



PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 3 – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E
VIABILITÀ
STAZIONE UNICA APPALTANTE



PROCEDURA APERTA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo superiore a € 150.000 e comunque inferiore alla soglia comunitaria criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), art. 71 e art. 108 del Decreto Legislativo n°36/2023)

OGGETTO DELL'APPALTO

**" Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" in
LOCALITA' SERRONI nel Comune di Volturara Irpina (AV)"**

CUP J67H21009850002

CIG B5ABF820D0

VERBALE DI GARA DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 24 GIUGNO 2025- ESAME OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventicinque il giorno Ventiquattro del mese di Giugno alle ore 15:30 in presenza, presso l'UTC di Volturara Irpina, si è tenuta la seduta riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Ing. Ernesto Donciglio (RUP), dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Lucia Turri, dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Componente - segretario verbalizzante
- 3) Geom. Angelo Masucci, dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Componente

Comune di Volturara Irpina Prot. n. 0005073 del 01-07-2025 partenza
FED
H4

Premesso che

- con determinazione n. 43 RG (n. 14 RS) del 27/01/2025 del Responsabile dell'area tecnica e LL.PP. del Comune di Volturara Irpina si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, d), e comma 4, e art. 71 e 108 del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 1.040.000,00, comprensivo di € 40.000,08 per oneri di sicurezza e di € 268.596,73 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale del Settore 3 – EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO-DEMANIO E VIABILITÀ della Provincia di Avellino n° n. 305 del 07/02/2025 è stata indetta una <<procedura aperta>> da aggiudicarsi con il << criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa >>, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, d), e comma 4, e art. 71 e 108 del Decreto Legislativo n°36/2023, per l'importo complessivo di € 1.040.000,00, comprensivo di € 40.000,08 per oneri di sicurezza e di € 268.596,73 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA, oltre IVA, per l'affidamento della riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in località serroni" nel comune di Volturara Irpina (AV)
- che si è riunito apposito seggio di gara – presieduto dal RdP Arch. Aniello Dell'Aquila, presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspere.com e in diretta streaming – per la valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei candidati che hanno presentato una propria offerta:
 - ✓ il giorno 24/03/2025 alle ore 09:15;
 - ✓ il giorno 16/04/2025 alle ore 09:15;
- in data 16.04.2025, il Responsabile del procedimento di gara in oggetto arch. Aniello dell'Aquila ai sensi dell'art. 27 e 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. <<RENDEVA NOTO I LAVORI DEL SEGGIO DI GARA RELATIVI ALLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI AGLI ARTT. 94 E SS. D. LGS. 36/2023, NONCHÉ LA SUSSISTENZA DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-PROFESSIONALI>> delineando il seguente quadro definitivo:
 - ✓ le offerte ammesse risultano essere in numero di 21 (ventuno);
 - ✓ le offerte escluse sono in numero di 1 (uno);



[Handwritten signatures]

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	GIANNATTASIO SPA	AMMESSO
2	COSTRUENDO SRL	AMMESSO
3	G.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
4	IMPRESUD COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSO
5	CUBICO S.R.L.	AMMESSO
6	N.A.N. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO
7	Cooperativa CO.RE.FRA. A R.L.	AMMESSO
8	Longo srls	AMMESSO
9	MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO	AMMESSO
10	Mandatario: ARCANGELO COSTRUZIONI SRL - ALBERTO TOMASETTA SRL	AMMESSO
11	FG CASA 2013 SRLS	AMMESSO
12	Tekno Consulting S.r.l	ESCLUSO
13	2M Appalti Generali Srl	AMMESSO
14	Ro.Ma. Impresa Edile s.r.l.	AMMESSO
15	Mandatario: Consorzio Atena S. c. a r. l. V.C.G. SRLS	AMMESSO
16	PROMEC IMMOBILIARE S.r.l.	AMMESSO
17	SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
18	AG COSTRUZIONI SRLS	AMMESSO
19	Vivenzio Costruzioni Srl	AMMESSO
20	VERRONE COSTRUZIONI DI VERRONE MARIA	AMMESSO
21	G. & V. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
22	MARIO DELLA PUCA	AMMESSO

- con determinazione n. 904 del 06.05.2025 del dirigente del Settore 3 - Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio – Viabilità, della provincia di Avellino , veniva nominata la Commissione giudicatrice ed eventuale supporto per la verifica delle offerte anomale della procedura per l'affidamento dei lavori per la "RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCALITA SERRONI NEL COMUNE DI VOLTURARA IRPINA- Amministrazione delegante nei seguenti componenti effettivi:
 - ✓ Ing. Ernesto Donciglio (RUP), dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Presidente;
 - ✓ Arch. Lucia Turri, dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Componente-segretario verbalizzante
 - ✓ Geom. Angelo Masucci, dell'UTC di Volturara Irpina, in qualità di Componente
 nonché una rosa di commissari supplenti tratti dall'Albo dei Commissari giudicatori della S.U.A.
- In data 15.05.2025 alle ore 16:00, in modalità telematica si è tenuta la la seduta pubblica per l'insediamento della commissione e la catalogazione delle offerte tecniche, cui tutte le 21 offerte ammesse di cui innanzi sono state catalogate e ammesse al prosieguo;
- In data 03.06.2025, come si evince dal relativo verbale, la commissione ha proceduto ad esaminare la documentazione di gara al fine di procedere ad un fruttifero confronto rimandando ad un'autonoma valutazione le offerte tecniche al fine di attribuire i punteggi per ogni sub criterio agli operatori economici partecipanti;

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara, alle ore **15:30** dichiara aperta la seduta RISERVATA ed i commissari sono tutti e tre riuniti in presenza presso l'UTC di Volturara Irpina, per procedere all'attribuzione dei punteggi

I commissari procedono, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, ad assegnare i punteggi, tenendo in considerazione i criteri previsti, riportando le valutazioni nella seguente tabella xls. con i relativi punteggi conseguiti:

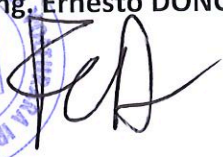
ID	operatore economico	CRITERIO A1						CRITERIO A2						CRITERIO B1						CRITERIO B2						TOTALE OFF.TECN.
		Punteggio max 15			Media riparam.	Punteggio attribuito	Punteggio max 15			Media riparam.	Punteggio attribuito	Punteggio max 35			Media riparam.	Punteggio attribuito	Punteggio max 20			Media riparam.	Punteggio attribuito					
		punteggio Commissari					punteggio Commissari					punteggio Commissari					punteggio Commissari									
		1	2	3			1	2	3			1	2	3			1	2	3							
1	GIANNATTASIO SPA	0,60	0,70	0,60	0,633	0,864	12,955	0,60	0,60	0,50	0,567	0,708	10,625	0,60	0,70	0,60	0,633	0,760	26,600	0,70	0,60	0,70	0,667	0,870	17,391	67,571
2	COSTRUEENDO SRL	0,60	0,60	0,70	0,633	0,864	12,955	0,60	0,50	0,60	0,567	0,708	10,625	0,10	0,10	0,10	0,100	0,120	4,200	0,10	0,10	0,10	0,100	0,130	2,609	30,388
3	G.G. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,60	0,70	0,667	0,909	13,636	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	11,250	0,10	0,10	0,10	0,100	0,120	4,200	0,10	0,10	0,10	0,100	0,130	2,609	31,695
4	IMPRESUD COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,70	0,70	0,70	0,700	0,955	14,318	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	15,000	0,60	0,70	0,70	0,667	0,800	28,000	0,70	0,60	0,60	0,633	0,826	16,522	73,840
5	CUBICO SRL	0,70	0,70	0,70	0,700	0,955	14,318	0,60	0,70	0,60	0,633	0,792	11,875	0,70	0,60	0,70	0,667	0,800	28,000	0,70	0,70	0,70	0,700	0,913	18,261	72,454
6	N.A.N. COSTRUZIONI SRLU	0,70	0,70	0,70	0,700	0,955	14,318	0,50	0,60	0,50	0,533	0,667	10,000	0,60	0,60	0,60	0,600	0,720	25,200	0,70	0,70	0,60	0,667	0,870	17,391	66,909
7	COOPERATIVA CO.RE.FRA. ARL	0,50	0,60	0,50	0,533	0,727	10,909	0,50	0,50	0,60	0,533	0,667	10,000	0,50	0,60	0,50	0,533	0,640	22,400	0,50	0,60	0,50	0,533	0,696	13,913	57,222
8	LONGO SRL	0,60	0,60	0,50	0,567	0,773	11,591	0,50	0,50	0,60	0,533	0,667	10,000	0,70	0,70	0,70	0,700	0,840	29,400	0,70	0,70	0,60	0,667	0,870	17,391	68,382
9	MA.V. SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO	0,70	0,70	0,70	0,700	0,955	14,318	0,70	0,70	0,70	0,700	0,875	13,125	0,70	0,80	0,70	0,733	0,880	30,800	0,60	0,60	0,60	0,600	0,783	15,652	73,895
10	ATI: ARCANGELO COSTRUZIONI SRL - ALBERTO TOMASETTA SRL	0,70	0,80	0,70	0,733	1,000	15,000	0,70	0,70	0,70	0,700	0,875	13,125	0,90	0,80	0,80	0,833	1,000	35,000	0,80	0,80	0,70	0,767	1,000	20,000	83,125
11	FG CASA 2013 SRLS	0,50	0,60	0,50	0,533	0,727	10,909	0,50	0,60	0,50	0,533	0,667	10,000	0,10	0,10	0,10	0,100	0,120	4,200	0,10	0,10	0,10	0,100	0,130	2,609	27,718
12	2M APPALTI GENERALI SRL	0,70	0,70	0,80	0,733	1,000	15,000	0,80	0,70	0,80	0,767	0,958	14,375	0,60	0,60	0,60	0,600	0,720	25,200	0,60	0,60	0,60	0,600	0,783	15,652	70,227
13	RO.MA. IMPRESA EDILE SRL	0,70	0,70	0,70	0,700	0,955	14,318	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	15,000	0,60	0,60	0,70	0,633	0,760	26,600	0,70	0,70	0,70	0,700	0,913	18,261	74,179
14	ATI: CONSORZIO ATENA SCARL - V.C.G. SRL	0,60	0,70	0,60	0,633	0,864	12,955	0,60	0,70	0,60	0,633	0,792	11,875	0,10	0,10	0,10	0,100	0,120	4,200	0,10	0,10	0,10	0,100	0,130	2,609	31,638
15	PROMEC IMMOBILIARE SRL	0,70	0,60	0,70	0,667	0,909	13,636	0,60	0,60	0,50	0,567	0,708	10,625	0,60	0,60	0,60	0,600	0,720	25,200	0,60	0,60	0,70	0,633	0,826	16,522	65,983
16	S.A.M.A. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,600	0,818	12,273	0,60	0,50	0,60	0,567	0,708	10,625	0,10	0,10	0,10	0,100	0,120	4,200	0,10	0,10	0,10	0,100	0,130	2,609	29,706
17	AG COSTRUZIONI SRLS	0,50	0,50	0,50	0,500	0,682	10,227	0,50	0,50	0,50	0,500	0,625	9,375	0,50	0,50	0,50	0,500	0,600	21,000	0,50	0,60	0,50	0,533	0,696	13,913	54,515
18	VIVENZIO COSTRUZIONI SRL	0,60	0,70	0,60	0,633	0,864	12,955	0,70	0,70	0,70	0,700	0,875	13,125	0,60	0,70	0,60	0,633	0,760	26,600	0,70	0,60	0,70	0,667	0,870	17,391	70,071
19	VERRONE COSTRUZIONI DI VERRONE MARIA	0,70	0,70	0,60	0,667	0,909	13,636	0,70	0,60	0,70	0,667	0,833	12,500	0,70	0,70	0,70	0,700	0,840	29,400	0,70	0,60	0,70	0,667	0,870	17,391	72,928
20	G & V COSTRUZIONI SRL	0,70	0,60	0,80	0,700	0,955	14,318	0,70	0,70	0,60	0,667	0,833	12,500	0,60	0,60	0,60	0,600	0,720	25,200	0,60	0,60	0,70	0,633	0,826	16,522	68,540
21	MARIO DELLA PUCA	0,70	0,70	0,60	0,667	0,909	13,636	0,60	0,60	0,70	0,633	0,792	11,875	0,70	0,70	0,70	0,700	0,840	29,400	0,70	0,70	0,70	0,700	0,913	18,261	73,172

La commissione alle ore **16:45** termina le operazioni in seduta riservata.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Ing. Ernesto DONCIGLIO**



Il Componente e segretario verbalizzante: **Arch. Lucia TURRI**



Il Componente: **Geom. Angelo MASUCCI**

