



Città di Solofra

Provincia di Avellino

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N. 51 DEL 17-07-2025**

Registro Generale n. 423 Del 17-07-2025

**DETERMINAZIONE
AREA III^ TECNICA**

N. 51 DEL 17-07-2025

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RELAZIONE GEOLOGICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA DIREZIONE DELLESECUZIONE INERENTI AI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA" DEL COMUNE DI SOLOFRA - CUP D69G18000040001 - Indirizzi per l'avvio della procedura di scelta del contraente

IL RESPONSABILE DELL'AREA III° “ TECNICA “

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 18 – prot. n. 10136 del 02.07.2025, con il quale veniva rinnovata allo scrivente la titolarità della Posizione Organizzativa dell'Area III^ Tecnica;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii., “*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265*”;
- lo “*Statuto*” del Comune di Solofra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 04.11.2015;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

- il Regolamento dell'Ente per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi e disciplina della modalità di conduzione delle indagini di mercato e dei criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.05.2024;
- il “Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi” dell'Ente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 28.04.2016;

VISTO CHE:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03.04.2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 14.04.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- con istanza del 09.02.2022 il Comune di Solofra ha aderito all'Avviso pubblico per la “Formazione della programmazione regionale degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, da finanziare nell'ambito del P.N.N.R.”, proponendo l'intervento denominato “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE “SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA”, C.U.P.: D69G18000040001, il cui Documento Preliminare alla Progettazione è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15.02.2018;
- con Decreto Dirigenziale n. 286 del 21.04.2023 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 11 “DG per l'Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili” – U.O.D. 9 “Edilizia Scolastica”, l'intervento denominato “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE “SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA”, C.U.P.: D69G18000040001, è stato inserito nell'elenco delle proposte finanziabili del parco progetti regionali “Scuola Viva in Cantiere” per un importo complessivo pari ad € 3'385'430,60 (*Euro tre-milioni-trecento-ottanta-cinquemila-quattrocento-trenta/60*);
- con Decreto Dirigenziale n. 168 del 17.03.2025 emanato dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 11 “DG per l'Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili” – U.O.D. 9 “Edilizia Scolastica”, l'intervento denominato “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE “SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA”, C.U.P.: D69G18000040001, codice A.R.E.S. 0641010011, è stato inserito nell'elenco delle proposte finanziate del parco progetti regionali “Scuola Viva in Cantiere”, per l'importo complessivo di cui al precedente punto a valere sul “P.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2021/2027 – AZIONE 2.1.3 E AZIONE 2.4.4”;
- con nota di Posta Elettronica Certificata del 10.06.2025, assunta al Protocollo Generale del Comune di Solofra in data 11.06.2025 col n. 8877, la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 11 “DG per l'Istruzione, la formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili” – U.O.D. 9 “Edilizia Scolastica” trasmetteva all'Ente Comunale la ratifica della Convenzione Rep. n. CV/2025/0000329 del 10.06.2025 mediante la quale viene regolato il rapporto tra il Responsabile di Obiettivo Specifico (R.O.S.) ed il Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata “Lavori di adeguamento sismico, impiantistico, di efficientamento energetico e funzionale “Scuola dell'Infanzia e Primaria di Via Fratta”, avente codice C.U.P.

D69G18000040001 e codice SURF OP_27150 23063BP000000035, ammessa a finanziamento per € 3'385'430,60 (*Euro tre-milioni-trecento-ottanta-cinquemila-quattrocento-trenta/60*) con Decreto Dirigenziale n. 51 del 19.05.2025 a valere sulle risorse del “P.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2021/2027 – ASSE 2 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.1, AZIONE 2.1.3 E OBIETTIVO SPECIFICO 2.4, AZIONE 2.4.4”;

- l'intervento in parola risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Solofra con il codice C.U.I. I00091910646202500111;
- la copertura finanziaria complessiva dell'iniziativa è garantita con i fondi di cui al “P.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2021/2027 – ASSE 2 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.1, AZIONE 2.1.3 E OBIETTIVO SPECIFICO 2.4, AZIONE 2.4.4”, iscritti sul capitolo 8036/00 del corrente Bilancio di Previsione 2025/2027;
- si è reso necessario acquisire il progetto dei lavori in oggetto, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'Allegato I.6 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- ai sensi dell'art. 15 e nel rispetto dell'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della presente fase è lo scrivente Ing. Michele De Maio, Responsabile dell'Area III^ Tecnica Comunale;
- questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Avellino, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2025;

TENUTO CONTO CHE:

- la progettazione di che trattasi richiede specifiche professionalità e competenze, data la natura dei lavori, non reperibile tra il personale tecnico in organico e che, in ogni caso, anche laddove presente la specifica professionalità già risulta impegnata nei ruoli di gestione di procedimenti, progettazione e direzione lavori;
- dalle verifiche effettuate non sono risultati istituiti uffici consortili di progettazione e direzione lavori;

VISTO l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*.

CONSTATATO CHE non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15.02.2018, avente ad oggetto “Lavori di adeguamento sismico, impiantistico, di efficientamento energetico e funzionale “Scuola dell'infanzia e primaria di via Fratta”- Richiesta finanziamento- Provvedimenti”, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI A BASE DI GARA	
Lavori soggetti a ribasso	2.287.750,00 €
Costi della sicurezza	161.250,00 €
A) TOTALE LAVORI	2.449.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Oneri di conferimento a discarica	60.000,00 €
b2) Rilievi e indagini, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico	- €
b3) Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	20.000,00 €
b4) Imprevisti max 5% di A)	122.450,00 €
b5) Acquisizione di aree o immobili	- €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/ 2023	126.147,00 €
b7) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze di servizi, incentivo di cui all'art. 45 comma 3 del d.lgs 36/ 2023 (non soggetto ad IVA) per le funzioni tecniche che saranno svolte da personale dell'Ente	273.673,82 €
b8) Spese per supporto al RUP e per verifica della progettazione	
b9) Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	6.000,00 €
b10) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto	- €
b11) Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	14.206,18 €
IVA per lavori A) ed imprevisti b4)	244.900,00 €
IVA, cassa professionale, altre imposte e tasse	69.053,60 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	936.430,60 €
TOTALE PROGETTO	3.385.430,60 €

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., che prevede l'articolazione della progettazione in materia di lavori pubblici in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

RICHIAMATO, ALTRESÌ, il parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT n. 3480 del 03/06/2025 che testualmente recita "...Secondo l'art. 225-bis, comma 2, del Codice "Le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7". Pertanto, l'obbligo di progettare in BIM non si applica se il DOCFAP è stato redatto entro la data di entrata in vigore del D. Lgs. 209/2024, ossia entro il 31.12.2024. Nel richiamare i principi affermati nei pareri n. 2128 e 3368, quanto già progettato può mantenersi fermo per quanto attiene ai contenuti e ai livelli della progettazione, mentre per la gara di lavori troverà applicazione la disciplina sopravvenuta, ivi incluso l'obbligo di aggiornamento degli elaborati necessari per l'espletamento della gara (CSA e schema di contratto). Tale esonero vale anche per le opere inserite in programmazione entro il 31.12.2024, ma di importo inferiore alle soglie eurounitarie, per cui non è stato redatto il DOCFAP in quanto escluso espressamente dall'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.7. Infatti, ai fini dell'esclusione l'art. 225-bis fa riferimento all'avvio del procedimento di programmazione, mentre la redazione del DOCFAP è richiesta mediante rinvio all'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.7, con la conseguenza che, ai fini dell'operatività dell'esonero, la redazione del DOCFAP è necessaria solo in quanto prevista dall'Allegato I.7...";

RITENUTO, pertanto, che quanto già progettato, può mantenersi fermo per quanto attiene ai contenuti e ai livelli della progettazione, mentre per la gara di lavori troverà applicazione la Determinazione AREA III^ TECNICA n.51 del 17-07-2025 CITTA' DI SOLOFRA

disciplina sopravvenuta, ivi incluso l'obbligo di aggiornamento degli elaborati necessari per l'espletamento della gara (CSA e schema di contratto) e l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'art. 43 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., e che, consequenzialmente, i servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente affidamento saranno richiesti comunque nel rispetto del succitato art. 43;

DATO ATTO CHE, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, per i lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati approvati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) denominati "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) Criteri per affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" oppure "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade). Adottati con D.M. 5 agosto 2024," pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024" pubblicati nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e che dei medesimi si **dovrà tenere conto nell'esecuzione della progettazione incaricata** nonché dei medesimi criteri si è tenuto conto nell'individuazione degli elementi di selezione delle offerte tecniche;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 41, commi 15 e 15-bis, nonché dell'All. I.13 del Codice, recante Determinazione dei parametri per la progettazione, art.1, viene stabilito che il presente allegato disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016 (di seguito D.M. 17 giugno 2016);
- le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "Capitolato descrittivo e prestazionale - Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" come di seguito riportate:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	70.290,97 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	47.353,92 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	100.294,12 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	217.939,01 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	5.681,05 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	5.681,05 €

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ovvero Edilizia E.20 e Strutture S.03;

Determinazione AREA III^ TECNICA n.51 del 17-07-2025 CITTA' DI SOLOFRA

ACCLARATO che i compensi di cui sopra tengono conto dell'incremento percentuale previsto dall'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.13 al Codice in tema di metodi e strumenti di gestione informativa digitale;

VISTO l'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. che specifica che *“i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b) comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili”*;

CONSIDERATO CHE, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b); dell'art.41, commi 15 e 15-bis, nonché dell'All. I.13 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 223.620,06, oltre oneri di Legge ed IVA;

RITENUTO, per quanto finora rappresentato, dover procedere all'individuazione del soggetto di cui all'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. a cui affidare l'incarico dei << *SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RELAZIONE GEOLOGICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE “SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA” DEL COMUNE DI SOLOFRA - CUP D69G18000040001*>> per il valore globale stimato dell'appalto comprensivo di opzioni e rinnovi pari a € 223.620,06, oltre oneri di Legge ed IVA, ponendo a base d'appalto il succitato progetto del servizio secondo le indicazioni riportate nel seguito;

TENUTO CONTO che questo Comune è non è qualificato, *ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023*, per un livello SF3 e che, pertanto, non può espletare la procedura di che trattasi in autonomia;

ACCLARATO CHE:

- questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Avellino sottoscrivendo la relativa Convenzione e Regolamento di funzionamento;
- alla Stazione Unica Appaltante, a norma della Convenzione e del Regolamento disciplinanti i rapporti tra la SUA e gli Enti aderenti approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate nel vigente Regolamento di funzionamento della stessa nonché nella Convenzione, in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei

- requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;
- come previsto dal Regolamento di funzionamento della S.U.A., rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione efficace;

PRECISATO CHE la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate con livelli di qualificazione avanzata o di terzo livello sia per i lavori che per i servizi e le forniture nonché per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, ottenendo altresì la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e rendendosi disponibile per operare per conto di terzi, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., così come si evince dall'elenco presso l'ANAC di cui all'art. 63, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

STABILITO CHE la procedura di gara in parola sarà espletata dalla succitata Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in conformità agli indirizzi operativi disposti con la presente;

RICHIAMATI:

- l'art. 41, comma 8bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui “... *In caso di affidamento esterno di uno o più livelli di progettazione, i contratti di progettazione stipulati dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti prevedono in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione...*”;
- l'art. 41, comma 15-bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui “... *In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*
 - a) *per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*
 - b) *il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento...*”;
- l'art. 57, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui “... *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione*

- attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto all'articolo 130...";*
- *l'art. 14, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui "... Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: ...c) euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali; ...";*
 - *l'art. 70, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui "... Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione. ...";*
 - *l'art. 71, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui "... Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84. ...";*
 - *l'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui "...Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita...";*
 - *l'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. secondo cui "...Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: ... b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;";*
 - *l'art 226, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. che statuisce: "...Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso...";*

PRECISATO CHE:

- i servizi di che trattasi afferiscono al CPV 71300000-1;
- è volontà di questo Comune riservarsi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., l'affidamento dei seguenti servizi analoghi "Servizi di ingegneria e architettura afferenti alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in esecuzione" relativo all'intervento in parola per l'importo complessivo di € 100.294,12, oltre oneri ed IVA così come da determinazione dei corrispettivi indicate negli allegati elaborati progettuali;

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe specificate nell'allegato progetto del servizio, supera la soglia per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art. 14 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- per l'appalto in parola si è deciso come <<metodo di scelta del contraente>> una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del predetto D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- l'appalto in parola deve aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto di quanto prescritto all'art. 2-bis dell'Allegato I.13 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. in tema di attribuzione del punteggio all'offerta economica;
- ai sensi all'art. 58, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione dell'esigenza che le prestazioni contrattuali, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, vengano eseguite in maniera unitaria e coordinata dallo stesso operatore economico al fine di garantirne l'ottimizzazione;
- ai sensi all'art. 119, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., *"...è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera..."* e, pertanto, la quota massima di subappalto relativa alla categoria prevalente non deve superare il 49,99% al fine, tra l'altro, di rafforzare il controllo del luogo di lavoro per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come meglio si esplicherà negli atti di gara;

PRECISATO E CHIARITO CHE, visti la Convenzione e il Regolamento della SUA approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024 così come notificati a questo Comune, la Stazione Unica Appaltante provvederà:

- all'atto dell'indizione della presente procedura e comunque prima della pubblicazione, ai sensi della Determinazione ANAC n. 584 del 19.12.2023, ad acquisire il relativo CIG seppure il contributo di gara resta a carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dei servizi in parola su proposta del R.U.P. Ing. Michele De Maio, seppure la remunerazione e i rimborsi dovuti ai componenti della stessa sono ad esclusivo carico di questo Comune in qualità di Stazione Appaltante che dovrà provvedere al pagamento dello stesso su richiesta della SUA nonché ad acquisire, ove necessario, i relativi CIG;
- a "trasferire/migrare" al Comune il CIG acquisito, che identifica la procedura in fase di gara e fino alla aggiudicazione efficace di competenza del Comune, al fine di identificare la medesima procedura anche nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

RITENUTO, pertanto, avviare una procedura, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 71 e all'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA", con un metodo di scelta del contraente mediante << procedura

aperta >> e con il <<criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa>> per il valore globale stimato dell'appalto comprensivo di opzioni e rinnovi pari a € 223.620,06, oltre oneri ed IVA, ponendo a base d'appalto il succitato progetto del servizio delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

RITENUTO, ALTRESÌ, dover fornire ulteriori precise indicazioni alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per l'affidamento di che trattasi, giusto "Documento A" che pur se non allegato fisicamente alla presente né è parte integrante;

SPECIFICATO CHE alla gara in parola sarà data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm. e ii. mediante pubblicazione, per estratto o integralmente, per almeno 30 giorni di apposito Avviso di Bando di gara:

- all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino [https://suaprovinciaavellino.traspare.com](https://suaprovinciaavellino.traspare.com;);
- all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune in qualità di amministrazione delegante; e che si procederà, inoltre, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., con le medesime modalità di cui sopra;

RITENUTO, ALTRESÌ, di assumere l'impegno provvisorio di € 283.729,13, compresi oneri previdenziali e IVA, sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Capitolo 8036/00 per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, così come da prospetto economico, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione del servizio, sulla base delle risultanze di gara;

RITENUTO, infine, di impegnare la somma di € 5.368,10, di cui:

- € 250,00 quale Versamento ANAC;
 - € 4.000,00 quali spese, onnicomprensive, per la commissione giudicatrice;
 - € 1.118,10 quali oneri per attività della S.U.A., giusto art. 19 del Regolamento di funzionamento della SUA approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024;
- sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Capitolo 7036/00, già prevista nel prospetto economico dell'intervento in parola;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., il quale prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO CHE la procedura d'affidamento in parola rientra nel progetto d'investimento pubblico riferito al C.U.P. D69G18000040001, ottenuto tramite il sito web <https://cupweb.tesoro.it>, in conformità all'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e all'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

ATTESTATO che lo scrivente Responsabile dell'Area III[^] Tecnica, nonché Responsabile Unico del Progetto, non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm. e ii. e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Solofra approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 28.12.2022;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15.12.2013;

D E T E R M I N A

per quanto esposto in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, agli atti dell'Area III[^] Tecnica Comunale – Ufficio Lavori Pubblici, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - la Determinazione dei corrispettivi;
 - il Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - il Capitolato informativo per l'utilizzo della metodologia BIM di cui all'art. 1, comma 8, dell'Allegato I.9 al Codice.
 - il Disciplinare di gara;
 - lo schema di contratto e ogni altro elaborato progettuale di cui all'art. 41 del Codice disponibile agli atti di gara;
 - lo schema di Offerta di Gestione Informativa BIM;
2. **DI AVVIARE**, per le motivazioni di cui in narrativa, il procedimento per l'affidamento dei *<<SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RELAZIONE GEOLOGICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE "SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA" DEL COMUNE DI SOLOFRA - CUP*

D69G18000040001>> per il valore globale stimato dell'appalto comprensivo di opzioni e rinnovi pari a € 223.620,06, oltre oneri ed IVA, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 108, commi 1 e 2-lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., con un metodo di scelta del contraente mediante << *procedura aperta* >> e con il << *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* >> delegando il medesimo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

3. **DI STATUIRE CHE** la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino espletterà la procedura in parola secondo le indicazioni fornite con il presente atto nonché con quelle fornite con l'allegato "Documento A" che, pur se non allegato fisicamente alla presente, ne è parte integrante precisando che la SUA potrà apportare ai documenti in parola eventuali precisazioni e modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per adeguare gli stessi alle effettive esigenze della procedura;
4. **DI SPECIFICARE CHE** alla gara in parola sarà data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii., mediante pubblicazione, per estratto o integralmente, per almeno 30 giorni di apposito Avviso:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune in qualità di amministrazione delegante; e che si procederà, inoltre, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., con le medesime modalità di cui sopra;
5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.:
 - con il suddetto contratto si intende perseguire il seguente fine: affidamento dei "*SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RELAZIONE GEOLOGICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE "SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA" DEL COMUNE DI SOLOFRA*";
 - il contratto avrà per oggetto: "*SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RELAZIONE GEOLOGICA, ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE "SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VIA FRATTA" DEL COMUNE DI SOLOFRA*";
 - si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei servizi di che trattasi, in forma scritta con atto pubblico-amministrativo;
 - le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente;
 - le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui all'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 108, commi 1 e 2-lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., in materia di << affidamenti di servizi per importo superiore alla soglia comunitaria >>, nel

rispetto dei principi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. come meglio riportate nel “Documento A”;

6. **DI IMPEGNARE** provvisoriamente la somma complessiva di € 283.729,13, compresi oneri previdenziali e IVA, sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Capitolo 8036/00 per la realizzazione dell’iniziativa di che trattasi, così come da prospetto economico, precisando che si provvederà all’assunzione dell’impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione del servizio, sulla base delle risultanze di gara;
7. **DI IMPEGNARE**, infine, la somma di € 5.368,10, di cui:
 - € 250,00 quale Versamento ANAC;
 - € 4.000,00 quali spese, onnicomprensive, per la commissione giudicatrice;
 - € 1.118,10 quali oneri per attività della S.U.A., giusto art. 19 del Regolamento di funzionamento della SUA approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40/2024; sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Capitolo 7036/00, già prevista nel prospetto economico dell’intervento in parola;
8. **DI DARE ATTO CHE:**
 - la procedura d’affidamento in parola rientra nel progetto d’investimento pubblico riferito al C.U.P. D69G18000040001, ottenuto tramite il sito web <https://cupweb.tesoro.it>, in conformità all’art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e all’art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall’art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
9. **DI ATTESTARE CHE** lo scrivente Responsabile dell’Area III[^] Tecnica, nonché Responsabile Unico del Progetto, non versa in situazioni di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm. e ii. e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Solofra approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 28.12.2022;
10. **DI VALUTARE** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15.12.2013;
11. **DI TRASMETTERE** la presente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino in uno con il suo allegato “Documento A” per i successivi provvedimenti di competenza;
12. **DI TRASMETTERE, ALTRESÌ**, copia del presente atto all’ufficio di Segreteria per la registrazione al Protocollo Generale e al Settore Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
13. **DI DISPORRE** la registrazione e la pubblicazione della presente determinazione;

IL R.U.P./L’ISTRUTTORE

F.to: DE MAIO MICHELE

IL RESPONSABILE DELL’AREA III[°]
“TECNICA”

F.to: DE MAIO MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione.

Solofra, li 17-07-25

IL RESPONSABILE DELL'AREA II° FINANZIARIA
F.to: Lettieri Antonio

Visto per la copertura finanziaria a norma dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Solofra, li 17-07-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA II° FINANZIARIA
F.to: Lettieri Antonio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line ai Sensi della Legge N. 69/09
dal 17-07-2025
al 01-08-2025
numero 890

Solofra 17-07-2025

Il Preposto al Servizio Pubblicazioni On line