



COMUNE DI TAURASI

Provincia di Avellino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via del Convento, n. 1 – 83030 Taurasi (Av)

<http://www.comune.taurasi.av.it>

e-mail: info@comune.taurasi.av.it – pec: protocollo@pec.comune.taurasi.av.it

tel. 0827.74004 – codice fiscale 81000670646

Prot. n. 4726

li, 22 agosto 2025

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONVENTO SEDE DEL MUNICIPIO DI TAURASI AD ATTIVITÀ CONNESSE CON LA GESTIONE DELLE EMERGENZE

CUP I34C18000160002 – CIG B6DEBC1A7B

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamate

- la determinazione n. 26 RG (n. 10 RS) del 07.03.2025 del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Taurasi - Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA della Provincia di Avellino il procedimento per l'affidamento dei lavori per la "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONVENTO SEDE DEL MUNICIPIO DI TAURASI AD ATTIVITÀ CONNESSE CON LA GESTIONE DELLE EMERGENZE" CUP I34C18000160002, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, commi 1, lett. c, e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 796.593,86, comprensivo di € 286.709,62 quali costi stimati della manodopera e di € 48.979,60 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;
- la determinazione del Dirigente del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino n. 962 del 12.05.2025, con cui è stata indetta la procedura di che trattasi secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione delegante, giusta succitata Determinazione n. 26 RG (n. 10 RS) in data 07.03.2025 del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Taurasi;
- la determinazione Dirigenziale n. 1296 del 25.07.2025 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino con cui sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei lavori di "Interventi di miglioramento sismico e riqualificazione dell'ex Convento sede del Municipio di Taurasi ad attività connesse con la gestione delle emergenze" - CUP I34C18000160002 a favore di "D'Alessandro Costruzioni Srl", con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Tufarelli - III Trav. a Sx n. 8 (P. IVA 05083661214), che ha ottenuto il miglior punteggio totale e offerto un ribasso nella misura del 1,33% sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 786.650,59, comprensivo di € 286.709,62 per costi stimati della manodopera ed € 48.979,60 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

RENDE NOTO

- con Determinazione Dirigenziale del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino n. 1296 del 25.07.2025 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l'affidamento dei lavori degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONVENTO SEDE DEL MUNICIPIO DI TAURASI AD ATTIVITÀ CONNESSE CON LA GESTIONE DELLE EMERGENZE"

nel Comune di Taurasi a favore della D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL con sede a S. GIORGIO A CREMANO (NA) in via Tufarelli – III Trav. A Sx 8 (P.Iva: 05083661214);

- che con propria determinazione n. 157 RG (n. 50 RS) del 22.08.2025 è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento dei Lavori di "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CONVENTO SEDE DEL MUNICIPIO DI TAURASI AD ATTIVITÀ CONNESSE CON LA GESTIONE DELLE EMERGENZE" - CUP I34C18000160002 in favore dell'Operatore economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, con sede in SAN GIORGIO A CREMANO (NA) alla VIA TUFARELLI - III TRAV. A SX N. 8 (P. IVA 05083661214), che ha ottenuto il miglior punteggio totale e offerto un ribasso nella misura del 1,33% sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 786.650,59, comprensivo di € 286.709,62 per costi stimati della manodopera ed € 48.979,60 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;
- che l'aggiudicazione in parola, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente;

RENDE NOTO, altresì

ai sensi degli artt. 28, 90, 111 e 164 del D.Lgs. n. 36/2023, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica appaltante della Provincia di Avellino – Piazza Libertà, Avellino – in nome e per conto del Comune di Taurasi, con sede in Taurasi (AV) alla Via del Convento, 1 , CAP 83030
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio “offerta economicamente più vantaggiosa”
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 796.593,86, comprensivo di € 48.979,60 per oneri di sicurezza e di € 286.709,62 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA. L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione degli “Interventi di miglioramento sismico e riqualificazione dell'ex convento sede del municipio di Taurasi ad attività connesse con la gestione delle emergenze” nel Comune di Taurasi.
Atti di gara pubblicati	La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito. È stato pubblicato apposito Avviso di Procedura negoziata in data 15.05.2025: <ul style="list-style-type: none"> ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino; ◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/; ◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino https://suaprovinciaavellino.traspare.com/; ◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante.
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023. I criteri utilizzati di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sono stati: <ul style="list-style-type: none"> - Offerta tecnica: Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliorie proposte alle opere progettate. Adeguatezza delle metodologie costruttive specifiche proposte. (max 70 punti); B Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche, la durabilità e la manutenzione delle opere. (max 15 punti).....; C Piano di esecuzione (max 10 punti); - Offerta economica: ribasso percentuale (max 5 punti)
Determinazione di aggiudicazione efficace	Determina n. 157 RG (n. 50 RS) del 22.08.2025 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Taurasi (AV)

Soggetti invitati	n. 5 piccole e medie imprese 1. CONSORZIO STABILE CAMPANIA 2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL 3. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 4. CONSORZIO STABILE ENERGOS 5. CONPAT SCARL
Soggetti partecipanti	n. 1 piccola e media impresa • D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	A norma della Sezione XXIII, non applicabile
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Punti totali 100,00, di cui 5,00 (ribasso offerto 1,33%) relativi al Criterio prezzo e 95,00 relativi agli altri Criteri
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	€ 786.650,59, comprensivo di € 286.709,62 per costi stimati della manodopera ed € 48.979,60 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 1, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, sede legale in San Giorgio a Cremano (NA), 80046 – Via Tufarelli III Trav. a Sx. 8 – P. IVA 02540020647
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune
Responsabile Unico del Progetto	geom. Antonio Di Pietro – Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Taurasi (AV), disponibile presso gli uffici del Comune di Taurasi (AV), Via Del Convento, 1 - 83030, dal lunedì al venerdì, negli orari di apertura al pubblico, ovvero al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.taurasi.av.it
Per informazioni e chiarimenti	Ing. Stefania Lup, disponibile presso la sede della SUA in Avellino alla Piazza Libertà dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ovvero al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it ovvero al seguente recapito telefonico 0825.790401.
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	22.08.2025

Il Responsabile del Settore LL.PP.
geom. Antonio Di Pietro

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate)