

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**SETTORE 5 – – UNITÀ**

**AMMINISTRATIVA SPECIALE  
PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**COMUNE DI PALMA CAMPANIA  
PROVINCIA DI NAPOLI**

" REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SPORTELLO UNICO SOCIO-SANITARIO E CENTRO ANTIVIOLENZA" nel Comune di Palma Campania.

CIG B26C75F50C - CUP B95F22000550001

**VERBALE DI GARA N° 1 DEL 29/08/2024**



L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 10:34 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.com e in diretta streaming

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del IV Settore – Manutenzione e controllo del Territorio - n. 881 RG (R.S. n. 104) del 27/06/2024 del Comune di Palma Campania – Amministrazione delegante si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) e art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 5 Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Avellino n° 1449 del 05/07/2024 è stata indetta la gara in parola nonché approvata il disciplinare di gara;
- il bando di gara, ai sensi e per gli effetti del disposto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023, è stato pubblicato per almeno 30 giorni su:
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
  - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
  - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com>;
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Amministrazione delegante;
- il bando di gara fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.com le ore 10:00 del 26/08/2024;

VISTO il bando-disciplinare e le n° 4 risposte alle richieste di chiarimenti pervenute parte integrante degli atti di gara a norma della SEZIONE 3.2) Chiarimenti;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: [suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders](https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders) cliccando la relativa icona disponibile  contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/announcements/866> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara preseduto dal Responsabile del Procedimento di gara Ing. Stefania Lup della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali.

L'Ing. Stefania Lup, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

L'Ing. Stefania Lup assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che assistono, in streaming, all'operazioni di gara gli utenti riepilogati nella seguente tabella, seppur senza soluzione di continuità:



## ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

### Descrizione gara


**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SPORTELLO UNICO SOCIO-SANITARIO E CENTRO ANTIVIOLENZA

**Descrizione:** L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione della << realizzazione di una struttura da adibire a sportello unico socio-sanitario e centro antiviolenza nel comune di palma campania >>. per una più ampia e dettagliata descrizione dei lavori a farsi si rimanda al progetto esecutivo posto a base di gara.

"Utente Pubblico: B.F."

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 1 del timing di gara, ovvero entro le ore 10:00 del 26/08/2024, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 8 (ott) concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.trasparenza.com](http://suaprovinciaavellino.trasparenza.com), come riassunto nel seguente elenco:

Prima Seduta Convocata



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SPO...**

Scelta del Contraente: Procedura Aperta

CIG: B26C75F50C

Scadenza: 26/08/2024 10:00

Importo: € 1.088.988,14

[Rimuovi Operatore](#)

Riepilogo    Documenti    Categorie Merceologiche    Certificazioni    **Partecipanti**    Commissione di gara

Stato Invio    Iter    Comunicazioni    Storico Operatori di Gara

Concorrenti che hanno terminato il caricamento della busta:

	Partecipante	Documenti
1	GENIALE SRL (Prot. n.36026 del 08/08/2024)	
2	NAPOLITANO ANTONIO (Prot. n.37063 del 22/08/2024)	
3	Consorzio Atena S. c. a r. l. (Prot. n.37320 del 22/08/2024)	
4	FUSCO SRL (Prot. n.37515 del 23/08/2024)	
5	Mandatario: PELUSO C.G. SRL (Prot. n.37625 del 24/08/2024) Mandanti: CA.SA. srl - PIVA: 02561700648	
6	E.MI.COS. s.r.l. (Prot. n.37626 del 25/08/2024)	
7	GEMIS SRL (Prot. n.37659 del 26/08/2024)	
8	r.r.costruzioni srl (Prot. n.37665 del 26/08/2024)	

Il RdP dispone, quindi, l'apertura degli archivi informatici, onde procedere all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nell'archivio informatico n°1 "Documentazione amministrativa".

### Valutazione Buste Amministrative

Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta amministrativa!

#### Riepilogo dati di gara

Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SPORTELLO UNICO SOCIO-SANITARIO E CENTRO ANTIVIOLENZA	CIG:	B26C75F50C
Scelta del Contraente:	Procedura Aperta	Scadenza:	26/08/2024 10:00
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	1.088.988,14 €
Criterio di aggiudicazione...	Offerta Economica Più Vantaggiosa	Stato:	Prima Seduta Convocata
Modalità di partecipazio...	Telematica	Primo upload:	da dalla data di pubblicazione della gara a 26/08/2024 ore 10:00
Struttura appaltante:	COMUNE DI PALMA CAMPANIA -> Settore V - Sviluppo economico del territorio		
RdP:	Ing. Stefania Lup		
RUP:	Ing. Fernanda Catapano		

<p><b>1. GENIALE SRL</b> P.iva: 03381151202            Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...</p> <p>VIA TORINO N 6, Ercolano (NA), 80056</p> <p>Data protocollo: 08/08/2024            Numero protocollo: 36026</p> <p>Arrivo buste: 08/08/2024 ore 15:46</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>	<p><b>2. NAPOLITANO ANTONIO</b> P.iva: 05220831217            Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...</p> <p>Arrivo buste: 22/08/2024 ore 10:09</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>
<p><b>3. Consorzio Atena S. c. a. r. l.</b> P.iva: 09801761215            Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <p>Arrivo buste: 22/08/2024 ore 16:00</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>	<p><b>4. FUSCO SRL</b> P.iva: 02796130646            Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...</p> <p>Via San Francesco, Montemarano (AV), 83040</p> <p>Data protocollo: 23/08/2024            Numero protocollo: 37515</p> <p>Arrivo buste: 23/08/2024 ore 11:56</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>
<p><b>5. PELUSO C.G. SRL</b> P.iva: 02425560642 <a href="#">Dettaglio raggruppamento</a>            R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <p>Via G. Mazzini n. 4, Sirignano (AV), 83020</p> <p>Data protocollo: 24/08/2024            Numero protocollo: 37625</p> <p>Arrivo buste: 24/08/2024 ore 12:09</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>	<p><b>6. E.MI.COS. s.r.l.</b> P.iva: 05923870652            Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...</p> <p>VIA FOSSA LUPARA, 41, Sarno (SA), 84087</p> <p>Data protocollo: 25/08/2024            Numero protocollo: 37626</p> <p>Arrivo buste: 25/08/2024 ore 13:11</p> <p><input type="radio"/> Escluso  <input checked="" type="radio"/> Ammesso</p> <p><a href="#">Busta A</a></p> <p><a href="#">Informazioni</a></p>

The image shows two side-by-side screenshots of a web application interface. The left screenshot is for company '7. GEMIS SRL' (P. Nr: 03541191213) and the right is for '8. r.r.costruzioni srl' (P. Nr: 06513541216). Both screens show a header with company name and P. Nr, a location address, and a table with columns 'Data protocollo' and 'Numero protocollo'. Below this is an 'Arrivo buste' section with a date and time. At the bottom, there are radio buttons for 'Escluso' and 'Ammesso', and a red 'Busta A' button. An 'Informazioni' link is also visible at the bottom of each screen.

#### N° 1 – GENIALE SRL

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di **soccorso istruttorio** per le seguenti motivazioni:

- a) la garanzia provvisoria riporta una somma garantita pari a € 10.345,39 inferiore rispetto al necessario frutto già di una prima riduzione del 50% pari a € 10.889,88. Pur essendo l'operatore economico una micro, piccole e medie imprese ed essendo in possesso di svariate attestazioni di certificazioni valide per le ulteriori riduzioni previste all'art. 106 del d. lgs. n. 36/2023 non è chiaro a quali di detti benefici intenda fare ricorso.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- a) apposita appendice di integrazione della garanzia provvisoria fino a concorrenza dell'importo dovuto e apposita chiara dichiarazione in relazione alle riduzioni di cui si ha diritto ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. n. 36/2023.

#### N° 2 – Impresa Individuale Napolitano Antonio

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, il RdP ritiene di **ammettere** il concorrente al proseguo della procedura.

#### N° 3 – Consorzio Atena S. c. a r. l.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi che indica come **consorzata esecutrice DREAM HOUSE COSTRUZIONI SRL**.

Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di **soccorso istruttorio** per le seguenti motivazioni:

- a) il consorzio concorrente produce le necessarie dichiarazioni riportate nel DGUE conforme al d. lgs.50/2016 e non già al vigente d. lgs. n. 36/2023 disponibile, *tra l'altro*, nei documenti di gara;
- b) la consorzata indicata come esecutrice produce le necessarie dichiarazioni riportate nel DGUE conforme al d. lgs.50/2016 e non già al vigente d. lgs. n. 36/2023 disponibile, *tra l'altro*, nei documenti di gara.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- a) dichiarazioni complete e coerenti con il modello 2 DGUE nel rispetto del d. lgs. 36/2023 debitamente firmate digitalmente da rendersi da parte del consorzio concorrente;
- b) dichiarazioni complete e coerenti con il modello 2 DGUE nel rispetto del d. lgs. 36/2023 debitamente firmate digitalmente da rendersi da parte della consorzata indicata come esecutrice.

#### N° 4 – FUSCO SRL

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi che partecipa **in avvalimento con N.G.R. COSTRUZIONI SRL** sia per acquisire un requisito di partecipazione sia per migliorare l'offerta del concorrente ausiliato.

Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di **soccorso istruttorio** per le seguenti motivazioni:

- a) il modello 3 relativo al ricorso all'avvalimento disponibile, *tra l'altro*, nei documenti di gara non è stato debitamente completato nella parte in cui è necessario dichiarare se l'avvalimento sia solo per acquisire un requisito di partecipazione o anche per migliorare l'offerta del concorrente ausiliato, *come in questo caso*.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- b) dichiarazioni complete e coerenti con il modello 3 relativo al ricorso all'avvalimento disponibile, *tra l'altro*, nei documenti di gara nella parte in cui è necessario dichiarare se l'avvalimento sia solo per acquisire un requisito di partecipazione o anche per migliorare l'offerta del concorrente ausiliato, *come in questo caso*, debitamente firmato digitalmente da rendersi da parte dell'impresa ausiliaria.

#### N° 5 – R.T.I. tra PELUSO C.G. S.R.L. (Mandataria) CA.SA. srl (Mandante)

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi.

Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di **soccorso istruttorio** per le seguenti motivazioni:

- a) la garanzia provvisoria riporta una somma garantita pari a € 9.801,00 inferiore rispetto al necessario frutto già di una prima riduzione del 50% pari a € 10.889,88. Verosimilmente l'operatore economico ha fatto ricorso alla ulteriore riduzione del 10% prevista dall'art. 106, comma 8, terzo periodo del d. lgs. n. 36/2023 senza fornirne la necessaria dimostrazione. Si evidenzia, al fine anche dell'applicabilità di detta riduzione quanto precisato dal

Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28/06/2024 disponibile al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/comunicato-del-presidente-del-28-giugno-2024-garanzie-fideiussorie> . In ogni caso, Pur essendo evidente che l'operatore economico una micro, piccole e medie imprese ed o in possesso di svariate attestazioni di certificazioni valide per le ulteriori riduzioni previste all'art. 106 del d. lgs. n. 36/2023 non è chiaro a quali di detti benefici intenda fare ricorso;

- b) Nelle domande di partecipazioni prodotte sia dalla mandante che dalla mandataria si indicano come quote di partecipazione il 52% per la mandataria e il 48% per la mandante indicazione che contrasta con il modello prodotto spontaneamente dal costituendo RTI denominato "dichiarazione x ati" dove vengono indicate come quote il 51% per la mandataria e il 49% per la mandante.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- a) apposita appendice di integrazione della garanzia provvisoria fino a concorrenza dell'importo dovuto e apposita chiara dichiarazione in relazione alle riduzioni di cui si ha diritto ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. n. 36/2023;
- b) dichiarazione da cui si evinca con chiarezza le quote di partecipazione della mandataria e della mandante debitamente firmate digitalmente da entrambe le imprese.

#### N° 6 – E.MI.COS. S.r.l.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, il RdP ritiene di **ammettere** il concorrente al proseguo della procedura.

#### N° 7 – GEMIS SRL

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, il RdP ritiene di **ammettere** il concorrente al proseguo della procedura.

#### N° 8 – R.R. Costruzioni Srl

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di **soccorso istruttorio** per le seguenti motivazioni:

- a) il concorrente produce le necessarie dichiarazioni riportate nel DGUE conforme al d. lgs.50/2016 e non già al vigente d. lgs. n. 36/2023 disponibile, *tra l'altro*, nei documenti di gara;
- b) il concorrente non è in possesso della necessaria attestazione SOA per la categoria OS24 cl I e nella domanda di partecipazione né in altra dichiarazione indica espressamente di voler far ricorso al subappalto qualificante per detta categoria.

Pertanto, il concorrente viene ammesso con riserva e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- a) dichiarazioni complete e coerenti con il modello 2 DGUE nel rispetto del d. lgs. 36/2023 debitamente firmate digitalmente da rendersi da parte del concorrente;
- b) dichiarazioni espressa di ricorso al subappalto qualificante la categoria OS24 cl I e per debitamente firmate digitalmente da rendersi da parte del concorrente o diversa dichiarazione da cui si evinca il possesso di tutti i requisiti di partecipazione in uno con la relativa dichiarazione probante.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali si ha il seguente responso:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali
1	<b>GENIALE SRL</b>	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	<b>Impresa Individuale Napolitano Antonio</b>	AMMESSO
3	<b>Consorzio Atena S. c. a r. l.</b>	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	<b>FUSCO SRL</b>	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	<b>RTI PELUSO C.G. S.R.L. (MANDANTE) CA.SA. srl (Mandante)</b>	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
6	<b>E.MI.COS. S.r.l.</b>	AMMESSO
7	<b>GEMIS SRL</b>	AMMESSO
8	<b>R.R. Costruzioni Srl</b>	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il RdP provvederà ai consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché all'attivazione del soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 11:08 il RdP dichiara conclusa la seduta pubblica relativa alle attività di verifica della documentazione amministrativa.

Il RdP dà atto, altresì, che ritornerà in seduta pubblica per l'apertura degli archivi informatici contenenti il soccorso istruttorio dei concorrenti in gara e che detta seduta sarà debitamente comunicata agli operatori economici.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il RdP  
Ing. Stefania Lup