



**COMUNE DI AVELLINO**

**SETTORE GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE**

**Spett.le Operatore Economico**

**OGGETTO:** Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino.

**" GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI ".**

CIG B638F90226

Il sottoscritto arch. Alfonsina Cornacchia, Responsabile Unico del Progetto di gara in oggetto,

**Richiamata** la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 552 del 18/03/2025 e successiva n. 601 del 25/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino - Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento della concessione per la "Gestione e uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi" del Comune di Avellino, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 71, art. 108 e 176 ss del d. lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 e per un canone annuo a base di rialzo di € 100.000,00;

**Richiamate** *altresì* la Determinazione Dirigenziale del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino n. 836 del 22/04/2025, con cui è stata indetta la procedura di che trattasi e successiva n. 601 del 25/03/2025 del Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio del Comune di Avellino, *così come richiesto dall'Amministrazione delegante;*

**RENDE NOTO CHE**

**a.** con Determinazione Dirigenziale del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti della Provincia di Avellino n° 1403 del 21/08/2025 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l'affidamento della concessione per la "Gestione e uso

dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi" del Comune di Avellino a favore della UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642);

**b.** con determinazione n. 1805 RG del 12/09/2025 del è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale n° 1403 del 21/08/2025 della Provincia di Avellino, a favore della UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642), che ha conseguito il punteggio complessivo di 72,10 su 100, offrendo sul canone annuo un rialzo del 5% per un totale di € 105.000,00 e riduzioni sulle tariffe di cui alla carta dei servizi a base d'appalto;

**c.** l'aggiudicazione in parola, *ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente;

### RENDE NOTO, *altresì*

*ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023*, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino - Piazza Libertà (Palazzo Caracciolo), Avellino - in nome e per conto del Comune di Avellino - con sede in Avellino (AV), alla Piazza del Popolo, CAP 83100.
Procedura di aggiudicazione	Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo della a base di gara di € 2.000.000,00 e per un canone annuo a base di rialzo di € 100.000,00, così come meglio precisato negli elaborati progettuali posti a base di gara. L'oggetto del presente appalto consiste nella della concessione per la "Gestione e uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Partenio Lombardi" del Comune di Avellino.
Atti di gara pubblicati	I bando-disciplinare di gara è stato pubblicato a far data da 26/03/2025: <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;</li> <li>◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <a href="https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/">https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/</a>;</li> <li>◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <a href="https://suaprovinciaavellino.traspare.com">https://suaprovinciaavellino.traspare.com</a>;</li> <li>◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante.</li> </ul>
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023.

	I criteri utilizzati di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sono stati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Offerta tecnica: 1Esperienza (max 5 punti); 2. Livello di attività svolta (max 10 punti); 3. Numero potenziale massimo dei tesserati (max 15 punti); 4. Piano di gestione (max 30 punti); 5. Ottimizzazione (max 15 punti);</li> <li>- Offerta economica: 6.1 Riduzione percentuale sulle tariffe di cui alla carta dei servizi (max 5 punti); 6.2 Offerta a rialzo sul canone annuo (max 25 punti);</li> </ul>
Determina di Aggiudicazione efficace	Determina n. 1805/2025 del 12/09/2025
Soggetti partecipanti	n. 1 operatore economico UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL (P. IVA: 02989470642)
Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	A norma della Sezione XXIII, non applicabile.
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Punti totali 72,10, di cui 28,40 (rialzo offerto 5,00%) relativi al Criterio prezzo e 43,67 relativi agli altri Criteri.
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Canone annuo un rialzo del 5% per un totale di € 105.000,00 e riduzioni sulle tariffe di cui alla carta dei servizi a base d'appalto
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	UNIONE SPORTIVA AVELLINO 1912 SRL, in persona del legale rapp. te p.t., con sede in Avellino in via Zoccolari snc (P. IVA: 02989470642)
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Alfonsina Cornacchia reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di ovvero al seguente indirizzo EMAIL: <a href="mailto:alfonsina.cornacchia@comune.avellino.it">alfonsina.cornacchia@comune.avellino.it</a> - tel. 0825.200523
Per informazioni e chiarimenti	Ing. Stefania Lup, disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso la Caserma Litto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ovvero al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it ovvero al seguente recapito telefonico 0825790401.
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;
- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.trasparenza.com](http://suaprovinciaavellino.trasparenza.com);

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Alfonsina Cornacchia