

PROVINCIA DI AVELLINO
UNITÀ AMMINISTRATIVA SPECIALE
PER IL PNRR E GLI
INVESTIMENTI STAZIONE UNICA
APPALTANTE

COMUNE DI PALMA CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO



Presidenza del
Consiglio dei Ministri
Dipartimento per lo sport

Sport e Periferie

"APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO
" RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA VIA MACELLO NEL COMUNE
DI PALMA CAMPANIA"
CIG B47C70D3FA – CUP B97B20054650001

VERBALE DI GARA N° 5 DEL 20/03/2025

L'anno 2025 il giorno VENTI del mese di marzo alle ore 18:30 tramite la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- CATAPANO FERNANDA, in qualità di Presidente;
- CATAPANO MARIAROSARIA, in qualità di Componente;
- LANGELLA ADELAIDE, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del settore II patrimonio del Comune di Palma Campania - Amministrazione Delegante n. 2572 del 26/11/2024 si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), ed all'art. 71 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta", da aggiudicarsi in conformità all'art. 44, comma 4, ed all'art. 108, comma 2, lett. e), D. Lgs. 36/2023 con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", per l'importo complessivo di € 1.425.423,18 (di cui € 43.961,59 per il servizio di progettazione e € 1.381.461,59 per l'esecuzione dei lavori), comprensivo di € 26.750,00 per oneri di sicurezza e di € 256.692,49 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;
- con determina del Dirigente del Settore 5 UNITÀ AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI della Provincia di Avellino n. 2572 del 26/11/2024 è stata indetta la gara in parola;
- l'avviso di gara è stato pubblicato su:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
- il bando fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com le ore 09:00 del 27/12/2024;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino n. 514 del 11/03/2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza;



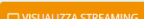
RICHIAMATI i verbali n. 1 del 27/12/2024 e n. 2 del 24/01/2025 relativi alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti;

RICHIAMATI i propri verbali:

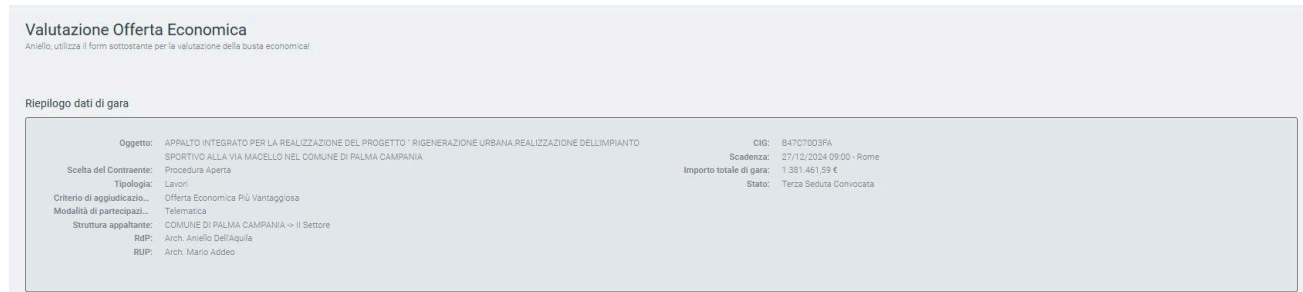
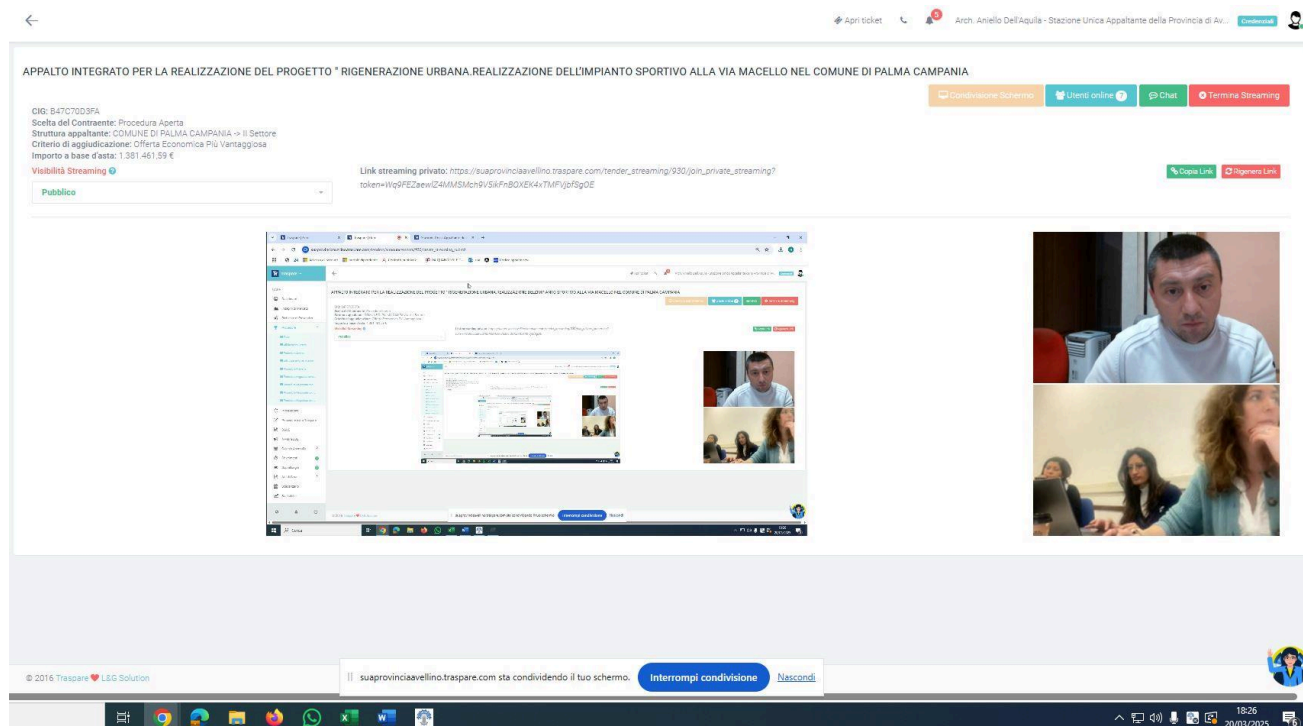
- il verbale n. 03 del 13/03/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 04 del 20/03/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

DATO ATTO che i componenti della commissione, visionato l'elenco degli operatori economici, hanno espresso l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 a mezzo di apposita dichiarazione, agli atti della Stazione Unica Appaltante.

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspares.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile   contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspares.com/announcements/930> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica, e accede, *con il supporto informatico della SUA*, alla piattaforma telematica "TRASPARE".



Si dà atto che assistono da remoto, *seppur senza soluzione di continuità*, all'operazioni di gara oltre i Commissari giudicatori, i seguenti operatori economici:



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO " RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA VIA MACELLO NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Descrizione: Appalto integrato per la realizzazione del progetto " rigenerazione urbana.realizzazione dell'impianto sportivo alla via macello nel comune di palma campania

"Utente Pubblico: MAURIZIO FERRI"
"Operatore Economico: All service S.R.L."
"Operatore Economico: GRUPPO CACCAVALE SRL"
"Utente Pubblico: C.P.M."
"Operatore Economico: P.F.B. GROUP SRLs"
"Utente Privato: Catapano Fernanda"
"Utente Privato: Catapano Fernanda "
"Operatore Economico: Vivenzio Costruzioni Srl"

"Utente Pubblico: MAURIZIO FERRI"
"Operatore Economico: All service S.R.L."
"Operatore Economico: GRUPPO CACCAVALE SRL"
"Utente Pubblico: C.P.M."
"Operatore Economico: P.F.B. GROUP SRLs"
"Utente Privato: Catapano Fernanda"
"Utente Privato: Catapano Fernanda "
"Utente Pubblico: Romolo"
"Operatore Economico: Vivenzio Costruzioni Srl"

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati nel verbale n. 4, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara :

	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								Totale
	Clausole Premialità	Criterio B.1	Criterio C.1	Criterio D.1	Criterio E.1	Criterio F.1	Criterio G.1	Criterio G.2	
A P.F.B. GROUP SRLS	5,00	10,40	4,30	8,55	11,40	5,70	4,10	2,05	51,50
B DI FUORTO COSTRUZIONI SRL	5,00	9,20	0,00	12,15	15,00	5,70	3,40	1,70	52,15
C VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	5,00	1,80	2,70	10,05	7,20	1,50	5,70	2,85	36,80
D ALFRA VETRI SRL	2,50	8,80	6,60	2,40	0,80	0,00	10,00	5,00	35,70
E ALL SERVICE SRL	2,50	10,80	9,60	12,80	12,90	10,00	9,80	4,40	71,60
F GRUPPO CACCAVALE SRL	0,00	20,00	7,30	15,00	10,95	1,50	5,70	2,85	63,30
G R.R. Costruzioni Srl	5,00	10,20	4,40	10,95	4,05	4,70	6,00	3,00	48,30
H AEMA COSTRUZIONI SRL	5,00	6,80	10,00	10,50	13,65	5,40	10,00	5,00	66,35
I CA.VI COSTRUZIONI SRL	2,50	12,00	9,30	1,80	10,65	2,20	10,30	5,15	53,90
L C.P.M. COSTRUZIONI SRL	2,50	12,40	15,90	10,65	1,85	4,50	10,30	5,15	63,05
M SAGGESE SPA	2,50	13,80	10,00	3,45	7,85	10,30	11,00	5,50	64,00

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica di ciascun concorrente in gara.

Dall'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

CONCORRENTI IN GARA

1. P.F.B. GROUP SRLS P.iva: 04319730618

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA FORLÌ 6/A, Villa Literno (CE), 81039

Data protocollo: 21/12/2024

Numero protocollo: 59588

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

7.85

Punteggi

Tecnico: 51.5

Prezzo: 4.40

Totale: 55.900

Offerta anomala

Busta C

Informazioni complete

2. DI PUERTO COSTRUZIONI S.R.L. P.iva: 02019020618

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA G. BRODOLINI N. 3, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036

Data protocollo: 22/12/2024

Numero protocollo: 59600

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

1

Punteggi

Tecnico: 52.15

Prezzo: 0.60

Totale: 52.750

Offerta anomala

Busta C

Informazioni complete

3. Vivenco Costruzioni Srl P.iva: 01679300648

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via E. de Filippo, 33, Quindici (AV), 83020

Data protocollo: 23/12/2024

Numero protocollo: 59659

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

12.33

Punteggi

Tecnico: 36.6

Prezzo: 6.90

Totale: 43.500

Offerta anomala

Busta C

Informazioni complete

4. ALFRA VETRI SRL P.iva: 02584820613

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA QUASIMODO N°4, Casapesenna (CE), 81030

Data protocollo: 23/12/2024

Numero protocollo: 59770

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

10.12

Punteggi

Tecnico: 35.7

Prezzo: 5.60

Totale: 41.300

Offerta anomala

Busta C

Informazioni complete

5. All service S.R.L. P.iva: 02887720643

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via giambattista vico 14, Casavatore (NA), 80020

Data protocollo: 23/12/2024

Numero protocollo: 59796

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

0.0

Punteggi

Tecnico: 71.6

Prezzo: 0.0

Totale: 71.6

Offerta anomala

Busta C

Informazioni

6. GRUPPO CACCAVALE SRL P.iva: 06688961213

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Data protocollo: 23/12/2024

Numero protocollo: 59803

Escluso

Continua

Ribasso prezzo in %

18

Punteggi

Tecnico: 63.3

Prezzo: 10

Totale: 73.300

Offerta anomala

Busta C

Informazioni

Verbale n° 5 del 20/03/2025 - CIG B47C70D3FA – CUP B97B20054650001

Pagina 4 di 6

7. r.r.costruzioni srl P.iva: 06513541216
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

☐ Escluso
☐ Continua

Ribasso
prezzo in %

Punteggi
Technico Prezzo

Totale: 56.100

☐ Offerta anomala

8. AEMA S.R.L. P.iva: 04709350617
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

☐ Escluso
☐ Continua

Ribasso
prezzo in %

Punteggi
Technico Prezzo

Totale: 70.350

☐ Offerta anomala

9. Ca.Vi.Costruzioni srl P.iva: 02934021219
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

☐ Escluso
☐ Continua

Ribasso
prezzo in %

Punteggi
Technico Prezzo

Totale: 55.800

☐ Offerta anomala

10. C.P.M. COSTRUZIONI srl P.iva: 04467330617
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

☐ Escluso
☒ Continua

Ribasso
prezzo in %

Punteggi
Technico Prezzo

Totale: 65.850

☐ Offerta anomala

11. SAGGESE SPA P.iva: 03650400652
Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

☐ Escluso
☒ Continua

Ribasso
prezzo in %

Punteggi
Technico Prezzo

Totale: 67.300

☐ Offerta anomala

		OFFERTA ECONOMICA		
		% ribasso	Coefficiente	PUNTI
A	P.F.B. GROUP SRLS	7,85	0,44	4,40
B	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	1,00	0,06	0,60
C	VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	12,33	0,69	6,90
D	ALFRA VETRI SRL	10,12	0,56	5,60
E	ALL SERVICE SRL	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE
F	GRUPPO CACCAVALE SRL	18,00	1,00	10,00
G	R.R. Costruzioni Srl	13,95	0,78	7,80
H	AEMA COSTRUZIONI SRL	7,19	0,40	4,00
I	CA.VI COSTRUZIONI SRL	3,50	0,19	1,90
L	C.P.M. COSTRUZIONI SRL	4,97	0,28	2,80
M	SAGGESE SPA	6,00	0,33	3,30
MAX		18,00		

Si dà atto che il concorrente E – All Service non ha allegato l'offerta economica, inserendo in luogo di tale documentazione quella relativa all'offerta tecnica e, pertanto, ai sensi di quanto previsto SEZIONE XVII OFFERTA ECONOMICA in cui è chiarito che: *"Offerta economica sulle spese generali, a pena di esclusione....Offerta economica sui lavori, a pena di esclusione....Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione".....del Bando/Disciplinare di gara, è escluso dalla procedura di gara.*

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

	Tot. Off. Tecnica	Tot. Off. Econ.	ANOMALIA	Tot.	Graduatoria
A P.F.B. GROUP SRLS	51,50	4,40	FALSO	55,90	6
B DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	52,15	0,60	FALSO	52,75	8
C VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	36,60	6,90	FALSO	43,50	9
D ALFRA VETRI SRL	35,70	5,60	FALSO	41,30	10
E ALL SERVICE SRL	71,60	ASSENTE	FALSO	ESCLUSO	ESCLUSO
F GRUPPO CACCAVALE SRL	63,30	10,00	FALSO	73,30	1
G R.R. Costruzioni Srl	48,30	7,80	FALSO	56,10	4
H AEMA COSTRUZIONI SRL	66,35	4,00	FALSO	70,35	2
I CA.VI COSTRUZIONI SRL	53,90	1,90	FALSO	55,80	7
L C.P.M. COSTRUZIONI SRL	63,05	2,80	FALSO	65,85	5
M SAGGESE SPA	64,00	3,30	FALSO	67,30	3

A norma dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, l'offerta **prima classificata** è della **GRUPPO CACCAVALE SRL** con sede in SAVIANO (NA), CAP 80039 (P.Iva: 06888961213), con un punteggio totale pari a **73,30**, ed un ribasso percentuale del **18,00 %** (DICIOTTO%) sull'importo a base di gara determinando un importo di aggiudicazione pari a € 1.081.975,95, a cui vanno aggiunti € 26.750,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 35.228,72 per servizi tecnici (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari a **€ 1.143.954,67**, oltre IVA come per legge.

Alle ore 19:00 si chiude la seduta pubblica.


Si trasmette il presente verbale alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino che curerà a supporto del RdP tutti i consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.


ING. CATAPANO FERNANDA, in qualità di Presidente

Firmato digitalmente da
FERNANDA CATAPANO
 CN = CATAPANO FERNANDA
 O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli
 C = IT

ING. CATAPANO MARIAROSARIA, in qualità di Componente

 **MARIAROSARIA CATAPANO**
 26.03.2025 12:42:57 UTC

ARCH. LANGELLA ADELAIDE, in qualità di Componente-segretario verbalizzante

 langella adelaide
 26.03.2025 13:30:34
 GMT+01:00

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.