;
- € 13.939,20 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 19 del regolamento di funzionamento della SUA approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024;

· sul Bilancio 2024/2026, capitolo 1046 Missione 1, Programma 2;

#### **RICHIAMATI:**

- ✓ l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 6 bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**DATO ATTO** che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;

#### **VISTI:**

- ◇ il decreto legislativo n. 36/2023;
- ◇ il decreto legislativo n. 267/2000;

#### **VISTI, altresì:**

- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione di CC n. 34 del 21.12.2023;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 approvato con deliberazione di CC n. 35 del 28.12.2023;
- il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28.02.2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16.07.2024 ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, co. 8 e 193 del Dlgs n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 26.11.2024 ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)";
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Il vigente Statuto Comunale;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** il favorevole parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei settori ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1) **APPROVARE** preliminarmente, per le motivazioni riportate nelle premesse qui integralmente richiamate, i seguenti elaborati progettuali da porre a base d'asta:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa;
- ✓ Capitolato speciale;
- ✓ Documento A "Disciplinare di gara";
- ✓ Piano Economico-Finanziario stimato;
- ✓ Scheda riepilogativa per obblighi e competenze del Concessionario e il Comune;
- ✓ Elenco arredi a firma del Responsabile UTC;

agli atti dell'Ente, che sebbene non allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dai quali si ricava che il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti interni per la massima capacità ricettiva pari a n. 20 utenti per il Centro Polifunzionale diurno e n. 16 utenti per la Casa Albergo, ammonta a complessivi €. 2.904.000,00 [rispettivamente €. 20,00 (venti /00) ad utente/mese per anni 5 (e precisamente dal 6° anno a seguire) + €. 1.500,00 (millecinquecento/00) ad utente/mese per anni 10];

2) **AVVIARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile e del relativo servizio della "CASA ALBERGO/ CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI", ubicata in Arpaise (BN) alla Piazza M.R. Donisi (CPV 85311100-3), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 108, comma 1, del D. L.vo 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante << procedura aperta >> e con il << criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa >> delegando il medesimo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

3) **STATUIRE** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espletterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato "Documento A" che pur se non allegato fisicamente alla presente ne è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;

4) **SPECIFICARE** che alla gara in parola sarà data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023, mediante pubblicazione mediante pubblicazione, per estratto o integralmente, per almeno 30 giorni di apposito Avviso:

- ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - ◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
  - ◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com/>;
  - ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune in qualità di amministrazione delegante;
- che si procederà, inoltre, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D. Lgs. 36/2023, con le medesime modalità di cui *supra*;

5) **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000:

lettera a)

◇ che con il suddetto contratto si intende perseguire il seguente fine: gestione dell'immobile e del relativo servizio della "CASA ALBERGO/ CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI", ubicata in Arpaise (BN) alla Piazza M.R. Donisi;

lettera b)

- ◇ che il contratto avrà per oggetto: << CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI" NEL COMUNE DI ARPAISE >>;
- ◇ che si procederà alla stipula del contratto di concessione per lo svolgimento dei servizi di che trattasi, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo;
- ◇ che le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente;

lettera c)

◇ che le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui all'art. 70, 71 e all'art. 108, in materia di << affidamenti di servizi per importo superiore alla soglia comunitaria >>, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 come meglio riportate nel Documento A;

6) **IMPEGNARE** la somma di € 17.599,20, di cui:

- € 660,00 quale Versamento ANAC;
- € 3.000,00 quali spese, *omnia comprensiva*, per commissione giudicatrice;
- €. 13.939,20 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 19 del regolamento di funzionamento della SUA approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024; ,  
sul Bilancio 2024/2026, capitolo 1046 Missione 1, Programma 2;

7) **TRASMETTERE** la presente alla << Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino >> in uno con i suoi allegati e con l'allegato "Documento A" per i successivi provvedimenti di competenza;

8) **TRASMETTERE**, altresì, copia del presente atto all'ufficio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

9) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione;

10) **DARE ATTO**, *infine*, della insussistenza, *ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023*, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico della sottoscritta Donisi Daniela - RUP.

**Il Responsabile del Procedimento**  
f.to Dott.ssa Daniela DONISI

**Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA**  
f.to Dott.ssa Daniela DONISI

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott.ssa Daniela DONISI, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 e s. m. i. , parere **Favorevole** e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Arpaise, 27/11/2024

**Responsabile AREA AMMINISTRATIVA**  
f.to Dott.ssa Daniela DONISI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
1.03.02.16.001	01.02	1046	2024	N. 650	€ 17.599,20
Descrizione Impegni Assunti					
Spese per gestione gara di appalto affidamento servizio gestione della "Casa Albergo per Anziani/Centro polifunzionale diurno"					

## PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott.ssa Italia COVINO, Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della sopra riportata determinazione, esprime, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, parere **Favorevole**.

Arpaise, 28/11/2024

**Responsabile AREA FINANZIARIA**  
f.to Dott.ssa Italia COVINO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa.

Arpaise, 28/11/2024

**Responsabile AREA FINANZIARIA**  
f.to Dott.ssa Italia COVINO

## RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 433

Si attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza all'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico dal 28/11/2024 al 13/12/2024 .

Arpaise, 28/11/2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Dott.ssa Daniela DONISI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Arpaise, 28/11/2024

**Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA**

**Dott.ssa Daniela DONISI**  
  
