



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



"Lavori di riqualificazione dell'invaso spaziale di piazze XX Settembre e G. del Balzo del Comune di San Martino valle Caudina" - PNRR M2C4 - I 2.1.B MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO"
nel Comune di San Martino Valle Caudina"
CIG B729967F26 – CUP G67H20004550002

VERBALE DI GARA N° 5 DEL 24/07/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 10:00 tramite la piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- Ing. Michele De Maio, in qualità di Presidente;
- Ing. Aquino Silvestro, in qualità di Componente;
- Geom. Cocchiarella Antoine Michel, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del del Settore Servizi Tecnici Specializzati del Comune di San Martino Valle Caudina- Amministrazione Delegante n. n. 254RG (n. 150RS) del 14/04/2025 si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto *"ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*, e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 5. UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI della Provincia di Avellino n. 1061 del 05-06-2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - o all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - o all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - o per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalalegale.anticorruzione.it/>;
 - o sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it>;
- la lettera d'invito-disciplinare di gara fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.gov.it le ore 09:00 del 26/06/2025;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino 1227 del 10-07-2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza dando pubblicazione alla stessa in uno con ciascun curriculum vitae dei componenti la commissione giudicatrice;

VISTO la lettera di invito e considerato la n° 1 risposta alla richiesta di chiarimento pervenuta parte integrante degli atti di gara a norma della SEZIONE II.2) Chiarimenti;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 26/06/2025 relativo alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti espletate dal RdP presso la SUA;

RICHIAMATI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice:

- il verbale n. 02 del 16/07/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 03 del 19/07/2025 e n. 4 del 21/07/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspares.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile   contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspares.com/announcements/1012> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica che si tiene in diretta streaming sulla piattaforma e-procurement suaprovinciaavellino.traspares.com, con il supporto del RdP della SUA ing. Lup.

Si dà atto che durante lo svolgersi delle operazioni di gara risultano connessi on line, *anche senza soluzione di continuità ad eccezione dei commissari*, i seguenti utenti e che il componente di commissione ing. Aquino è presente presso gli uffici della SUA:



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'invaso spaziale di piazze XX Settembre e G. del Balzo del Comune di San Martino valle Caudina

Descrizione: Lavori di riqualificazione dell'invaso spaziale di piazze xx settembre e g. del balzo del comune di san martino valle caudina

"Utente Privato: Antoine Michel Cocchiarella"

"Utente Privato: De Maio Michele"

"Utente Pubblico: SANTAMARIA GIOVANNI"

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati al verbale n. 4, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara:

- VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA -									
N.	DITTA	Criterio A.1	Criterio B.1	Criterio C.1	Criterio D.1	Criterio E.1	Criterio E.2	Criterio E.3	TOTALE
1	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,50	26,00	15,00	8,00	2,00	4,00	4,00	77,50
2	COSTRUZIONI VEVI s.r.l.	20,00	24,10	13,91	7,23	2,00	4,00	0,00	71,24

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica.

Valutazione Offerta Economica

Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica!

Riepilogo dati di gara

Oggetto:	Lavori di riqualificazione dell'invaso spaziale di piazze XX Settembre e G. del Balzo del Comune di San Martino valle Caudina	CIG:	B729967F26
Scelta del Contraente:	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti	Scadenza:	26/06/2025 09:00 - Rome
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	2.110.000,00 €
Criterio di aggiudicazione:	Offerta Economica Più Vantaggiosa	Tempo di esecuzione:	300 giorni
Modalità di partecipazio...	Telematica	Stato:	Terza Seduta Convocata
Struttura appaltante:	COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA -> Ufficio tecnico		
RdP:	Ing. Stefania Lup		
RUP:	Geom. Enrico Pallotta		

 **MI.RO.RA. COSTRUZIONI SRL** P. Iva: 00787840628 OFFERTA NON PERVENUTA
Via CRETA, 21, Ginestra degli Schiavoni (BN), 82020

 **LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.** P. Iva: 00303480646 OFFERTA NON PERVENUTA
Via Roma n.8/P, Castellfranco (AV), 83040

 **BOCCUZZI FERDINANDO** P. Iva: 01803020641 OFFERTA NON PERVENUTA
CONTRADA MACCHIA PIETRA 30/A, San Mango sul Calore (AV), 83050

 **CONSORZIO CAMPALE STABILE** P. Iva: 03607610651 OFFERTA NON PERVENUTA
SS 7 APPIA KM 256, Apolonia (BN), 82030

 **C.E.R. s.r.l.** P. Iva: 01740300643 OFFERTA NON PERVENUTA
Piazza Solimena n. 7, Avellino (AV), 83100

 **F. & F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** P. Iva: 02645260643 OFFERTA NON PERVENUTA
VIA TUFOLONGO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040

 **IANDOLO COSTRUZIONI SRL** P. Iva: 01739540647 OFFERTA NON PERVENUTA
Via san giovanni n. 21, Monteforte Irpino (AV), 83024

 **Irpinia Pietre Costruzioni srl** P. Iva: 02992320643 OFFERTA NON PERVENUTA
VIA SAN MARCO Pietrastomina (AV), 83015

CONCORRENTI IN GARA

 1. OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA P. Iva: 01783330622 Consortorio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) C.DA OLIVOLA, Benevento (BN), 82100 Data protocollo 25/06/2025 Numero protocollo 30304 ☐ Escluso ☐ Continua Ribasso tempo in % 0.0 prezzo in % 0.0 Punteggi Tecnico 77.5 Tempo 0.0 Prezzo 0.0 Totale: 77.5 ☐ Offerta anomala Busta C Informazioni	 2. Costruzioni VEVI s.r.l. P. Iva: 02789660641 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditor individuali... Via Bottilli n. 25, Roccamandolfina (AV), 83016 Data protocollo 26/06/2025 Numero protocollo 30316 ☐ Escluso ☐ Continua Ribasso tempo in % 0.0 prezzo in % 0.0 Punteggi Tecnico 71.24 Tempo 0.0 Prezzo 0.0 Totale: 71.24 ☐ Offerta anomala Busta C Informazioni
--	--

N. 1 Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente in parola.

N. 2 Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **COSTRUZIONI VEVI s.r.l.**

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente in parola.

Dall'apertura dell'offerta tempo dell' offerente ammesso a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, l'importo di sponsorizzazione offerto ed il punteggio attribuito proposta di sponsorizzazione:

CRITERIO F- Offerta tempo -diminuzione sui tempi di esecuzione (non superiore a giorni 90 (novanta))					
Massimo giorni offerti in diminuzione		90			
N.	DITTA	Diminuzione tempo gg	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	90	1,000	5,00	5,00
2	COSTRUZIONI VEVI s.r.l.	90	1,000	5,00	5,00

Dall'apertura della proposta di sponsorizzazione dell' offerente ammesso a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, l'importo di sponsorizzazione offerto ed il punteggio attribuito proposta di sponsorizzazione:

CRITERIO G- Proposta di sponsorizzazione finalizzato alla realizzazione di attività (servizi e forniture) individuati dall' Amministrazione delegante, compatibili con le attività di cui al Regolamento Comunale approvato con Delibera di G.C. n. 37/2024. Il valore dell'importo proposto ai fine della sponsorizzazione non potrà essere superiore a 39.900,00					
valore della proposta di sponsorizzazione		€ 39.900,00			
N.	DITTA	VALORE PROPOSTA	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	€ 39.900,00	1,000	4,00	4,00
2	COSTRUZIONI VEVI s.r.l.	€ 30.000,00	0,752	4,00	3,01

Dall'apertura dell'offerta economica dell' offerente ammesso a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

- CRITERIO H- Offerta Economica-					
Massimo ribasso offerto		5,000			
N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	Coefficiente puro	Punteggio massimo	Punteggio finale
1	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	5,000	1,000	12,00	12,00
2	COSTRUZIONI VEVI s.r.l.	4,800	0,960	12,00	11,52

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

N.	DITTA	Offerta Tecnica	Offerta Tempo	Offerta Sponsorizzazione	Offerta Prezzo	Punteggio Totale	Esito Gara
1	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	77,50	5,00	4,00	12,00	98,50	1°
2	COSTRUZIONI VEVI s.r.l.	71,24	5,00	3,01	11,52	90,77	2°

La commissione, dunque, alla stregua delle operazioni di gara, dichiara prima classificata l'offerta presentata dall'operatore economico **OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in C.DA Olivola snc, Benevento (P.Iva: 01783330622), che ha conseguito il punteggio complessivo di 98,50 su 100, determinando un importo complessivo di aggiudicazione pari € 2.007.000,00, comprensivo di € 50.000,00 per gli oneri di sicurezza e € 605.114,88 quali costi della manodopera, oltre IVA come per legge. Non trova applicazione il calcolo dell'anomalia di cui alla SEZIONE VXIII.3 della lettera d'invito-disciplinare di gara e, in ogni caso, non vi sono elementi specifici per la quale l'offerta appaia anormalmente bassa.

Alle ore 10:12 si chiude la seduta pubblica.

Il presente verbale, firmato da ciascuno dei sottoscrittori con firma olografa o digitale e, pertanto, non in modo sincrono, è consegnato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Michele De Maio, in qualità di Presidente _____

Ing. Silvestro Aquino, in qualità di Componente _____

Geom. Cocchiarella Antoine Michel, in qualità di Componente-segretario verbalizzante _____

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.