



Comune di TORELLA DEI LOMBARDI

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

Partita I.V.A. 00241950641 - Tel. 0827/44060 - Fax 0827/49209 - Via C. Ruspoli, n. 4 - C.A.P. 83057
e-mail u.tecnico@comune.torelladeilombardi.av.it - sito web www.comune.torelladeilombardi.av.it
PEC: protocollo.torella@cert.irpinianet.eu - PEC: u.tecnico.torella@cert.irpinianet.eu

Prot. n. 3791 del 09.08.2024

**All'attenzione del Dott. Papa Silvio
SUA - Provincia di Avellino**

Settore 5 - unità amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti
PEC: sua@pec.provincia.avellino.it

Oggetto: procedura di affidamento per la "FORNITURA DI ARREDI, ATTREZZATURE, ALLESTIMENTI PER LA FUNZIONALITA' DELLA STRUTTURA CASA SAN GERARDO" - STRALCIO N. 2 - POC 2014/2020 5.3 Azione 2 (ex POC 2014/2020 - completamento intervento Obiettivo Operativo 1.7 "Edifici Pubblici Sicuri" Decreto n. 1908 del 14/12/2016) - CUP: B52F10000000002. CIG: B1B1744B2C.

Procedimento di verifica di cui all'art. 110, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023. Valutazione di congruità dell'offerta, art. 7, comma 1, lett. B dell'Allegato I.2 del Codice dei Contratti Pubblici.
VERIFICA POSITIVA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA.

Premesso che

- il Responsabile del Procedimento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, per la fase di affidamento delle forniture di cui in oggetto, in data 15.07.2024, in seduta pubblica, ha provveduto ad aprire le offerte economiche degli operatori economici stilando, consequenzialmente, la graduatoria di gara che ha visto la Vs. impresa collocarsi in prima posizione con un ribasso del 34,15% (prese in considerazione due cifre decimali ai sensi dell'art. 17 del disciplinare);
- L'offerta presentata dall'operatore economico Centro Didattico Nuova Puglia s.r.l. con sede a Cavallino (LE) in Via Delle Querce, n. 44, P. IVA 01993010758, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Decreto Legislativo n° 36/2023 e dell'art. 21 del Disciplinare di gara, è apparsa anormalmente bassa, non solo in virtù dei costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice;
- con nota allegata al prot. n. 32869 del 18/07/2024, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, la SUA ha ritualmente richiesto, all'operatore concorrente Centro Didattico Nuova Puglia srl le necessarie giustificazioni scritte inerenti alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara;
- con comunicazione assunta al protocollo della SUA della Provincia di Avellino n. 33876 del 25/07/2024 l'operatore concorrente Centro Didattico Nuova Puglia srl ha riscontrato la richiesta formulata dalla scrivente SUA;
- con nota del 25.07.2024, acquisita al protocollo di questo Ente con il n. 3551, il Responsabile del Procedimento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino ha trasmesso, al sottoscritto RUP dell'intervento, gli elementi giustificativi inoltrati dall'operatore economico Centro Didattico Nuova Puglia srl, nell'ambito del subprocedimento di verifica dell'anomalia;
- dall'analisi della relazione giustificativa dell'offerta presentata dal sig. MARTI Salvatore, Amministratore Unico e Direttore Tecnico, della società CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA s.r.l. con sede a Cavallino in Via Delle Querce n. 44 (C.F. e P. IVA 01993010758) sono scaturiti ancora dei dubbi sulla congruità dell'offerta, con nota del 05.08.2024, il sottoscritto RUP, tramite la piattaforma Traspare, ha inviato una nota di ulteriori chiarimenti ed integrazioni all'Operatore economico chiedendo di:
 1. di rivedere la tabella di dettaglio in quanto la somma totale è errata. Infatti, l'importo risulta essere pari ad € 147.786,00, e non € 147.636,00. In ogni caso, la somma dovrà essere pari ad € 147.640,48, importo scaturito dall'applicazione del ribasso offerto prendendo in considerazione le solo due cifre decimali, ai sensi dell'art. 17 del disciplinare;
 2. Giustificare analiticamente i costi aziendali (pari ad € 443,00);
 3. Dettagliare e giustificare il costo dei materiali (punto A della Tabella) che da voi è stato indicato in € 101.653,68, molto inferiore rispetto al costo elaborato dall'analisi prezzi e dal computo

metrico allegato al progetto esecutivo, pari ad € 152.344,70. Quindi, con presente, si chiede anche di essere confortati sulla qualità dei materiali da impiegare per la fornitura;

4. Rivedere la percentuale delle Spese Generali, quantificata più bassa rispetto alla percentuale mediamente applicata;
5. Riportare nella tabella dei conteggi il costo del subappalto, così come richiesto anche dal Responsabile del procedimento della SUA della Provincia di Avellino nella nota prot. n. 32869 del 18/07/2024;
6. Specificare e giustificare dettagliatamente, alla luce di quanto sopra analizzato, il costo della manodopera rispetto alle lavorazioni previste e rispetto al tempo necessario per l'esecuzione dei lavori e delle forniture.

Considerato che tramite la piattaforma "SUAPROVINCIAAVELLINO.TRASPARE.COM" la società CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA s.r.l. in data 08.08.2024, nei termini previsti, ha trasmesso la seguente documentazione:

1. Dichiarazione giustificativa;
2. Analisi dei costi dei materiali offerti (allegata affinché la stazione appaltante prenda atto dei dati riportati);
3. Schede Tecniche dei prodotti offerti (inviate per tranquillizzare la stazione appaltante, sulla rispondenza a quanto richiesto e sulla qualità dei prodotti offerti);
4. Tabella di confronto costi manodopera;
5. Tabella spese generali;
6. Tabella costi della sicurezza aziendale;
7. Alcuni preventivi di maggior rilievo ricevuti dai fornitori (pur non essendo richiesti, vengono inviati precisando che la Ns. azienda prevalentemente lavora con i listini messi a disposizione dalle aziende produttrici);
8. Preventivo attrezzature cucina (CORRADO RAPPRESENTANZE);
9. Preventivo arredo camere (DE MARCO);
10. Preventivo tende (TRASPARENZE);

considerato, infine, che detta documentazione prodotta dall'operatore economico risulta esaustiva e conforta la stazione Appaltante relativamente alla congruità e convenienza dell'offerta si ritiene di concludere in modo positivo la verifica di congruità dell'offerta presentata la società CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA s.r.l.

Pertanto, si trasmette la presente al Responsabile del Procedimento SUA della provincia di Avellino per la proposta di aggiudicazione in favore della società CENTRO DIDATTICO NUOVA PUGLIA s.r.l.

Cordiali saluti

IL RUP e RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Salvatore Porreca



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Salvatore Porreca', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI TORELLA DEI LOMBARDI', 'UFFICIO TECNICO', and 'AVELLINO'.