

PROVINCIA DI AVELLINO
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-
DEMANIO E VIABILITÀ
STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROVINCIA DI AVELLINO

"ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI –
AMBITO 2" - SETTORE 3 - SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA SCOLASTICA"
CIG B652C77F02– CUP F32B24000580003

VERBALE DI GARA N° 2 DEL 17/04/2025

L'anno 2025 il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 15:00 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- con determinazione del dirigente del settore 3 – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ della Provincia di Avellino - Amministrazione Delegante n. 13 del 08/01/2025 si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. c), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del minor prezzo", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 3 – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ della Provincia di Avellino n. 604 del 25/03/2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;

ACCLARATO che il 03/04/2025 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, *come meglio identificati nel seguito*;

RICHIAMATI il verbale n. 1 del 16/04/2025 e concernenti le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 5 offerenti.

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 09:00 del 15/4/2025, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 5 concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.traspare.com, come riassunto nel seguente elenco:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	DELLO IACOVO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	MARIANO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSO
3	IMPR.COS. SRL	AMMESSO
4	IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	EUROCOSTRUZIONI SRL	AMMESSO

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile   contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it/tenders/announcements/> cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

 VISUALIZZA STREAMING

Ing. Francesco Carro - RdP, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Ing. Francesco Carro, assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Procedimento di gara Ing. Francesco Caruso della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica dei n. 5 offerenti ammessi a questa fase di gara.

Si dà atto che assistono in streaming, all'operazioni di gara n.2 utenti



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – AMBITO 2

Descrizione: Accordo quadro triennale per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici – ambito 2

Operatore Economico: DELLO IACOVO COSTRUZIONI SRL

Operatore Economico: MARIANO COSTRUZIONI s.r.l.

Il RdP procede per i concorrenti in gara all'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara:

Riepilogo dati di gara

Oggetto:	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – AMBITO 2	CIG:	B652C77F02
Scelta del Contraente:	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti	Scadenza:	15/04/2025 09:00 - Rome
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	540.000,00 €
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo Più Basso	Stato:	Documentazione Amministrativa Valutata
Modalità di partecipazio...	Telematica		
Struttura appaltante:	Provincia di Avellino -> Settore 3 - Edilizia scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità -> Servizio Gestione Edilizia Scolastica		
RdP:	Ing. Francesco Carro		
RUP:	Ing. Giovanni Micera		

1. DELLO IACOVO COSTRUZIONI SRL P. Iva: 02793870649

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA IARDINO 48, San Martino Valle Caudina (AV), 83018

Data protocollo

14/04/2025

Numero protocollo

18007

☐ Escluso
 ☐ Continua

Busta Economica

Informazioni

2. MARIANO COSTRUZIONI s.r.l. P. Iva: 01858220641

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via PANTANARI n.40, Cervinara (AV), 83012

Data protocollo

14/04/2025

Numero protocollo

18053

☐ Escluso
 ☐ Continua

Busta Economica

Informazioni

3. IMPR. COS. SRL P. Iva: 02170220640

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA DELL'ANGELO 16, Torella dei Lombardi (AV), 83057

Data protocollo

14/04/2025

Numero protocollo

18214

☐ Escluso
 ☐ Continua

Busta Economica

Informazioni

4. Irpinia Pietre Costruzioni srl P. Iva: 02092320643

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

VIA SAN MARCO, Pietrastornina (AV), 83015

Data protocollo

14/04/2025

Numero protocollo

18225

☐ Escluso
 ☐ Continua

Busta Economica

Informazioni

5. EUROCOSTRUZIONI S.R.L. P. Iva: 02170020644

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...

Via Provinciale Ferrovia Crocevia, San Martino Valle Caudina (AV), 83018

Data protocollo

14/04/2025

Numero protocollo

18227

☐ Escluso
 ☐ Continua

Busta Economica

Informazioni

Si precisa, prima della lettura del ribasso, che a norma della lettera d'invito-disciplinare di gara:

- SEZIONE XVI "...La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di due cifre decimali. In caso di offerte con tre o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale qualunque sia il valore della terza. Nel caso di ribasso con meno di due cifre decimali, le cifre mancanti saranno considerate pari a zero..."

- SEZIONE XVII "...Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia così individuata. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. L'esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio. La SUA comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste alla SEZIONE I.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, ove il metodo di calcolo lo necessiti, sarà utilizzato il procedimento di calcolo proposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con circolari M.I.T. del 05/07/2019 e del 24/10/2019, già condiviso da ANAC con parere precontenzioso n°892 del 02/10/2019 e confermato dal Consiglio di Stato - Sezione V - con sentenza n°2856 del 06/05/2020. In caso di offerte uguali, si applica il consolidato principio del "blocco unitario", secondo cui le offerte con identico ribasso sono da considerare offerta unica, sia che si collochino al margine delle ali, sia che si collochino all'interno delle stesse..."

Il RdP procede per ciascun concorrente in gara all'apertura degli archivi informatici contenenti l'offerta economica verificando la conformità a quanto prescritto dalla SEZIONE XVI della lettera d'invito-disciplinare di gara e all'esito dell'apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica si ha:

N.	Partecipante	RIBASSO OFFERTO %	Graduatoria
1	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	33,755	1°
2	IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI srl	30,81	2°
3	MARIANO COSTRUZIONI s.r.l.	21,55	3°
4	DELLO IACOVO COSTRUZIONI SRL	15,00	4°
5	IMPR.COS. SRL	40,18	Offerta Anomala

Essendo il numero di offerte pari o superiore a 5, a norma dell'art. 54, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023 così come normato nella lettera d'invito alla Sezione XVII, si procede, con l'ausilio della piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia, determinata secondo il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che risulta pari a 33.26 (Allegato 1).



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino

Data 17/04/2025

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B652C77F02

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
DELLO IACOVO COSTRUZIONI SRL	15.0	NO
MARIANO COSTRUZIONI s.r.l.	21.55	NO
Irpina Pietre Costruzioni srl	30.81	NO
EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	33.755	NO
IMPR. COS. SRL	40.18	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 86.12

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.71

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 7.15

Media degli scarti (H = G / F): 3.58

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.12469522814350400557297109

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 34.45

Il RdP, individua come **migliore offerta** quella prodotta da **EUROCOSTRUZIONI SRL** con sede in San Martino Valle Caudina (Av) alla via PROVINCIALE FERROVIA CROCEVIA (P.IVA 02170020644) - che ha offerto un ribasso nella misura del 33,755%, determinando così un importo di aggiudicazione pari a € 363.032,04 €, comprensivo di € 173.009,71 per costi della manodopera, oltre € 15.728,16 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 378.760,2.

Lo stesso, *previa verifica delle operazioni di gara*, proporrà l'aggiudicazione a favore di **EUROCOSTRUZIONI S.R.L.**
In ogni caso, non vi sono elementi specifici per i quali l'offerta appaia anomala.

Alle ore 16:00 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il RdP
Ing. Francesco Carro

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa