



"Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco" nel Comune di Chiusano San Domenico

CIG B7A5C4E3F2 – CUP J52H22000730001

VERBALE DI GARA N° 4 DEL 01/12/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di dicembre alle ore 08:50 tramite la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming, si è riunita la commissione di gara così composta:

- Arch. Michelangelo Sullo, in qualità di Presidente;
- Geom. Antonio Dimitri Abbondandolo, in qualità di Componente;
- Ing. Massimo Puzo, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del n. 21 del 25/06/2025 (R.G. n. 167) del Responsabile del Settore II – LL.PP. del Comune di Chiusano San Domenico si avviava la gara di appalto dei lavori in oggetto "ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, comma 1, lett. d), e comma 4 D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 3. EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - DEMANIO - VIABILITÀ' della Provincia di Avellino n. 1207 RG del 08/07/2025 è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
 - all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'amministrazione delegante;
 - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
 - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 2 della Provincia di Avellino n. 1665 RG del 21/10/2025 è stata nominata la commissione di gara riportata in precedenza;

ACCLARATO che il 15/07/2025 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, come meglio identificati nel seguito, e che la stessa fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com le ore 14:00 del 11/08/2025;

VISTO la lettera di invito;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 18/08/2025 relativo alle operazioni di gara concernenti la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la

sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali degli offerenti espletate dal RdP presso la SUA;

RICHIAMATI i seguenti verbali della Commissione giudicatrice:

- il verbale n. 02 del 14/11/2025 riguardante le operazioni di catalogazione dell'offerta tecnica;
- il verbale n. 03 del 17/11/2025 riguardante le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

EVIDENZIATO che le operazioni di gara sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspare.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;  
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link https://suaprovinciaavellino.traspare.com/announcements/1055 cliccando la relativa icona disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

[VISUALIZZA STREAMING](#)

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica che si tiene in diretta streaming sulla piattaforma e-procurement suaprovinciaavellino.traspare.com, con il supporto del RdP della SUA ing. Stefania Lup.

Si dà atto che durante lo svolgersi delle operazioni di gara, *oltre i commissari giudicatori*, nessun utente risulta connesso on line.

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati al verbale n. 03, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati e letti ad alta voce i risultati relativi all'offerta tecnica per ogni sub criterio e il punteggio complessivo relativo alla offerta tecnica per i singoli concorrenti in gara:

CONCORRENTI	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				
	Criterio A.1	Criterio B.1	Criterio C.1	Criterio D.1	Totale
A LA CASA NOVA	35,00	30,00	15,00	10,00	90,00

Termina la fase di lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica si procede all'apertura dell'offerta economica.

N. 1 Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Offerta economica" relativo al concorrente **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA**.

Valutazione Offerta Economica
Stefania, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica!

Riepilogo dati di gara

Oggetto: Rigenerazione e riqualificazione dell'impianto sportivo in Via Arco	CIG: B7A5C4E3F2
Scelta del Contraente: Procedura Negoziazione con almeno 5 inviti	Scadenza: 11/05/2025 14:00 - Roma
Tipologia: Lavori	Importo totale di gara: 285.533,04 €
Criterio di aggiudicazione: Offerta economica Più Vantaggiosa	Stato: Terza Seduta Convocata
Struttura appaltante: COMUNE DI CHIUSANO SAN DOMENICO - Settore Tecnico	
RdP: Ing. Stefania Lup	
RUP: Ing. Massimo Puto	

Esaminata detta documentazione, verificata la completezza e la conformità a quanto prescritto dal bando di gara, la commissione **ammette** alla gara il concorrente in parola.

Dall'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi a questa fase di gara si rileva e riporta, nella tabella che segue, il ribasso offerto ed il punteggio attribuito all'offerta economica:

CONCORRENTI	OFFERTA ECONOMICA		
	% ribasso	Coefficiente	PUNTI
A LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	1,90	1,00	10

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la seguente tabella che riporta il calcolo della soglia di anomalia e la graduatoria finale:

CONCORRENTI	Offerta		TOTALE	Graduatoria
	Tecnica	Economia		
A LA CASA NOVA	90,00	10,00	100,00	1°

La commissione, dunque, alla stregua delle operazioni di gara, dichiara prima classificata l'offerta presentata dell'operatore economico **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in NUSCO in C/DA LEONE, SNC (P.Iva: 00526400643), che ha conseguito il punteggio complessivo di 100 su 100, determinando un importo complessivo di aggiudicazione pari € 283.113,48, comprensivo di € 3.293,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge.

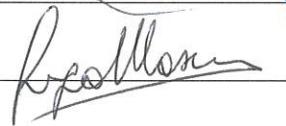
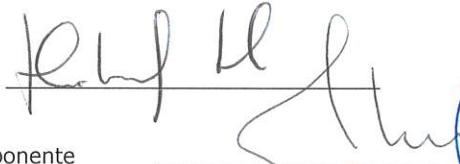
Alle ore 08:54 si chiude la seduta pubblica.

Il presente verbale, firmato da ciascuno dei sottoscrittori con firma olografa o digitale e, pertanto, non in modo sincrono, è consegnato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino per gli adempimenti di propria competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Michelangelo Sullo, in qualità di Presidente



Geom. Antonio Dimitri Abbondandolo, in qualità di Componente

Ing. Massimo Puzo, in qualità di Componente-segretario verbalizzante

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.