



"Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco" nel Comune di Chiusano San Domenico

CIG B7A5C4E3F2 – CUP J52H22000730001

**VERBALE DI GARA N° 4 DEL 01/12/2025**

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di dicembre alle ore 08:50 tramite la piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.com e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- Arch. Michelangelo Sullo, in qualità di Presidente;
- Geom. Antonio Dimitri Abbondandolo, in qualità di Componente;
- Ing. Massimo Puzo, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del n. 21 del 25/06/2025 (R.G. n. 167) del Responsabile del Settore II – LL.PP. del Comune di Chiusano San Domenico si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto *"ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*, e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 3. EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - DEMANIO - VIABILITA' della Provincia di Avellino n. 1207 RG del 08/07/2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
  - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalia.anticorruzione.it/>;
  - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/>;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 1665 RG del 21/10/2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza;

ACCLARATO che il 15/07/2025 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, *come meglio identificati nel seguito*, e che la stessa fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.trasparenza.com le ore 14:00 del 11/08/2025;

VISTO la lettera di invito;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 18/08/2025 relativo alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la

sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti espletate dal RdP presso la SUA;

RICHIAMATI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice:

- il verbale n. 02 del 14/11/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 03 del 17/11/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

EVIDENZIATO che le operazioni di gara sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: [suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders](https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/employees/tenders) cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com/announcements/1055> cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

 VISUALIZZA STREAMING

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica che si tiene in diretta streaming sulla piattaforma e-procurement [suaprovinciaavellino.trasparenza.com](https://suaprovinciaavellino.trasparenza.com), con il supporto del RdP della SUA ing. Stefania Lup.

Si dà atto che durante lo svolgersi delle operazioni di gara, *oltre i commissari giudicatori*, nessun utente risulta connesso on line.

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati al verbale n. 03, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara:

CONCORRENTI	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				
	Criterio A.1	Criterio B.1	Criterio C.1	Criterio D.1	Totale
A LA CASA NOVA	35,00	30,00	15,00	10,00	90,00

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica.

**N. 1** Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA**.

#### Valutazione Offerta Economica

Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione dell'offerta economica

#### Riepilogo dati di gara

Oggetto:	Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco	CIG:	87A5C4E3F2
Scelta del Contraente:	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti	Scadenza:	11/08/2025 14:00 - Roma
Tipologia:	Lavori	Importo totale di gara:	285.533,04 €
Criterio di aggiudicazione:	Offerta Economica Più Vantaggiosa	Stato:	Terza Seduta Convocata
Struttura appaltante:	COMUNE DI CHIUSANO SAN DOMENICO - Settore Tecnico		
RdP:	ing. Stefania Lup		
RUP:	ing. Massimo Puzo		

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente in parola.

Dall'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

CONCORRENTI	OFFERTA ECONOMICA		
	% ribasso	Coefficiente	PUNTI
A LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	1,90	1,00	10

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

CONCORRENTI	Offerta		TOTALE	Graduatoria
	Tecnica	Economia		
A LA CASA NOVA	90,00	10,00	100,00	1°



La commissione, dunque, alla stregua delle operazioni di gara, dichiara prima classificata l'offerta presentata dall'operatore economico **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in NUSCO in C/DA LEONE, SNC (P.Iva: 00526400643), che ha conseguito il punteggio complessivo di 100 su 100, determinando un importo complessivo di aggiudicazione pari € 283.113,48, comprensivo di € 3.293,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge.

Alle ore 08:54 si chiude la seduta pubblica.

Il presente verbale, firmato da ciascuno dei sottoscrittori con firma olografa o digitale e, pertanto, non in modo sincrono, è consegnato alla alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Michelangelo Sullo, in qualità di Presidente

Geom. Antonio Dimitri Abbondandolo, in qualità di Componente

Ing. Massimo Puzo, in qualità di Componente-segretario verbalizzante



*Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*