



COMUNE DI VISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA TECNICA - LL.PP.

Antonio
D'Avanzo

Data firma da PC:
2025-03-28 10:59:15 (UTC)
Data scadenza certificato:
2026-09-06 09:46:17 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
AnubalPEC S.p.A.
"Halley Informatica" SRL

Reg. Gen. n. 109 del 28-03-2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 17 del 28-03-2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER I LAVORI, SERVIZI E LE FORNITURE - **Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico in via D. Alighieri nel Comune di Visciano - Indirizzi per l'avvio della procedura di scelta del contraente - Determina a contrarre - CUP: B92B24000960004**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA_LLPP

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.C n.94 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri per un ammontare complessivo di € 476.835,83 di cui € 376.883,45 per lavori ed € 99.952,38 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita con fondi del Bilancio Comunale, in particolare fondi della legge 219/81 e 32/92, come riprogrammati con delibera di C.C n.14 del 14/05/2021;
- l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, con denominazione << Manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri >>, il cui schema è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n 14 del 12/12/2025 e approvato con delibera di C.C n. 03 del 28/02/2025, in conformità all'art. 37 del d. lgs. n. 36/2023;
- con delibera di C.C n.7 del 03/03/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione EE.FF 2025/2027;
- ai sensi dell'art. 15 e nel rispetto dell'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP della presente procedura è il Geom. La Manna Leonardo, nominato con delibera di G.C n.94 del 19/12/2024;

VISTI gli elaborati progettuali, approvati con la succitata Delibera di G.C. n. 94 del 19/12/2024, verificati e validati dal RUP, giusta verbali di verifica e validazione prot.n.8155 e 8156 del 17/12/2024;

TENUTO CONTO che questo Ente è qualificato, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto, in quanto di importo inferiore a € 500.000,00;

RITENUTO opportuno delegare tale procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, in attuazione della delibera consiliare di adesione, in quanto l'ufficio competente risulta operato di lavoro;

ACCLARATO CHE:

- questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, giusta delibera di consiglio comunale n. 02 del 28/01/2022, sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento in data 05.04.2022;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 5 del vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché all'art. 4 della Convenzione stipulata con l'Ente aderente, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- la Stazione Unica Appaltante ha provveduto ad adottare e rendere noto apposito vademecum operativo esplicativo del funzionamento della medesima;
- come previsto dall'art. 10 del Regolamento di funzionamento della SUA, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

PRECISATO che la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate con livelli di qualificazione avanzata o di terzo livello sia per i lavori che per i servizi e le forniture nonché per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, ottenendo altresì la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e rendendosi disponibile per operare per conto di terzi, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023, così come si evince dall'elenco presso l'ANAC di cui all'art. 63, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023

RICHIAMATI:

- l'art 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro...”*;
- l'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: *“...Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2...”*;
- l'art 226, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: *“...Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso...”*;

PRECISATO CHE:

- lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45400000-1
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso;
- ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto costituente di per sé un lotto funzionale unitario autonomo, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;
- ai sensi all'art. 48, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto di che trattasi non si presenta un interesse transfrontaliero, per i seguenti motivi:
 - l'importo dell'appalto, di gran lunga lontano dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non risulta di interesse transfrontaliero certo;
 - precedenti affidamenti disposti dalla Stazione appaltante procedente o da altre Stazioni appaltanti limitrofe non hanno mostrato l'interesse di imprese con sede in altri Stati membri della U.E.;
- ai sensi all'art. 119, del D.lgs. n. 36/2023, *“...è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera...”* e, pertanto, la quota massima di subappalto relativa alla categoria prevalente non deve superare il 49,99% al fine, tra l'altro, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come meglio si espliciterà negli atti di gara, mentre le categorie scorporabili sono subappaltabili senza alcuna limitazione

ACCLARATO:

- che con Decreto n. 3217 del 30.12.2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 81,9 %;
- che relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, sulla scorta di quanto esposto, viene:
 - confermata la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni giovanili;
 - definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,00%;

- che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, comporterà l'applicazione delle necessarie penali di cui all'art. 57 e allegato II.3 del d. lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto *de quo* è applicato per i lavori: il trattamento previsto dal "Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e affini";

PRECISATO E CHIARITO, visti la convenzione, il regolamento e il vademecum operativo della SUA, che la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura e comunque prima della pubblicazione, ai sensi della Determinazione ANAC n. 584 del 19/12/2023, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- all'invito dei soli operatori economico come tratti dall'Albo telematico dei fornitori della SUA da parte del RUP, nel pieno rispetto dei succitati principi e articoli riportati nel seguito, a mezzo di apposito verbale di individuazione dell'elenco degli operatori economici da gestirsi totalmente telematicamente sulla piattaforma di negoziazione della SUA;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità specificati nel seguito;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

CONSIDERATO CHE:

- la SUA della Provincia di Avellino rende disponibile tramite la propria piattaforma di e-procurement un elenco di operatori economici iscritti all'"ALBO TELEMATICO DI CUI ALL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", suddiviso per categorie e classifiche SOA;
- nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del d. lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP dall'Albo *de quo*, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che, in ogni caso, la scelta degli operatori da invitare sarà rispettosa dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 relativi sia alla fase dell'affidamento sia alla fase di esecuzione degli appalti pubblici.

RITENUTO, pertanto, avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico in via D. Alighieri" nel Comune di Visciano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 376.883,45, comprensivo di € 7.266,95 per oneri di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della

manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 5 operatori economici, così come individuati dal RUP a mezzo di apposito verbale gestito in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra gli operatori iscritti all'Albo dei fornitori della SUA della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

RITENUTO, inoltre, dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l'affidamento di che trattasi, giusta *“Documento A”* che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante.

RITENUTO, altresì, di assumere l'impegno provvisorio di € 476.835,83 sul bilancio di previsione EE.FF 2025/2027, annualità 2025, codice di bilancio 2.02.01.09.003, capitolo 2421/2, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 19/12/2024, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara.

RITENUTO, infine, di impegnare la somma complessiva di € 2.134,42 a favore della SUA della Provincia di Avellino (€ 250,00 quale rimborso versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022, ed € 1.884,42 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento), sul bilancio di previsione EE.FF 2025/2027, annualità 2025, codice di bilancio 2.02.01.09.003, capitolo 2421/2, già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n°36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento approvato con DPR n°207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 192, del Decreto Legislativo n°267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;
- la legge n.241 del 1994;
- il decreto sindacale n.08 del 24/06/2022;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 96 del 20.11.2012;
- la delibera di C.C n.07 del 03/03/2025 di approvazione del Bilancio EE.FF 2025/2027
- le linee guida e faq ANAC in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. **DI AVVIARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria ex Edificio scolastico in via D. Alighieri" nel Comune di Visciano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 376.883,45, comprensivo di € 7.266,95 per oneri di sicurezza e di € 135.642,10 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino e statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati almeno 5 operatori economici, così come individuati dal RUP a mezzo di apposito verbale gestito in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra gli operatori iscritti all'Albo dei fornitori della SUA della Provincia di Avellino abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
2. **DI STATUIRE** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espleterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato "Documento A" che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;
3. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000:
 - lettera a)
 - che con il suddetto contratto si intende perseguire il seguente fine: manutenzione dell'ex edificio scolastico al fine di trasferire le attività didattiche per esecuzione lavori sul plesso scolastico in via corriole;
 - lettera b)
 - che il contratto avrà per oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria ex edificio scolastico in via D. Alighieri";
 - che si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
 - che le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente e, nello specifico, nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
 - lettera c)
 - che le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui di all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, in materia di affidamenti di lavori per importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP dall'Albo de quo, a mezzo di apposito verbale da gestirsi in modalità del tutto telematica sulla piattaforma di negoziazione della SUA, tra tutte le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la

presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, tenuto conto di quanto precisato nell'allegato Documento A;

4. **IMPEGNARE** provvisoriamente la somma complessiva di € 476.835,83 sul bilancio di previsione EE.FF 2025/2027, annualità 2025, codice di bilancio 2.02.01.09.003, capitolo 2421/2, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da *quadro economico di cui alla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 19/12/2024*, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;
5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 2.134,42 a favore della SUA della Provincia di Avellino (€ 250,00 quale rimborso versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 621/2022, ed € 1.884,42 quali oneri per attività della SUA, giusta art. 21 del regolamento di funzionamento), sul bilancio di previsione EE.FF 2025/2027, annualità 2025, codice di bilancio 2.02.01.09.003, capitolo 2421/2, *già prevista nel quadro economico dell'intervento in parola*
6. **DI DARE ATTO**, infine:
 - che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto, ai fini dell'esecutività dello stesso, al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - della regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del D.lgs n.267/2000;
 - della insussistenza, *ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023*, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto;
7. **DI TRASMETTERE** la presente alla << Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino >> in uno con il suo allegato "Documento A" per i successivi provvedimenti di competenza.
8. **DI INOLTARE** la presente all'ufficio competente per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per n.15 giorni consecutivi;

Il Responsabile dell'AREA TECNICA - LL.PP.

Ing. Antonio D'Avanzo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilascia: PARERE Favorevole	
Data 28-03-2025	Il Responsabile del servizio Ing. Antonio D'Avanzo