



**COMUNE DI PRATOLA SERRA**  
**Provincia di Avellino**

Registro Generale n. 537 del 23-12-2024

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO**

**N. 210 DEL 23-12-2024**

**Ufficio: SETTORE IV - MANUTENZIONE, PATRIMONIO, LL.PP.,  
PROGRAMMAZIONE, EDILIZIA SCOLASTICA**

**Oggetto: Servizio Integrato di "GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA E LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES, DEL COMUNE DI PRATOLA SERRA, AI SENSI DELL'ART.193 DEL D. LGS 36/2023" - CUP: E71D23000170004; INDIRIZZI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DECISIONE A CONTRARRE (art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023) - Procedura Telematica Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.) individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 193 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV TECNICO**

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 3377 del 13/05/2023, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV Tecnico - Manutenzioni, Patrimonio, LL.PP. Programmazione, Edilizia Scolastica, con il conseguente potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa che per l'entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza;

**DATO ATTO CHE** in capo al Responsabile Unico del Progetto ed ai titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussistono, fatte salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTO:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro*

*alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;*

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss. mm. ii., in vigore alla data di presentazione della proposta iniziale di Project Financing;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**RICHIAMATO:**

- l’art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*”;
- l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**PREMESSO CHE:**

- con nota assunta al prot. n. 1928 del 16/03/2022 dell’Ente comunale, la Società CITY GREEN LIGHT S.r.l., in persona del Legale Rapp.te p.t., con sede in Vicenza alla Via Zampieri n. 15 (C.F. - P.IVA: 03785880240) ha presentato “*una proposta di Project Financing, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la Concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione degli impianti di Illuminazione Pubblica e degli impianti elettrici e termici degli edifici di proprietà comunale con predisposizione degli stessi a servizi di Smart City*”, richiedendo, al contempo, di ricevere informazioni in merito agli impianti in oggetto;
- a seguito di successivi interlocuzioni ed approfondimenti, con comunicazione prot. n. 5369 del 05/08/2022, la Società CITY GREEN LIGHT S.r.l. ha trasmesso ai sensi dell’allora vigente art. 183, comma 15, D. Lgs. n. 50/2016 la “*Proposta di Project Financing avente ad oggetto il “Servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, e degli impianti elettrici e termici degli immobili, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra*”, completa di tutta la documentazione prevista per legge;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale (art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000) n. 33 del 24/11/2022 ad oggetto “*Proposta di Project Financing relativa al servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, e degli impianti elettrici e termici degli immobili, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV), ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016*” - Società “*City Green Light srl*” - **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA**” si è preso atto, dopo il rilascio del parere favorevole del Revisore (verbale n. 32 del 24.11.2022, prot. n. 7991):
  - ✓ della proposta presentata, ai sensi dell’art. 183, comma 15, D. Lgs. n. 50/2016, dalla Società CITY GREEN LIGHT S.r.l., avente ad oggetto “*Proposta del servizio integrato di Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities, e degli impianti elettrici e termici degli immobili, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV)*”, integrata e corretta nei termini richiesti dall’Ente su suggerimento del D.I.P.E., da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi

SETTORE IV - MAN. PATR., LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. n. 50/2016;

- ✓ della fattibilità e rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla Società CITY GREEN LIGHT S.r.l., avente ad oggetto “Proposta del servizio integrato di Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities, e degli impianti elettrici e termici degli immobili, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV)”, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. n. 50/2016;

**PREMESSO altresì CHE:**

- a seguito della richiesta dell'Ente comunale del 30/03/2023, finalizzata all'adeguamento della proposta *de quo* alle indicazioni di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2023, la Società CITY GREEN LIGHT S.r.l. ha trasmesso con nota prot. D62254.1591.AV del 12/05/2023 il livello progettuale “PROGETTO DI FATTIBILITÀ”, con l'esclusione del servizio di gestione degli edifici e con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO						
N. ord.	Descrizione	N. rif.	Importo parziale [€]	Quota % su importo lavori	IVA [%]	Totale
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>					
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a1</i>				
A1.1	a misura - OG 10 -		629.891,70 €	72,21%	22%	768.467,87 €
A1.2	a misura - OG 03 -		225.330,00 €	25,83%	22%	274.902,60 €
	di cui Costi della manodopera		134.991,12 €		22%	164.689,17 €
	<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>855.221,70 €</b>			<b>1.043.370,47 €</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI</b>					
2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</i>	<i>a2</i>				
A2.1	a misura - OG 10 -		12.597,83 €	1,44%	22%	15.369,36 €
	a misura - OG 03 -		4.506,60 €	0,52%	22%	5.498,05 €
	<b>Totale A2 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>17.104,43 €</b>			<b>20.867,41 €</b>
	<b>Totale A) Lavori di efficientamento</b>		<b>872.326,13 €</b>			<b>1.064.237,88 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>b</b>				
B1	Spese per la predisposizione della Proposta	b1	13.065,12 €		22%	15.939,45 €
B2	Spese per la Progettazione Definitiva e delle migliorie di gara	b2	20.842,26 €		22%	25.427,56 €
B3	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione esecutiva	b3	5.633,04 €		22%	6.872,31 €
B4	Spese per la Progettazione Esecutiva	b4	15.772,52 €		22%	19.242,48 €
B5	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	b5	14.082,61 €		22%	17.180,78 €
B6	Spese Tecniche per la Direzione Lavori (nomina SA)	b6	20.278,96 €		22%	24.740,33 €
B7	Spese per il Collaudatore (nomina SA)	b7	14.645,91 €		22%	17.868,01 €

B8	Assicurazione	b8	8.427,32 €		0%	8.427,32 €
B9	Contributo ANAC	b9	165,00 €		0%	165,00 €
B10	Contributo previdenziale Incarichi CNPAIA	b10	3.650,21 €		0%	3.650,21 €
B11	Spese per Oneri Accessori Incarichi	b11	16.608,47 €		22%	20.262,33 €
<b>Totale B) Somme a disposizione del Concessionario</b>			<b>133.171,42 €</b>			<b>159.775,78 €</b>

<b>C</b>	<b>COSTI A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>c</b>				
C1	Spese pubblicità di gara	c1	3.000,00 €		22%	3.660,00 €
C2	Spese per la commissione di gara iva inclusa	c2	4.918,03 €		22%	6.000,00 €
C3	Spese per la validazione dei progetti / assistenza al RUP	c3	7.242,48 €		22%	8.835,83 €
C4	Spese amministrative/registrazione contratto	c4	7.239,14 €		22%	8.831,75 €
C5	Contributo ANAC per SA	c5	660,00 €		0%	660,00 €
C6	Imprevisti	c6	4.361,63 €		22%	5.321,19 €
<b>Totale C) Somme a disposizione del Concessionario</b>			<b>27.421,28 €</b>			<b>33.308,77 €</b>

<b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + C)</b>			<b>1.032.918,84 €</b>			<b>1.257.322,43 €</b>
---	--	--	-----------------------	--	--	-----------------------

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/10/2023 ad oggetto “Proposta di Project Financing relativa al servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV), ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, ora art. 193 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, Società City Green Ligh S.r.l. - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA” è stato deliberato:

- di **Prendere Atto** della proposta presentata, ai sensi dell’art. 193, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, dalla Società CITY GREEN LIGHT S.r.l., avente ad oggetto “Proposta del servizio integrato di Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV)”, integrata e corretta nei termini richiesti dall’Ente comunale;
- di **Dichiarare** la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla società CITY GREEN LIGHT S.r.l., avente ad oggetto “Proposta del servizio integrato di Conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV)”, da realizzarsi mediante finanza di progetto, ai sensi dell’art. 193, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, costituita dai seguenti documenti:
- livello progettuale “Studio di fattibilità” è caratterizzata dai seguenti elaborati:

Nr.	Codice doc.	Elaborato	Tipo elaborato	Revisione
00	E-EL	Elenco elaborati	Indice	01
01	IP_RI	Relazione Illustrativa	Relazione	01
02	IP_RI_all1	Tabellare Stato di Fatto: Punti luce	Tabellare	01
03	IP_RI_all2	Tabellare Stato di Fatto: Quadri elettrici	Tabellare	01

04	IP_RT	Relazione Tecnico-Energetica	Relazione	01
05	IP_RT_all1	Schede Tecniche dei Prodotti	Allegato	01
06	IP_RT_all2	Tabellare Stato di Progetto: Punti Luce	Tabellare	01
07	IP_RT_all3	Tabellare Stato di Progetto: Quadri Elettrici	Tabellare	01
08	IP_SPA	Studio di Prefattibilità Ambientale	Relazione	01
09	CG	Capitolato di Gestione	Relazione	01
10	SIC	Prime Indicazioni sulla Sicurezza	Relazione	01
11	BC	Bozza di Convenzione	Relazione	01
12	MR	Matrice dei Rischi	Relazione	01
13	CRP	Cronoprogramma	Relazione	01

Nr.	Codice doc.	Elaborato	Tipo elaborato	Revisione
14	CSS	Calcolo Sommario della Spesa	Allegato	01
15	QE	Quadro Economico	Allegato	01
16	PEF	Piano Economico Finanziario asseverato	Allegato	01

Nr.	Codice doc.	Elaborato	Tipo elaborato	Tavole	Revisione
17	IP_INQ_URB	Inquadramento urbanistico e osservatori astronomici	Elab. grafici	1	01
18	IP_SDF	Planimetrie Stato di Fatto: Impianto Illuminazione Pubblica	Elab. grafici	7	01
19	IP_SDP_CII	Stato di Fatto: Classificazione Illuminotecnica di ingresso	Elab. grafici	2	01
20	IP_SDP_CIP	Stato di Progetto: Classificazione Illuminotecnica di progetto	Elab. grafici	2	01
21	IP_SDP_TEK	Stato di Progetto: Temperatura di Colore	Elab. grafici	2	01
22	IP_SDP	Planimetrie Stato di Progetto: Impianto Illuminazione Pubblica	Elab. grafici	7	01
23	IP_ABC	Abaco dei corpi illuminanti	Elab. grafici	1	01
24	IP_SDP_MAN	Planimetrie Manutenzione e Adeguamento: Sostegni e Quadri elettrici	Elab. grafici	7	01

- di **Dare Atto** che il canone annuo è pari ad € 188.525,00, oltre IVA, e che la durata della Concessione è pari a 20 anni;
- di **Nominare** la Società CITY GREEN LIGHT S.r.l., quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 193 comma 1, D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** il Quadro Riepilogativo della Proposta allegato alla richiamata Deliberazione di C.C. n. 43/2023 che riporta il valore della Concessione, dell'investimento, la durata ed il canone annuo:

- Valore della Concessione: € 3.770.492,00 + IVA;
- Valore dell'Investimento: € 1.032.919,00 + IVA;
- Durata della Concessione: anni 20;
- Valore del Canone della Concessione: € 188.525,00, oltre IVA, per l'ANNO I<sup>^</sup> e successivi (comprensivo di Oneri della Sicurezza fissati a € 1.369,00/anno, oltre IVA);

**VISTO** l'art. 193, comma 5, D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui "i concorrenti, compreso il promotore, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e le varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando";

SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

**CONSIDERATO CHE** con comunicazione prot. n. 2250 del 05/04/2024 è stato richiesto alla Società CITY GREEN LIGHT S.r.l. di adeguare il “*Progetto di fattibilità*”, redatto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 ed allegato alla Proposta assunta al prot. D62254.1591.AV del 12/05/2023 al “*Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica*” previsto dall’art. 41, comma 6, nonché dall’Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del Quadro Riepilogativo della Proposta, ritualmente approvata, che riporta:

- Valore della Concessione: € 3.770.492,00 + IVA;
- Valore dell’Investimento: € 1.032.919,00 + IVA;
- Durata della Concessione: anni 20;
- Valore del Canone della Concessione: € 188.525,00, oltre IVA, per l’ANNO I<sup>o</sup> e successivi (comprensivo di Oneri della Sicurezza fissati a € 1.369,00/anno, oltre IVA);

**PRESO ATTO CHE**, in riscontro alla richiesta prot. n. 2550 del 05/04/2024 dell’Ente comunale, la Società CITY GREEN LIGHT S.r.l. ha trasmesso gli elaborati progettuali in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023 con comunicazione assunta al prot. n. 3397 del 07/05/2024 del Comune di Pratola Serra; precisamente il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto ai sensi dell’art. 41, comma 6, nonché dall’Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023, composto dai seguenti elaborati anche se non materialmente allegati al presente atto:

**Relazioni:**

- 01) RG: Relazione generale;
- 02) RG\_all1: Tabellare Stato di Fatto: Punti luce;
- 03) RG\_all2: Tabellare Stato di Fatto: Quadri elettrici;
- 04) RT: Relazione Tecnica;
- 05) RT\_all1: Schede Tecniche dei Prodotti;
- 06) RT\_all2: Tabellare Stato di Progetto: Punti Luce;
- 07) RT\_all3: Tabellare Stato di Progetto: Quadri Elettrici;
- 08) SIA: Studio di impatto ambientale;
- 09) RSO: Relazione di sostenibilità dell’opera;
- 10) RIA: Relazione di verifica preventiva dell’interesse archeologico;
- 11) CG: Capitolato di Gestione;
- 12) PM: Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- 13) CI: Capitolato informativo;
- 14) DP: Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- 15) PSC: Piano di sicurezza e coordinamento;
- 16) BC: Bozza di Convenzione e Allegati;
- 17) MR: Matrice dei Rischi - Allegato alla Bozza di Convenzione;
- 18) CRP: Cronoprogramma;

**Sezione Contabile:**

- 19) CSL: Calcolo Sommario dei Lavori;
- 20) QE: Quadro Economico;
- 21) PEF: Piano Economico Finanziario;
- 22) PCVM: Public Sector Comparator & Value For Money;

**Elaborati Grafici:**

- 23) INQ\_URB: Inquadramento urbanistico e osservatori astronomici;
- 24) VIN: Analisi spaziale dei vincoli paesaggistici e architettonici;
- 25) SDF: Planimetrie Stato di Fatto: Impianto Illuminazione Pubblica;
- 26) CII: Classificazione Illuminotecnica di ingresso;
- 27) CIP: Classificazione Illuminotecnica di progetto;
- 28) SDP\_TEK: Stato di Progetto: Temperatura di Colore;
- 29) SDP: Planimetrie Stato di Progetto: Impianto Illuminazione Pubblica;
- 30) ABC: Abaco dei corpi illuminanti;
- 31) SDP\_MAN: Planimetrie Manutenzione e Adeguamento: Sostegni e Quadri elettrici;

- 32) RIF: Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
- 33) TS: Tavola di sintesi della proposta progettuale;  
con il seguente **Quadro Economico**:

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo [€]	Quota % su importo lavori	IVA [%]	Totale IVA inclusa [€]
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>					
1	<i>Esecuzioni delle lavorazioni:</i>	<i>a.1</i>				
A1.1	a misura - OG 10 -		€ 629.891,70	72,21%	22%	€ 768.467,87
A1.2	a misura - OG 03 -		€ 225.330,00	25,83%	22%	€ 274.902,60
	di cui costi della manodopera		€ 134.991,12		22%	€ 164.689,17
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>			<b>€ 855.221,70</b>		<b>22%</b>	<b>€ 1.043.370,47</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI</b>					
2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</i>	<i>a.2</i>				
A2.1	a misura - OG 10 -		€ 12.597,83	1,44%	22%	€ 15.369,35
A2.2	a misura - OG 03 -		€ 4.506,60	0,52%	22%	€ 5.498,05
<b>Totale A2 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 17.104,43</b>		<b>22%</b>	<b>€ 20.867,40</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI COMPRESIVI DI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					
	Lavorazioni comprensive di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	<i>a</i>				
A.1	a misura - OG 10 -		€ 642.489,53	73,65%	22%	€ 783.837,23
A.2	a misura - OG 03 -		€ 229.836,60	26,35%	22%	€ 280.400,65
<b>Totale A) Lavori di Efficientamento</b>			<b>€ 872.326,13</b>		<b>22%</b>	<b>€ 1.064.237,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO</b>	<i>b</i>				
B1	Spese per la Progettazione del PFTE	<i>b1</i>	€ 23.440,12		22%	€ 28.596,95
B2	Spese per la Progettazione Esecutiva	<i>b2</i>	€ 10.441,84		22%	€ 12.739,04
B3	Spese Tecniche per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (nomina S.A.)	<i>b3</i>	€ 43.423,96		22%	€ 52.977,23
B4	Spese per Collaudo Finale e/o Verifica di Conformità (nomina S.A.)	<i>b4</i>	€ 18.508,57		22%	€ 22.580,46
B5	Spese per la Validazione del Progetto (nomina S.A.)	<i>b5</i>	€ 3.559,34		22%	€ 4.342,39
B6	Contributo Previdenziale Incarichi CNPAIA (4% di B1-B2-B3-B4-B5)	<i>b6</i>	€ 3.974,95		22%	€ 4.849,44

B7	Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	b7	€ 13.084,90		22%	€ 15.963,58
B8	Spese per Commissione di Gara (nomina S.A.)	b8	€ 4.918,03		22%	€ 6.000,00
B9	Spese per Centrale di Committenza	b9	€ 16.590,20		0%	€ 16.590,20
B10	Oneri di scarica	b10	€ 5.000,00		22%	€ 6.100,00
B11	Imprevisti	b11	€ 16.990,80		22%	€ 20.728,78
B12	Contributo ANAC per S.A.	b12	€ 660,00		0%	€ 660,00
<b>Totale B) Somme a Disposizione del Concessionario</b>			<b>€ 160.592,71</b>			<b>€ 192.128,07</b>
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 1.032.918,84</b>			<b>€ 1.256.365,94</b>

**VALUTATO CHE** la proposta presentata realizza gli imprescindibili obiettivi di sviluppo sostenibile, in ragione della finalità di eliminazione e/o notevole riduzione degli sprechi energetici, con conseguente beneficio per l'intera comunità territoriale anche in termini di sicurezza e tutela della pubblica incolumità;

**ATTESO CHE** il ricorso alla proposta di Partenariato Pubblico-Privato, quale forma di cooperazione tra i poteri pubblici e i privati, ha l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture e/o fornire servizi di interesse pubblico, con conseguente attrazione di maggiori risorse di investimento e competenze non disponibili all'interno della P.A.;

**RILEVATO CHE** l'intervento proposto può essere ritenuto conveniente in rapporto alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di gestione e del rischio di disponibilità;

**RITENUTO** necessario dare seguito a quanto deliberato con C.C. n. 43/2023, approvando il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento previsto ed avviare la procedura di gara per l'affidamento della concessione in finanza di progetto inerente alla *GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA E LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES, DEL COMUNE DI PRATOLA SERRA*;

**DATO ATTO CHE:**

- la copertura finanziaria dell'iniziativa è garantita con fondi comunali, iscritti sul cap. 108203/2 -Missione 10 Programma 5 del Bilancio di previsione 2024/2026 e successivi;
- la copertura finanziaria per il canone annuo, pari ad € 188.525,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 230.000,50, dal 2027 fino al termine della concessione sarà imputata sempre sul cap. 108203/2 a seguito dell'approvazione dei bilanci di previsione;
- l'intervento è già stato inserito nel Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024/26, annualità 2024 con denominazione << *Project Financing relativa al servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, in linea con la normativa vigente in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica del Comune di Pratola Serra (AV >>* (CUI S80006130647202400001), il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2024, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 E DEL RELATIVO ELENCO ANNUALE E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2024/2026", in conformità all'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del D. Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 15 e nel rispetto dell'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, il RUP della presente procedura è l'arch. Pasquale CAPONE, il tutto per effetto delle funzioni di cui all'art. 107 del D. SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

Lgs. n. 267/2000 attinenti ai servizi di responsabilità del Settore IV Tecnico attribuita con Decreto Sindacale prot. n. 3377 del 16/05/2023;

- che questo Ente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 13 della Legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7.04.2014, n. 56, ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/05/2024 ad oggetto "AGGREGAZIONI E CENTRALIZZAZIONE DELLE COMMITTENZE - ART. 62 DEL D.LGS. N. 32/2023 - STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - DETERMINAZIONI";

**VISTO** il Piano Economico Finanziario allegato alla proposta *de qua*, dal quale si evince che l'importo complessivo dell'investimento ammonta a € 1.032.919,00 oltre I.V.A., a fronte di una spesa annua a carico del Comune pari a € 188.525,00 oltre I.V.A., da corrispondere al Concessionario per un periodo di Concessione di anni 20, che eventualmente potrà essere ridotta in base alla scontistica ottenibile a seguito della gara;

**RITENUTO**, pertanto, dover procedere all'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi degli artt. 193 e successivi del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo a base di Concessione pari a € 3.770.492,00, IVA esclusa, ovvero per un canone annuo a base di gara di € 188.525,00, oltre I.V.A., per la durata di 20 anni;

**ACCLARATO CHE:**

- questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate dal vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché dalla Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad adottare e rendere noto apposito vademecum operativo esplicativo del funzionamento della medesima;
- come previsto dal Regolamento di funzionamento della S.U.A., rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del Contratto;

**STABILITO CHE**, a norma dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara in parola deve essere espletata dalla succitata Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

**PRECISATO CHE** la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 62 e successivi e Allegato II.4 D. Lgs. n. 36/2023, anche per l'affidamento dei Contratti di Concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo;

**RICHIAMATO** l'art. 193, commi 3 e ss., del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui *"il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo. La configurazione giuridica del soggetto proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte. Nel bando l'ente concedente dispone che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e le varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando. Le offerte sono corredate delle garanzie di cui all'articolo 106. Il soggetto aggiudicatario presta la garanzia di cui all'articolo 117. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale. L'ente concedente: a) rende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando; b) redige una graduatoria e nomina aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta; c) pone in approvazione i successivi livelli progettuali elaborati dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici*

SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo”;

**PRECISATO CHE:**

- i lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45316110-9 ed i servizi di che trattasi afferiscono al CPV 65300000-6;
- per la Concessione in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la massima partecipazione possibile di operatori economici alla gara nonché di ampliare il novero delle possibili offerte da presentare alla Stazione appaltante;
- in particolare, ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 “nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84”;
- inoltre, ai sensi dell'art. 183, comma 4, D. Lgs. 36/2023 “il numero di candidati o di offerenti invitati a partecipare deve essere sufficiente a garantire un'effettiva concorrenza”;
- la concessione in parola deve aggiudicarsi, ai sensi degli artt. 108 e 193, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi all'art. 58, del D. Lgs. n. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali perché trattasi di servizi che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;

**PRECISATO E CHIARITO**, visti la Convenzione ed il Regolamento così come approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40/2024, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura ad acquisire il relativo C.I.G. seppure il contributo di gara resti a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'affidamento della Concessione in parola su proposta del R.U.P., arch. Pasquale CAPONE, seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa, previsti nel Quadro Economico, sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della S.U.A.;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente disciplina legislativa e regolamentare nel tramite di un soggetto specializzato in servizi di pubblicità legale appositamente individuato da questo Comune con proprio atto autonomo dal presente restando inteso che la liquidazione e il pagamento dello stesso esta a cura di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante;
- a “trasferire/migrare” al Comune il C.I.G. acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

**RITENUTO, pertanto**, avviare una procedura, ai sensi dell'art. 193, commi 3 e successivi del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio in oggetto con un metodo di scelta del contraente mediante <<Procedura Aperta >> e con il <<Criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa>> per l'importo a base di concessione pari a € 3.770.492, IVA esclusa, ovvero per un canone annuo a base di gara di € 188.525,00 oltre I.V.A., per la durata di 20 anni, ponendo a base di Concessione la proposta approvata con la richiamata Deliberazione di C.C. n. 43/2023 ed adeguamento successivo, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

**RITENUTO, altresì**, dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l'affidamento di che trattasi, come da "Documento A" che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante;

**SPECIFICATO CHE:**

- alla gara in parola sarà data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante pubblicazione, *per estratto o integralmente*, per almeno 30 giorni di apposito Avviso di Bando di Gara:
  - ✓ *all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
  - ✓ *per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;*
  - ✓ *sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;*
  - ✓ *all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
- si procederà, *inoltre*, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 D. Lgs. n. 36/2023, con le medesime modalità di cui sopra;

**RITENUTO, altresì**, di assumere l'impegno di spesa di € 432.389,17 (€ 202.388,67 E.F. 2025 ; € 230.000,50 E.F. 2026) sul bilancio di previsione 2024/2026, all'interno delle Missione 10, Programma 5, Capitolo 108203/2 per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da Quadro Economico di cui alla succitata Deliberazione di C.C. n. 43/2023 ed adeguamento successivo, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione della concessione, sulla base delle risultanze di gara;

**RITENUTO, infine**, di impegnare la somma di € 27.611,83, per l'annualità 2025, di cui:

- € 660,00 quale Contributo Gara a favore dell'ANAC;
- € 6.000,00 quali spese, *omnicomprensive*, per Commissione Giudicatrice;
- € 16.590,20 quali oneri per attività della SUA, come previsto dall'art. 19 del Regolamento di funzionamento;
- € 4.361,63 per Incentivo Funzioni Tecniche, come previsto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023; sul bilancio di previsione 2024/2026, all'interno delle Missione 10, Programma 5, Capitolo 108203/2, già prevista nel Quadro Economico dell'intervento in parola;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO CHE** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**RILEVATA** l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Codice dei Contratti pubblici;

**DATO ATTO CHE** i dati relativi al presente atto sono soggetti alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 20 aprile 2013 n. 33 sulla home page del sito informatico dell'Ente [www.comune.pratolaserra.av.it](http://www.comune.pratolaserra.av.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione apposita;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/04/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2024-2026 - (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D. LGS. N. 118/2011);

**RICHIAMATI:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", l'art. 109

SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

“Conferimento di funzioni dirigenziali”, l’art. 183 “Impegno di spesa” e l’art. 192 “Determinazione a contrattare”;

- la L. R. della Campania 27 febbraio 2007, n. 3 “Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l’art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, quale motivazione al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.,

**DI APPROVARE**, preliminarmente, gli elaborati progettuali in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 trasmessi dalla Società CITY GREEN LIGHT S.r.l. con comunicazione assunta al prot. n. 3397 del 07/05/2024 del Comune di Pratola Serra in riscontro alla richiesta prot. n. 2550 del 05/04/2024; precisamente il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto ai sensi dell’art. 41, comma 6, nonché dall’Allegato I.7 D. Lgs. n. 36/2023, composto dai seguenti elaborati anche se non materialmente allegati al presente atto:

#### **Relazioni:**

- |            |          |   |
|------------|----------|---|
| <b>01)</b> | RG:      | Relazione generale;   |
| <b>02)</b> | RG_all1: | Tabellare Stato di Fatto: Punti luce;                           |
| <b>03)</b> | RG_all2: | Tabellare Stato di Fatto: Quadri elettrici;                     |
| <b>04)</b> | RT:      | Relazione Tecnica;  |
| <b>05)</b> | RT_all1: | Schede Tecniche dei Prodotti;                                   |
| <b>06)</b> | RT_all2: | Tabellare Stato di Progetto: Punti Luce;                        |
| <b>07)</b> | RT_all3: | Tabellare Stato di Progetto: Quadri Elettrici;                  |
| <b>08)</b> | SIA:     | Studio di impatto ambientale;                                   |
| <b>09)</b> | RSO:     | Relazione di sostenibilità dell'opera;                          |
| <b>10)</b> | RIA:     | Relazione di verifica preventiva dell’interesse archeologico;   |
| <b>11)</b> | CG:      | Capitolato di Gestione;   |
| <b>12)</b> | PM:      | Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti; |
| <b>13)</b> | CI:      | Capitolato informativo;   |
| <b>14)</b> | DP:      | Disciplinare descrittivo e prestazionale;                       |
| <b>15)</b> | PSC:     | Piano di sicurezza e coordinamento;                             |
| <b>16)</b> | BC:      | Bozza di Convenzione e Allegati;                                |
| <b>17)</b> | MR:      | Matrice dei Rischi - Allegato alla Bozza di Convenzione;        |
| <b>18)</b> | CRP:     | Cronoprogramma;   |

#### **Sezione Contabile:**

- |            |       |   |
|------------|-------|---|
| <b>19)</b> | CSL:  | Calcolo Sommario dei Lavori;                |
| <b>20)</b> | QE:   | Quadro Economico;                           |
| <b>21)</b> | PEF:  | Piano Economico Finanziario;                |
| <b>22)</b> | PCVM: | Public Sector Comparator & Value For Money; |

#### **Elaborati Grafici:**

- |            |          |  |
|------------|----------|--|
| <b>23)</b> | INQ_URB: | Inquadramento urbanistico e osservatori astronomici;         |
| <b>24)</b> | VIN:     | Analisi spaziale dei vincoli paesaggistici e architettonici; |

- 25) SDF: Planimetrie Stato di Fatto: Impianto Illuminazione Pubblica;
- 26) CII: Classificazione Illuminotecnica di ingresso;
- 27) CIP: Classificazione Illuminotecnica di progetto;
- 28) SDP\_TEK: Stato di Progetto: Temperatura di Colore;
- 29) SDP: Planimetrie Stato di Progetto: Impianto Illuminazione Pubblica;
- 30) ABC: Abaco dei corpi illuminanti;
- 31) SDP\_MAN: Planimetrie Manutenzione e Adeguamento: Sostegni e Quadri elettrici;
- 32) RIF: Planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
- 33) TS: Tavola di sintesi della proposta progettuale;
- con il seguente **Quadro Economico**:

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo [€]	Quota % su importo lavori	IVA [%]	Totale IVA inclusa [€]
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>					
1	<i>Esecuzioni delle lavorazioni:</i>	<i>a.1</i>				
A1.1	a misura - OG 10 -		€ 629.891,70	72,21%	22%	€ 768.467,87
A1.2	a misura - OG 03 -		€ 225.330,00	25,83%	22%	€ 274.902,60
	di cui costi della manodopera		€ 134.991,12		22%	€ 164.689,17
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>			<b>€ 855.221,70</b>		<b>22%</b>	<b>€ 1.043.370,47</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI</b>					
2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</i>	<i>a.2</i>				
A2.1	a misura - OG 10 -		€ 12.597,83	1,44%	22%	€ 15.369,35
A2.2	a misura - OG 03 -		€ 4.506,60	0,52%	22%	€ 5.498,05
<b>Totale A2 - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 17.104,43</b>		<b>22%</b>	<b>€ 20.867,40</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI COMPRESIVI DI ONERI DELLA SICUREZZA</b>					
	Lavorazioni comprensive di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	<i>a</i>				
A.1	a misura - OG 10 -		€ 642.489,53	73,65%	22%	€ 783.837,23
A.2	a misura - OG 03 -		€ 229.836,60	26,35%	22%	€ 280.400,65
<b>Totale A) Lavori di Efficientamento</b>			<b>€ 872.326,13</b>		<b>22%</b>	<b>€ 1.064.237,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO</b>	<i>b</i>				
B1	Spese per la Progettazione del PFTE	<i>b1</i>	€ 23.440,12		22%	€ 28.596,95
B2	Spese per la Progettazione Esecutiva	<i>b2</i>	€ 10.441,84		22%	€ 12.739,04
B3	Spese Tecniche per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (nomina S.A.)	<i>b3</i>	€ 43.423,96		22%	€ 52.977,23

SETTORE IV - MAN. PATR.,LL.PP., PROGRAMM., ED. SCO n.210 del 23-12-2024 COMUNE DI PRATOLA SERRA

B4	Spese per Collaudo Finale e/o Verifica di Conformità (nomina S.A.)	b4	€ 18.508,57		22%	€ 22.580,46
B5	Spese per la Validazione del Progetto (nomina S.A.)	b5	€ 3.559,34		22%	€ 4.342,39
B6	Contributo Previdenziale Incarichi CNPAIA (4% di B1-B2-B3-B4-B5)	b6	€ 3.974,95		22%	€ 4.849,44
B7	Incentivo Funzioni Tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	b7	€ 13.084,90		22%	€ 15.963,58
B8	Spese per Commissione di Gara (nomina S.A.)	b8	€ 4.918,03		22%	€ 6.000,00
B9	Spese per Centrale di Committenza	b9	€ 16.590,20		0%	€ 16.590,20
B10	Oneri di scarica	b10	€ 5.000,00		22%	€ 6.100,00
B11	Imprevisti	b11	€ 16.990,80		22%	€ 20.728,78
B12	Contributo ANAC per S.A.	b12	€ 660,00		0%	€ 660,00
<b>Totale B) Somme a Disposizione del Concessionario</b>			<b>€ 160.592,71</b>			<b>€ 192.128,07</b>
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 1.032.918,84</b>			<b>€ 1.256.365,94</b>

**DI AVVIARE** il procedimento per l'affidamento del **Servizio Integrato di GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA E LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES, DEL COMUNE DI PRATOLA SERRA**, mediante concessione in finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e successivi del D. Lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “*Procedura Aperta*” da aggiudicarsi con il “*Criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa*” per l’importo a base di Concessione pari a € 3.770.492,00, IVA esclusa, ovvero per un canone annuo a base di gara di € 188.525,00, oltre I.V.A., per la durata di 20 anni, ponendo a base di concessione la succitata proposta approvata con la richiamata Deliberazione di C.C. n. 43/2023 ed adeguamento successivo, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

**DI STATUIRE CHE** la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espletterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l’allegato “Documento A” che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

lettera a)

- che con il suddetto Contratto si intende perseguire il seguente fine: Realizzazione di un servizio di pubblico interesse;

lettera b)

- che il Contratto avrà per oggetto il **Servizio Integrato di GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA**

***E LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES, DEL COMUNE DI PRATOLA SERRA;***

- che si procederà alla stipula del Contratto di Concessione *de quo*, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo;
- che le clausole essenziali del Contratto sono specificate nella presente e, nello specifico, al precedente punto;

lettera c)

- che le modalità di scelta del contraente sono previste dagli artt. 193 e successivi del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto di quanto precisato nell'allegato Documento A;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 432.389,17 (€ 202.388,67 E.F. 2025 ; € 230.000,50 E.F. 2026) sul bilancio di previsione 2024/2026, all'interno delle Missione 10, Programma 5, Capitolo 108203/2, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di C.C. n. 43/2023 ed adeguamento successivo, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione del servizio, sulla base delle risultanze di gara;

**DI IMPEGNARE, altresì**, per l'annualità 2025, la somma di € 27.611,83 di cui:

- € 660,00 quale Contributo Gara a favore dell'ANAC;
- € 6.000,00 quali spese, *omnicomprensive*, per Commissione Giudicatrice;
- € 16.590,20 quali oneri per attività della SUA, come previsto dall'art. 19 del Regolamento di funzionamento;
- € 4.361,63 per Incentivo Funzioni Tecniche, come previsto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023; sul bilancio di previsione 2024/2026, all'interno delle Missione 10 Programma 5, Capitolo 108203/2, già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola;

**DI TRASMETTERE** la presente alla << Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino >> in uno con il suo allegato "Documento A" per i successivi provvedimenti di competenza.

**DI TRASMETTERE, altresì**, copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

**DI DARE ATTO, infine:**

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Pasquale CAPONE il tutto per effetto delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 attinenti ai servizi di responsabilità del Settore IV Tecnico attribuita con Decreto Sindacale prot. n. 3377 del 16/05/2023;
- della insussistenza, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012 nonché dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto arch. Pasquale CAPONE - R.U.P.;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità amministrativo-contabile e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, come da parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato (Settore IV Tecnico) e del Responsabile del Settore Finanziario;

**DI INDIVIDUARE**, anche ai fini dell'Incentivo Funzioni Tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 il seguente Gruppo di Lavoro:

- Arch. Pasquale CAPONE;
- Geom. Mario FREDI;
- Fabio CASERIO;
- Dott.ssa Micheline RIGILLO;

**DI DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione;

**DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, per opportuna conoscenza, al Sindaco pro-tempore;

**DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla Procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione

“Amministrazione trasparente”, con l’applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul Profilo del Committente e sulla Piattaforma di e-Procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo della Campania Sezione di Salerno entro sessanta giorni dalla data di notifica o, qualora quest’ultima sia successiva, dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalle stesse date di cui sopra dando atto che il termine per proporre l’impugnazione, qualora legale conoscenza derivi dalla pubblicazione, decorre dal giorno in cui sia scaduto il periodo della pubblicazione stessa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV TECNICO**  
Manutenzione, Patrimonio, LL.PP., Programmazione, Edilizia Scolastica  
*f.to Arch. Pasquale CAPONE*

---

**PARERI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**  
Data: 23-12-2024

Il Responsabile del servizio  
*f.to Arch. Pasquale Capone*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2024 al 07-01-2025 N. Albo 894.

Lì 23-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*f.to Arch. Pasquale Capone*

---

**VISTO CONTABILE**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 23-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*f.to Dott.ssa Michelina Rigillo*