

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
European Union



Ministero dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani

Lavori di riconversione di spazi esistenti inutilizzati da adibire al servizio mensa scolastica nell'edificio ubicato in Via Fuselli del Comune di Lauro (AV) e destinato a scuola primaria nel Comune di Lauro
CIG B623145000 – CUP I27G24000110006

VERBALE DI GARA N° 2 DEL 27/03/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:11 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. n. 115RG (n. 30RS) del 18/03/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lauro si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del minor prezzo", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino n° 594 del 20/03/2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
 - l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;

ACCLARATO che il 20/03/2025 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, *come meglio identificati nel seguito*;

VISTO la lettera di invito;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 26/03/2025 concernenti le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 4 offerenti.

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 09:00 del 26/03/2025, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 3 concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.traspare.com, come riassunto nel seguente elenco:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	NOVATECH SRL	AMMESSO
2	MOSTRAD SRL	AMMESSO
3	LANZANO LUIGI S.R.L.	AMMESSO

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/announcements/987> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

L'ing. Stefania Lup - RdP, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa. L'ing. Stefania Lup, assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento di gara l'ing. Stefania Lup della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica dei n. 3 offerenti ammessi a questa fase di gara.

Valutazione Offerta Economica
Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica!

Riepilogo dati di gara

<p>Oggetto: Lavori di riconversione di spazi esistenti inutilizzati da adibire al servizio mensa scolastica nell'edificio ubicato in Via Fuselli del Comune di Lauro (AV) e destinato a scuola primaria nel Comune di Lauro</p> <p>Scelta del Contraente: Procedura Negoziata con almeno 5 inviti</p> <p>Tipologia: Lavori</p> <p>Criterio di aggiudicazio...: Prezzo Più Basso</p> <p>Modalità di partecipazi...: Telematica</p> <p>Struttura appaltante: Comune di Lauro -> Ufficio Tecnico Comunale</p> <p>RdP: Ing. Stefania Lup</p> <p>RUP: Arch. Diego Maria Troncone</p>	<p>CIG: B623145000</p> <p>Scadenza: 26/03/2025 09:00 - Rome</p> <p>Importo totale di gara: 565.110,00 €</p> <p>Stato: Documentazione Amministrativa Valutata</p>
--	--

Si dà atto che assistono in streaming, all'operazioni di gara gli utenti riepilogati nella seguente tabella, *seppur senza soluzione di continuità*:

Il RdP procede per i concorrenti in gara all'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara:



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: Lavori di riconversione di spazi esistenti inutilizzati da adibire al servizio mensa scolastica nell'edificio ubicato in Via Fuselli del Comune di Lauro (AV) e destinato a scuola primaria nel Comune di Lauro
Descrizione: Lavori di riconversione di spazi esistenti inutilizzati da adibire al servizio mensa scolastica nell'edificio ubicato in via fuselli del comune di lauro (av) e destinato a scuola primaria nel comune di lauro

Utente Privato: IMPRESA

Si precisa, prima della lettura del ribasso, che a norma della lettera d'invito-disciplinare di gara:

- SEZIONE XVI "...La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di due cifre decimali. In caso di offerte con tre o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale qualunque sia il valore della terza. Nel caso di ribasso con meno di due cifre decimali, le cifre mancanti saranno considerate pari a zero..."

- SEZIONE XVII "...Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia così individuata. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. L'esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio. La SUA comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste alla SEZIONE I.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, ove il metodo di calcolo lo necessiti, sarà utilizzato il procedimento di calcolo proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con circolari M.I.T. del 05/07/2019 e del 24/10/2019, già condiviso da ANAC con parere precontenzioso n°892 del 02/10/2019 e confermato dal Consiglio di Stato - Sezione V - con sentenza n°2856 del 06/05/2020. In caso di offerte uguali, si applica il consolidato principio del "blocco unitario", secondo cui le offerte con identico ribasso sono da considerare offerta unica, sia che si collochino al margine delle ali, sia che si collochino all'interno delle stesse..."

Il RdP procede per ciascun concorrente in gara all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara e all'esito dell'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica si ha:

N.	Partecipante	RIBASSO OFFERTO %	Graduatoria
1	NOVATECH SRL	1,51	3°
2	MOSTRAD SRL	1,99	1°
3	LANZANO LUIGI S.R.L.	3,00	2°

Il RdP individua come **migliore offerta** quella prodotta da **LANZANO LUIGI S.R.L.** con sede in AFRAGOLA (NA) alla via I TRAV.ARMANDO DIAZ Nr.16 (P.IVA 02528411214) - che ha offerto un ribasso nella misura del 23,82%, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 548.730,00, comprensivo di € 19.110,00 per costi della manodopera ed € 5.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Lo stesso, *previa verifica delle operazioni di gara*, proporrà l'aggiudicazione a favore di **LANZANO LUIGI S.R.L.**. In ogni caso, non vi sono elementi specifici per i quali l'offerta appaia anomala, *salvo diversa indicazione da parte del RUP dell'Amministrazione delegante*.

Alle ore 09:22 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il RdP
Ing. Stefania Lup

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.