

"APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL' "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CULTURA DI AVELLINO"

CIG B43DC048E3 – CUP F31E20000850003

**VERBALE DI GARA N° 5 DEL 06/05/2025**

L'anno 2025 il giorno SEI del mese di maggio alle ore 10:00 tramite la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- Arch. Giuseppina Cerchia, in qualità di Presidente;
- Arch. Giovanni Cacchione, in qualità di Componente;
- Ing. Rosalba Albano, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;  
oltre al RUP ing. Sergio DAVIDDE

Link streaming privato: [https://suaprovinciaavellino.traspare.com/tender\\_streaming\\_024/ogni\\_privata\\_streaming?token=2018523%22100658E3F010106A6A10A0A01E](https://suaprovinciaavellino.traspare.com/tender_streaming_024/ogni_privata_streaming?token=2018523%22100658E3F010106A6A10A0A01E)



**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del dirigente del settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e viabilità della Provincia di Avellino n. del 2179 del 08/10/2024 della Provincia di Avellino - si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "Amministrazione delegante si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL' "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CULTURA DI AVELLINO", ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), ed all'art. 71 D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi in conformità all'art. 44, comma 4, ed all'art. 108, comma 2, lett. e), D. Lgs. 36/2023 con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"" per l'importo complessivo di € 852.040,29 (di cui € 32.358,94 per il servizio di progettazione e € 819.681,35 per l'esecuzione dei lavori), comprensivo di € 4.817,99 per oneri di sicurezza e di € 165.764,40 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, oltre IVA;
- con determina del dirigente del settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e viabilità della Provincia di Avellino n. 2417 del 08/11/2024 è stata indetta la gara in parola nonché approvato il bando;
- il bando è stato pubblicato su:
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- il bando di gara fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma *suaprovinciaavellino.traspare.com* le ore 09:00 del 13/12/2024;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e viabilità della Provincia di Avellino n. 493 del 08/03/2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza;
- con apposito Rende Noto, prot. n. 1231 del 09/01/2025, si è data evidenza della succitata nomina e si è provveduto a pubblicare il curriculum vitae di ciascun componente la commissione giudicatrice;

VISTO il bando e considerato le n° 3 risposte alle richieste di chiarimenti pervenute sono parte integrante degli atti di gara a norma della SEZIONE II.2) Chiarimenti;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 13/12/2024 e n. 2 del 07/01/2025 relativi alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti espletate dal RdP presso la SUA;

RICHIAMATI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice:

- il verbale n. 3 del 14/03/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 4 del 22/04/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: [suaprovinciaavellino.traspere.com/employees/tenders](https://suaprovinciaavellino.traspere.com/employees/tenders) cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara; 
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspere.com/announcements/924> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica che si tiene in diretta streaming sulla piattaforma e-procurement [suaprovinciaavellino.traspere.com](https://suaprovinciaavellino.traspere.com), con il supporto del RdP della SUA Arch. Aniello Dell'Aquila

Si dà atto che durante lo svolgersi delle operazioni di gara risultano connessi on line, *anche senza soluzione di continuità ad eccezione dei commissari*, i seguenti utenti:



## ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

### Descrizione gara

**Oggetto:** APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL' "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CULTURA DI AVELLINO"

**Descrizione:** Appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dell' "intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del palazzo della cultura di avellino"

"Operatore Economico: Vivenzio Costruzioni Srl"

"Utente Pubblico: GIUSEPPE GRANDE MONDO APPALTI (TO)"

"Utente Pubblico: SOGNO"

"Operatore Economico: Geom. Enzo Lucci Costruzioni"

"Utente Privato: Arch. Giuseppina Cerchia"

"Operatore Economico: GAETANO BATTISTA S.R.L."

"Operatore Economico: EMA INFRASTRUTTURE s.r.l.s."

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati al verbale n. 4, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B	Totale Criterio A+B	Clausole Premialità	Totale
A TECNOBEN COSTRUZIONI	14,00	20,00	4,50	38,50	0,00	38,50
B VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	17,60	13,20	3,00	33,80	5,00	38,80
C THERMOHOUSE SRL	12,00	10,60	9,75	32,35	5,00	37,35
D R e S COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,20	9,40	13,20	55,80	5,00	60,80
E ANC COSTRUZIONI SRL	3,60	5,40	3,45	12,45	5,00	17,45
F EMA INFRASTRUTTURE SRLS	40,00	3,80	15,00	58,80	5,00	63,80
G MSG COSTRUZIONI SAS	0,80	6,60	4,20	11,60	2,00	13,60
H GAETANO BATTISTA SRL	40,00	8,60	4,35	52,95	5,00	57,95
I SAMO COSTRUZIONI	15,60	9,20	7,05	31,85	5,00	36,85
L GEOM. ENZO LUCCI COSTRUZIONI	27,60	9,00	6,00	42,60	5,00	47,60

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica.

## Valutazione Offerta Economica

Analiso, utilizzo il form sottostante per la valutazione della offerta economica

### Riepilogo dati di gara

Oggetto:	APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CULTURA DI AVELLINO	CIG:	B43DC048E3
Scelta del Contraente:	Procedura Aperta	Scadenza:	13/12/2024 09:00 - Roma
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	852.040,29 €
Criterio di aggiudicazione:	Offerta Economica PIU'vantaggiosa	Stato:	Terza Seduta Convocata
Modalità di partecipazi...	Telematica		
Struttura appaltante:	Provincia di Avellino -> Settore 3 - Edilizia scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità		
RUP:	Arch. Aniello Dell'Aquila		
RUP:	Ing. Sergio DeIorio		

#### N. 1

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **tecnoben costruzioni societa' cooperativa**.

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente.

#### N. 2

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **Vivencio Costruzioni Srl**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente.

#### N. 3

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **Thermo house s.r.l.**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente.

#### N. 4

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 5

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **ANC COSTRUZIONI SRL.**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 6

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **EMA INFRASTRUTTURE s.r.l.s.**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 7

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **M.S.G. COSTRUZIONI SAS**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 8

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **GAETANO BATTISTA S.R.L.**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 9

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **SA.MO. COSTRUZIONI"**

**DI SANSEVERINO MODESTINO**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

#### N. 10

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **Geom. Enzo Lucci Costruzioni**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione ammette alla gara il concorrente.

Dall'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

CONCORRENTI		OFFERTA ECONOMICA		
		% ribasso	Coefficiente	PUNTI
1	tecnoben costruzioni societa' cooperativa.	17,55	0,87	14,22
2	Vivencio Costruzioni Srl	15,33	0,76	12,42

3	Thermo house s.r.l.	8,88	0,44	<b>7,19</b>
4	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,34	0,86	<b>14,05</b>
5	ANC COSTRUZIONI SRL.	12,29	0,61	<b>9,96</b>
6	EMA INFRASTRUTTURE s.r.l.s.	24,68	1,00	<b>20,00</b>
7	M.S.G. COSTRUZIONI SAS	12,60	0,63	<b>10,21</b>
8	GAETANO BATTISTA S.R.L.	6,83	0,34	<b>5,53</b>
9	SA.MO. COSTRUZIONI" DI SANSEVERINO MODESTINO	5,20	0,26	<b>4,21</b>
10	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	23,03	0,93	<b>18,66</b>

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

Classifica partecipanti

Posizione	Partecipante	Punteggio Totale
1	EMA INFRASTRUTTURE s.r.l.s.	83.8
2	R&S COSTRUZIONI GENERALI SRL	74.85
3	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	66.26
4	GAETANO BATTISTA S.R.L.	63.48
5	tecnoben costruzioni societa' cooperativa	52.72
6	Vivencio Costruzioni Srl	51.22
7	Thermo house s.r.l.	44.54
8	SA.MO. COSTRUZIONI" DI SANSEVERINO MODESTINO	41.06
9	ANC COSTRUZIONI SRL	27.4
10	M.S.G. COSTRUZIONI SAS	23.81

La commissione, dunque, alla stregua delle operazioni di gara, dichiara prima classificata l'offerta presentata dall'operatore economico EMA INFRASTRUTTURE s.r.l.s. con sede in MONTEFUSCO (AV) alla Via VIA S. EGIDIO n.8, (P.IVA 03160420646) - con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 63,80 ed un punteggio per l'offerta economica pari a 20,00 per un punteggio complessivo di 83,80 sull'importo a base di gara, offrendo un ribasso percentuale pari a 24,68%, sull'importo a base di gara determinando un importo di aggiudicazione pari a € 618.629,63, a cui vanno aggiunti € 4.817,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 25.887,15 per servizi tecnici (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari a € 649.334,77 oltre IVA come per legge.

Alle ore 10:30 si chiude la seduta pubblica.

Il presente verbale, firmato da ciascuno dei sottoscrittori con firma olografa o digitale e, pertanto, non in modo sincrono, è consegnato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giuseppina Cerchia, in qualità di Presidente

Arch. Giovanni Cacchione, in qualità di Componente

Ing. Rosalba Albano, in qualità di Componente-segretario verbalizzante

*Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*