

**PROVINCIA DI AVELLINO**  
**UNITÀ AMMINISTRATIVA SPECIALE**  
**PER IL PNRR E GLI**  
**INVESTIMENTI STAZIONE UNICA**  
**APPALTANTE**

**COMUNE DI PALMA CAMPANIA**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**



**"APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO  
"RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA VIA MACELLO NEL COMUNE  
DI PALMA CAMPANIA"**  
CIG B47C70D3FA – CUP B97B20054650001

**VERBALE DI GARA N° 5 DEL 20/03/2025**

L'anno 2025 il giorno VENTI del mese di marzo alle ore 18:30 tramite la piattaforma [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com) e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- CATAPANO FERNANDA, in qualità di Presidente;
- CATAPANO MARIAROSARIA, in qualità di Componente;
- LANGELLA ADELAIDE, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del settore II patrimonio del Comune di Palma Campania - Amministrazione Delegante n. 2572 del 26/11/2024 si avvia la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), ed all'art. 71 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta", da aggiudicarsi in conformità all'art. 44, comma 4, ed all'art. 108, comma 2, lett. e), D. Lgs. 36/2023 con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", per l'importo complessivo di € 1.425.423,18 (di cui € 43.961,59 per il servizio di progettazione e € 1.381.461,59 per l'esecuzione dei lavori), comprensivo di € 26.750,00 per oneri di sicurezza e di € 256.692,49 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;
- con determina del Dirigente del Settore 5 UNITÀ AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI della Provincia di Avellino n. 2572 del 26/11/2024 è stata indetta la gara in parola;
- l'avviso di gara è stato pubblicato su:
  - o all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - o all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
  - o per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
  - o sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
- il bando fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com) le ore 09:00 del 27/12/2024;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino n. 514 del 11/03/2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza;

RICHIAMATI i verbali n. 1 del 27/12/2024 e n. 2 del 24/01/2025 relativi alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti;

RICHIAMATI i propri verbali:

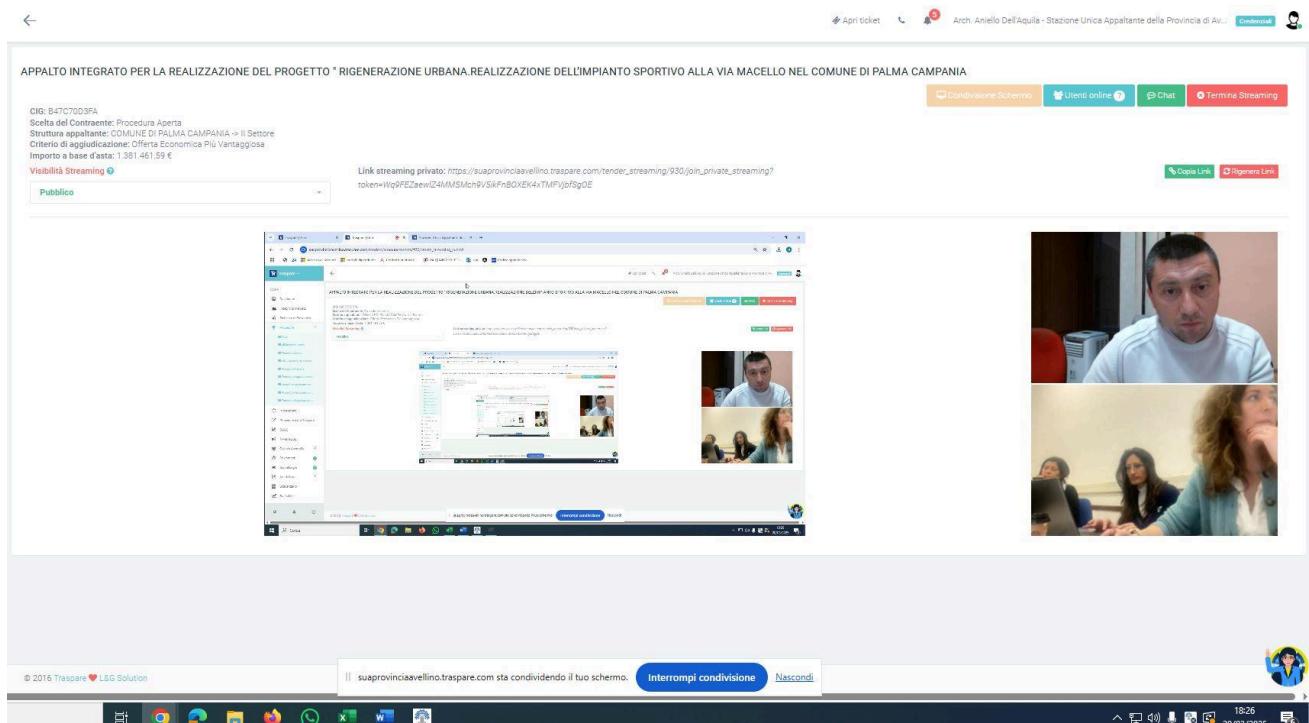
- il verbale n. 03 del 13/03/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 04 del 20/03/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

DATO ATTO che i componenti della commissione, visionato l'elenco degli operatori economici, hanno espresso l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. lgs. 36/2023 a mezzo di apposita dichiarazione, agli atti della Stazione Unica Appaltante.

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: [suaprovinciaavellino.traspire.com/employees/tenders](https://suaprovinciaavellino.traspire.com/employees/tenders) cliccando la relativa icona disponibile   contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspire.com/announcements/930> cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara. 

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica, e accede, *con il supporto informatico della SUA*, alla piattaforma telematica "TRASPARE".



#### Valutazione Offerta Economica

Arriello, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica.

#### Riepilogo dati di gara

Oggetto:	APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO " RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA VIA MACELLO NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA	CIG:	B47C70D3FA
Scelta del Contrante:	Procedura Aperta	Scadenza:	27/12/2024 09:00 - Rome
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	1.381.461,59 €
Criterio di aggiudicazio...	Offerta Economica Più Vantaggiosa	Stato:	Terza Seduta Convocata
Modalità di partecipazi...	Telematica		
Struttura appaltante:	COMUNE DI PALMA CAMPANIA -> Il Settore		
RMP:	Arch. Aniello Dell'Aquila		
RUP:	Arch. Mario Addeo		

Si dà atto che assistono da remoto, *seppur senza soluzione di continuità*, all'operazioni di gara oltre i Commissari giudicatori, i seguenti operatori economici:



## ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

### Descrizione gara

**Oggetto:** APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO " RIGENERAZIONE URBANA.REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ALLA VIA MACELLO NEL COMUNE DI PALMA CAMPANIA

**Descrizione:** Appalto integrato per la realizzazione del progetto " rigenerazione urbana.realizzazione dell'impianto sportivo alla via macello nel comune di palma campania

"Utente Pubblico: MAURIZIO FERRI"

"Operatore Economico: All service S.R.L."

"Operatore Economico: GRUPPO CACCAVALE SRL"

"Utente Pubblico: C.P.M."

"Operatore Economico: P.F.B. GROUP SRLs"

"Utente Privato: Catapano Fernanda"

"Utente Privato: Catapano Fernanda "

"Operatore Economico: Vivenzio Costruzioni Srl"

"Utente Pubblico: MAURIZIO FERRI"

"Operatore Economico: All service S.R.L."

"Operatore Economico: GRUPPO CACCAVALE SRL"

"Utente Pubblico: C.P.M."

"Operatore Economico: P.F.B. GROUP SRLs"

"Utente Privato: Catapano Fernanda"

"Utente Privato: Catapano Fernanda "

"Utente Pubblico: Romolo"

"Operatore Economico: Vivenzio Costruzioni Srl"

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati nel verbale n. 4, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara:

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								
		Clausole Premialità	Criterio B.1	Criterio C.1	Criterio D.1	Criterio E.1	Criterio F.1	Criterio G.1	Criterio G.2	Totale
A	P.F.B. GROUP SRLs	5,00	10,40	4,30	8,65	11,40	5,70	4,10	2,05	51,50
B	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	5,00	9,20	0,00	12,15	15,00	5,70	3,40	1,70	52,15
C	VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	5,00	1,60	2,70	10,05	7,20	1,50	5,70	2,85	36,60
D	ALFRA VETRI SRL	2,50	8,60	6,60	2,40	0,80	0,00	10,00	5,00	35,70
E	ALL SERVICE SRL	2,50	10,80	9,60	12,60	12,90	10,00	8,80	4,40	71,60
F	GRUPPO CACCAVALE SRL	0,00	20,00	7,30	15,00	10,95	1,50	5,70	2,85	63,30
G	R.R. Costruzioni Srl	5,00	10,20	4,40	10,95	4,05	4,70	6,00	3,00	48,30
H	AEMA COSTRUZIONI SRL	5,00	6,80	10,00	10,50	13,65	5,40	10,00	5,00	66,35
I	CA.VI COSTRUZIONI SRL	2,50	12,00	9,30	1,80	10,65	2,20	10,30	5,15	53,90
L	C.P.M. COSTRUZIONI SRL	2,50	12,40	15,00	10,65	1,65	4,50	10,30	5,15	63,05
M	SAGGESE SPA	2,50	13,80	10,00	3,45	7,65	10,30	11,00	5,50	64,00

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica di ciascun concorrente in gara.

Dall'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

## CONCORRENTI IN GARA

<p><b>1. P.F.B. GROUP SRLs</b> P.Iva 04313730618 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... Via FORLU 6/A, Villa Literno (CE), 81039</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 21/12/2024      59588</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 7.85</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 51.5      4.40</p> <p>Totali: 55.900</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni complete</small></p>	<p><b>2. DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.</b> P.Iva 03219230616 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... VIA G. BRODOLINI N. 3, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 22/12/2024      59600</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 1</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 52.15      0.60</p> <p>Totali: 52.750</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni complete</small></p>
<p><b>3. Vivenzio Costruzioni Srl</b> P.Iva 01679300648 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... Via E. de Filippo, 33, Quindici (AV), 83020</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 23/12/2024      59659</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 12.33</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 36.6      6.90</p> <p>Totali: 43.500</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni complete</small></p>	<p><b>4. ALFRA VETRI SRL</b> P.Iva 02594820613 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... VIA QUASIMODO N°4, Casapescina (CE), 81030</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 23/12/2024      59770</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 10.12</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 35.7      5.60</p> <p>Totali: 41.300</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni complete</small></p>
<p><b>5. All service S.R.L.</b> P.Iva 02887720643 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... Via giambattista vico 14, Casavatore (NA), 80020</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 23/12/2024      59796</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 0.0</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 71.6      0.0</p> <p>Totali: 71.6</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni</small></p>	<p><b>6. GRUPPO CACCIAVALE SRL</b> P.Iva 06688961213 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali... VIA</p> <p>Data protocollo      Numero protocollo 23/12/2024      59803</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso prezzo in % 18</p> <p>Punteggi Tecnico      Prezzo 63.3      10</p> <p>Totali: 73.300</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b></p> <p><small>Informazioni</small></p>

<p><b>7. r.r.costruzioni srl</b> P.Iva: 06513541216 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...</p> <p>Data protocollo: 26/12/2024   Numero protocollo: 60140</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso: prezzo in %: 13.95</p> <p>Punteggi: Tecnico: 48.3   Prezzo: 7.80 Totale: 56.100</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b> <span style="float: right;">■ informazioni</span></p>	<p><b>8. AEMA S.R.L.</b> P.Iva: 04709350617 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...</p> <p>Via Cinghiale, 204, Aversa (CE), 81031</p> <p>Data protocollo: 26/12/2024   Numero protocollo: 60142</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso: prezzo in %: 7.19</p> <p>Punteggi: Tecnico: 66.35   Prezzo: 4 Totale: 70.350</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b> <span style="float: right;">■ informazioni</span></p>
<p><b>9. Ca.Vi.Costruzioni srl</b> P.Iva: 02934021219 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...</p> <p>Data protocollo: 26/12/2024   Numero protocollo: 60143</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso: prezzo in %: 3.50</p> <p>Punteggi: Tecnico: 53.9   Prezzo: 1.90 Totale: 55.800</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b> <span style="float: right;">■ informazioni</span></p>	<p><b>10. C.P.M. COSTRUZIONI srl</b> P.Iva: 04487330617 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...</p> <p>VIA U. SABA N.5, Casal di Principe (CE), 81033</p> <p>Data protocollo: 26/12/2024   Numero protocollo: 60144</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso: prezzo in %: 4.97</p> <p>Punteggi: Tecnico: 63.05   Prezzo: 2.80 Totale: 65.850</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b> <span style="float: right;">■ informazioni complete</span></p>
<p><b>11. SAGGESE SPA</b> P.Iva: 03650400652 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...</p> <p>Data protocollo: 27/12/2024   Numero protocollo: 60146</p> <p><input type="radio"/> Escluso <input checked="" type="radio"/> Continua</p> <p>Ribasso: prezzo in %: 6</p> <p>Punteggi: Tecnico: 54.0   Prezzo: 3.30 Totale: 67.300</p> <p><input type="checkbox"/> Offerta anomala</p> <p><b>Busta C</b> <span style="float: right;">■ informazioni complete</span></p>	

OFFERTA ECONOMICA					
	% ribasso	Coefficiente	PUNTI		
A P.F.B. GROUP SRLS	7,85	0,44	4,40		
B DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	1,00	0,06	0,60		
C VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	12,33	0,69	6,90		
D ALFRA VETRI SRL	10,12	0,56	5,60		
E ALL SERVICE SRL		ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	
F GRUPPO CACCAVALE SRL	18,00	1,00	10,00		
G R.R. Costruzioni Srl	13,95	0,78	7,80		
H AEMA COSTRUZIONI SRL	7,19	0,40	4,00		
I CA.VI COSTRUZIONI SRL	3,50	0,19	1,90		
L C.P.M. COSTRUZIONI SRL	4,97	0,28	2,80		
M SAGGESE SPA	6,00	0,33	3,30		
	MAX	18,00			

Si dà atto che il concorrente E – All Service non ha allegato l'offerta economica, inserendo in luogo di tale documentazione quella relativa all'offerta tecnica e, pertanto, ai sensi di quanto previsto SEZIONE XVII OFFERTA ECONOMICA in cui è chiarito che: "Offerta economica sulle spese generali, a pena di esclusione....Offerta economica sui lavori, a pena di esclusione....Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione".....del Bando/Disciplinare di gara, è escluso dalla procedura di gara.

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

	Tot. Off. Tecnica	Tot. Off. Econ.	ANOMALIA	Tot.	Graduatoria
A P.F.B. GROUP SRLS	51,50	4,40	FALSO	55,90	6
B DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	52,15	0,60	FALSO	52,75	8
C VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	36,60	6,90	FALSO	43,50	9
D ALFRA VETRI SRL	35,70	5,60	FALSO	41,30	10
E ALL SERVICE SRL	71,60	ASSENTE	FALSO	ESCLUSO	ESCLUSO
F GRUPPO CACCAVALE SRL	63,30	10,00	FALSO	73,30	1
G R.R. Costruzioni Srl	48,30	7,80	FALSO	56,10	4
H AEMA COSTRUZIONI SRL	66,35	4,00	FALSO	70,35	2
I CA.VI COSTRUZIONI SRL	53,90	1,90	FALSO	55,80	7
L C.P.M. COSTRUZIONI SRL	63,05	2,80	FALSO	65,85	5
M SAGGESE SPA	64,00	3,30	FALSO	67,30	3

A norma dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, l'offerta **prima classificata** è della **GRUPPO CACCAVALE SRL** con sede in SAVIANO (NA), CAP 80039 (P.Iva: 06888961213), con un punteggio totale pari a **73,30**, ed un ribasso percentuale del **18,00 %** (DICIOTTO%) sull'importo a base di gara determinando un importo di aggiudicazione pari a € 1.081.975,95, a cui vanno aggiunti € 26.750,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 35.228,72 per servizi tecnici (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari a **€ 1.143.954,67**, oltre IVA come per legge.

Alle ore 19:00 si chiude la seduta pubblica.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino che curerà a supporto del RdP tutti i consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente da  
**FERNANDA CATAPANO**

CN = CATAPANO FERNANDA  
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli  
C = IT

ING. CATAPANO FERNANDA, in qualità di Presidente

ING. CATAPANO MARIAROSARIA, in qualità di Componente

 **MARIAROSARIA CATAPANO**

26.03.2025 12:42:57 UTC

ARCH. LANGELLA ADELAIDE, in qualità di Componente-segretario verbalizzante

 langella adelaide  
26.03.2025 13:30:34  
GMT+01:00

*Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*