

PROVINCIA DI AVELLINO

**SETTORE 3 – EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO - DEMANIO - VIABILITA'
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**COMUNE DI CHIUSANO SAN DOMENICO
PROVINCIA DI AVELLINO**



"Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco" nel Comune di Chiusano San Domenico
CIG B7A5C4E3F2 – CUP J52H22000730001

VERBALE DI GARA N° 1 DEL 18/08/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 10:08 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- con determinazione del n. 21 del 25/06/2025 (R.G. n. 167) del Responsabile del Settore II – LL.PP. del Comune di Chiusano San Domenico si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 3. EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - DEMANIO - VIABILITA' della Provincia di Avellino n. 1207 RG del 08/07/2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;

ACCLARATO che il 15/07/2025 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, *come meglio identificati nel seguito*, e che la stessa fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com le ore 14:00 del 11/08/2025;

VISTO la lettera di invito;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspare.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link [https://suaprovinciaavellino.traspare.com/announcements/1055](http://suaprovinciaavellino.traspare.com/announcements/1055) cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

[VISUALIZZA STREAMING](#)

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara preseduto dal Responsabile del Procedimento di gara ing. Stefania Lup della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

L'ing. Lup - RdP, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

L'ing Stefania Lup, assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che nessun utente assiste alle operazioni di gara espletate in diretta streaming.

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 14:00 del 11/08/2025, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 1 concorrente ha caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.traspone.com, come riassunto nel seguente elenco:

Gara CIG: B7A5C4E3F2

Stefania, ecco il dettaglio della gara!

Azioni Indietro

Prima Seduta Convocata



Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto ...
Codice Interno: GA-01055
Scelta del Contraente:

Riepilogo	Documenti	Categorie Merceologiche	Certificazioni	Area
Invitati	Partecipanti	Commissione di gara	Iter	Comunicazioni

Concorrenti che hanno terminato il caricamento della busta: Esporta in Excel

Partecipante	Documenti
1 LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA (Prot. n.37515 del 06/08/2025)	✉️ 📝

Il RdP dispone, quindi, l'apertura degli archivi informatici, onde procedere all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nell'archivio informatico n°1 "Documentazione amministrativa".

Valutazione Buste Amministrative
Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta amministrativa!

Riepilogo dati di gara

Oggetto: Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco	CIG: B7A5C4E3F2
Scelta del Contraente: Procedura Negoziatea con almeno 5 invitati	Scadenza: 11/08/2025 14:00 - Rome
Tipologia: Lavori	Importo totale di gara: 288.533,04 €
Criterio di aggiudicazio... Offerta Economica Più Vantaggiosa	Stato: Prima Seduta Convocata
Modalità di partecipazi... Telematica	Primo upload: da data di pubblicazione della gara a 11/08/2025 14:00 - Rome
Struttura appaltante: COMUNE DI CHIUSANO SAN DOMENICO -> Settore Tecnico	
RdP: Ing. Stefania Lup	
RUP: Ing. Massimo Puzo	

FUSCO SRL P.Iva: 02795130646 OFFERTA NON PERVENUTA
Via San Francesco, Montemarano (AV), 83040

N.G.R. COSTRUZIONI SRL P.Iva: 02945640643 OFFERTA NON PERVENUTA
VIA GELSI, 12, Summonte (AV), 83010

F. & F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.Iva: 02645260643 OFFERTA NON PERVENUTA
VIA TUFOLOGNO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040

EDIL GEO SRL P.Iva: 01340201217 OFFERTA NON PERVENUTA
VIA FEUDO 218/BIS, Nola (NA), 80035

CONCORRENTI IN GARA

The screenshot shows a digital bidding platform interface. At the top, there's a small envelope icon and a red button labeled "Piazza". Below the header, the competitor is identified as "1. LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA" with the note "P. Iva: 00526400643". It's mentioned as a "Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali...". The address is listed as "Contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051".
Protocol details: Data protocollo (06/08/2025) and Numero protocollo (37515).
Delivery information: Arivo buste (06/08/2025 ore 15:52).
Status: Two radio buttons are shown: "Escluso" (Excluded) and "Ammesso" (Admitted). The "Ammesso" button is selected.
Action buttons: A blue button labeled "Busta A" (Envelope A) and a grey button labeled "Informazioni" (Information).
A small watermark "www.piazza.com" is visible in the bottom right corner of the screenshot.

N° 1 LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, il RdP **AMMETTE** alla gara il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali si ha:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO

Il RdP provvederà ai consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023.

Alle ore 10:21 il RdP dichiara conclusa la seduta pubblica relativa alle attività di verifica della documentazione amministrativa.

Il RdP dà atto, altresì, che una volta conclusi gli adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il RdP
Ing. Stefania Lup

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.