

SERVIZIO DI GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" >>
NEL COMUNE DI AVELLINO - CIG B638F90226

VERBALE DI GARA N° 1 DEL 19/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 10:09 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- giusta Determinazione n. 552 del 18/03/2025 e successiva n. 601 del 25/03/2025 resa dal Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino – Amministrazione delegante, è stata avviata la gara del servizio in oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 71, art. 108 e 176 ss del d. lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 e per un canone annuo a base di rialzo di € 100.000,00, così come meglio precisato negli elaborati progettuali posti a base di gara approvati con le succitate Determinazioni;
- con Determinazione n. 635 del 25/03/2025 del Settore 5 – Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino è stata indetta la gara in parola nonché approvato il Bando e la relativa modulistica;
- con successiva Determinazione n. 836 del 22/04/2025 del Settore 5 – Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino è stata disposta la proroga dei termini di partecipazione inerenti alla medesima gara;
- il bando di gara, ai sensi e per gli effetti del disposto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023, è stato pubblicato su per almeno 30 giorni:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Amministrazione delegante;
- il bando di gara fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com le ore 09:00 del 19/05/2025;

VISTO il bando-disciplinare e considerato che la n° 1 risposta alle richieste di chiarimenti pervenuta sono parte integrante degli atti di gara a norma della SEZIONE 3.2) Chiarimenti;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspare.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile  contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspare.com/announcements/992> cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

 VISUALIZZA STREAMING

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara preseduto dal Responsabile del Procedimento ing. Stefania Lup della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

L'ing. Stefania Lup, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

L'ing. Stefania Lup assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che assistono, in streaming, all'operazioni di gara gli utenti riepilogati nella seguente tabella, seppur senza soluzione di continuità:



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: << GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" >> NEL COMUNE DI AVELLINO
Descrizione: << gestione e uso dell'impianto sportivo "stadio comunale partenio lombardi" >> nel comune di avellino

Utente Privato: UTENTE

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 1 del timing di gara, ovvero entro le ore 09:00 del 19/05/2025, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 1 (uno) concorrente ha caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa e tecnica sulla piattaforma di e-procurement *suaprovinciaavellino.traspare.com*, come riassunto nel seguente elenco:

Gara CIG: B638F90226
Stefania, ecco il dettaglio della gara!

[Azioni](#) [Indietro](#)

Scaduta

<< GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADI...
Codice Interno: GA-00992
Scelta del Contraente: Procedura Aperta
CIG: B638F90226
Scadenza: 19/05/2025 09:00 - Rome
Importo: € 2.000.000,00
[Scegli Operatore](#)

Riepilogo | Documenti | Categorie Mercologiche | Certificazioni | **Partecipanti** | Commissione di gara | Iter | Comunicazioni

Concorrenti che hanno terminato il caricamento della busta:

Partecipante	Documenti
1 USAVELLINO1912srl (Prot. n.23409 del 16/05/2025)	 Esporta in Excel

Il RdP dispone, quindi, l'apertura degli archivi informatici, onde procedere all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nell'archivio informatico n°1 "Documentazione amministrativa".

Valutazione Buste Amministrative

Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta amministrativa!

Riepilogo dati di gara

Oggetto:	<< GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI" >> NEL COMUNE DI AVELLINO	CIG:	B638F90226
Scelta del Contraente:	Procedura Aperta	Scadenza:	19/05/2025 09:00 - Rome
Tipologia:	Servizi	Importo totale di gara:	2.000.000,00 €
Criterio di aggiudicazio...	Offerta Economica Più Vantaggiosa	Stato:	Prima Seduta Convocata
Modalità di partecipazi...	Telematica	Primo upload:	da data di pubblicazione della gara a 19/05/2025 09:00 - Rome
Struttura appaltante:	COMUNE DI AVELLINO -> Area Gestione del Patrimonio		
RdP:	Ing. Stefania Lup		
RUP:	Arch. Alfonsina Cornacchia		

Apri buste Documentazione Amministrativa

CONCORRENTI IN GARA

1. USAVELLINO1912srl P. Iva: 02989470642

Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a); imprenditori individuali...

Data protocollo

16/05/2025

Numero protocollo

23409

Arrivo buste

16/05/2025 ore 19:41

☐ Escluso

☒ Ammesso

Busta A

Informazioni

Il RdP procede, quindi, all'apertura degli archivi informatici, per l'esame della documentazione amministrativa, contenuta nell'archivio informatico n°1 "Documentazione amministrativa".

N° 1 UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 S.r.l.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- a) non è stata allegata la documentazione comprovante la sussistenza del requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla Sez. 8.3 della Lettera di Invito/Disciplinare di gara, alla cui stregua il concorrente deve dimostrare di "avere eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara: n. 2 servizi analoghi ove per tali si intendono la gestione in concessione o qualsiasi altra forma, di una struttura sportiva con capienza di almeno 5.000 persone e con la corresponsione di un canone minimo di € 50.000 annuali della durata minima di 6 mesi; in alternativa, avere eseguito almeno n. 1 servizio analogo ove per tale si intende la gestione in concessione o qualsiasi altra forma, di una struttura sportiva con capienza di almeno 5.000 persone e con la corresponsione di un canone minimo di € 50.000 annuali della durata minima di 24 mesi;

Pertanto, il concorrente in parola viene **AMMESSO CON RISERVA** e gli viene concesso di integrare la seguente documentazione:

- b) Contratti e/o Certificazione resa dall'Amministrazione/Ente contraente e/o Attestazioni comprovanti l'esecuzione nell'ultimo decennio antecedente l'indizione della gara de qua:
 - di nr. 2 (due) servizi analoghi ove per tali si intendono la gestione in concessione o qualsiasi altra forma, di una struttura sportiva con capienza di almeno 5.000 persone e con la corresponsione di un canone minimo di € 50.000 annuali della durata minima di 6 mesi;
 - (in alternativa) di nr. 1 (uno) servizio analogo ove per tale si intende la gestione in concessione o qualsiasi altra forma, di una struttura sportiva con capienza di almeno 5.000 persone e con la corresponsione di un canone minimo di € 50.000 annuali della durata minima di 24 mesi.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali si ha:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA

Il RdP provvederà ai consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché all'attivazione del soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10:23 il RdP dichiara conclusa la seduta pubblica relativa alle attività di verifica della documentazione amministrativa.

Del che è verbale.
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il RdP
Ing. Stefania Lup