



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE di CHIUSANO di SAN DOMENICO

PROVINCIA DI AVELLINO
SETTORE TECNICO DELL'ENTE



Chiusano di San Domenico, 06/10/2025

Fondi di cui Piani di sviluppo PNRR - "Green Communities"
nell'ambito della Missione 2 - Componente 1 - Investimento 3.2 "Green Communities"

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino. «*Appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino - e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri*»

CIG: B6E51D13FF

CUP: J56G22000680001 e J56G22000690001

Il sottoscritto arch. Michelangelo Sullo, Responsabile Unico del Progetto di gara in oggetto,

Richiamata la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 145 RG del 14/05/2025 (n. 59 RS del 14/05/2025) del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Chiusano di San Domenico - Amministrazione delegante - con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino - e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri*», ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi **con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 542.017,81, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, di € 71.249,61 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA e di € 26.207,43 per la redazione del progetto esecutivo oltre oneri previdenziali ed IVA;**

Richiamate altresì la Determinazione Dirigenziale n. 983 del 19/05/2025 dell'Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, oggi Settore 3. Ufficio Europa, PNRR e Investimenti della Provincia di Avellino con cui è stata indetta una «procedura negoziata» per l'affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell'area vasta di Avellino - e dell'intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell'ambito del progetto "sistema integrato dei 45 comuni dell'area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia" nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri*», ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più



vantaggiosa” per l’importo complessivo di € 542.017,81, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, di € 71.249,61 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co.14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA e di € 26.207,43 per la redazione del progetto esecutivo oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, *così come richiesto dall’Amministrazione delegante*;

RENDE NOTO CHE

- a.** con Determinazione Dirigenziale n. 1405 del 22/08/2025 dell’Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, oggi Settore 3. Ufficio Europa, PNRR e Investimenti della Provincia di Avellino, sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l’affidamento dello «*appalto integrato dalla progettazione esecutiva dell’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento 3.2 - installazione di impianti fotovoltaici per gli edifici delle case comunali dell’area vasta di Avellino - e dell’intervento 3.3 - impianto microeolico su terreni comunali sostenibile - nell’ambito del progetto “sistema integrato dei 45 comuni dell’area vasta di Avellino per la costituzione della Comunità Energetica Irpinia” nel Comune di Chiusano San Domenico capofila e altri*» che vedono come primo graduato l’offerta presentata da **2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (P.IVA 02674880642), con sede in MONTEMARANO (AV) in C. DA PEZZA CANCELLI, SNC**;
- b.** con propria determinazione n.50 RG 281 del 03/10/2025 del Settore Tecnico II – Lavori Pubblici del Comune di Chiusano di San Domenico è stata disposta l’aggiudicazione efficace per l’affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale n. 1405 del 22/08/2025 della Provincia di Avellino, a favore della **2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (P.IVA 02674880642), con sede in MONTEMARANO (AV) in C. DA PEZZA CANCELLI, SNC** - che ha ottenuto il miglior punteggio totale e offerto un ribasso temporale sulla realizzazione dei lavori e sulla progettazione pari al 20% (determinando un tempo per l’ultimazione dei lavori pari a 24 + 288 = 312 giorni) ed un ribasso economico nella misura del 7,88% (sette/88%) sull’importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 504.553,16 comprensivo di € 25.794,40 oltre oneri previdenziali per la progettazione esecutiva, € 71.249,61 per costi stimati della manodopera e di € 45.312,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, il tutto oltre IVA come per legge;
- c.** l’aggiudicazione in parola, *ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l’attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, visti gli esiti trasmessi dalla SUA.

RENDE NOTO, *altresì*

ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino – Piazza della Libertà (Palazzo Caracciolo), Avellino - in nome e per conto del Comune di Chiusano di San Domenico – con sede in Chiusano di San Domenico (AV), alla Via Forno n. 9, CAP 83040.
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell’opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € € 542.017,81, comprensivo di € 45.612,14 per oneri di sicurezza, di € 71.249,61 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co.14, del D. Lgs. n. 36/2023, oltre IVA e di € 26.207,43 per la redazione del progetto esecutivo oltre oneri previdenziali ed IVA. L’oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dello “APPALTO INTEGRATO DALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA



	<p>DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO 3.2 - INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER GLI EDIFICI DELLE CASE COMUNALI DELL'AREA VASTA DI AVELLINO - E DELL'INTERVENTO 3.3 - IMPIANTO MICROEOLICO SU TERRENI COMUNALI SOSTENIBILE - NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SISTEMA INTEGRATO DEI 45 COMUNI DELL'AREA VASTA DI AVELLINO PER LA COSTITUZIONE DELLA COMUNITÀ ENERGETICA IRPINIA" nel comune di Chiusano di San Domenico capofila ed altri.</p>
Atti di gara pubblicati	<p>La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito.</p> <p>È stato pubblicato apposito Avviso di avvio negoziata in data 22/05/2025:</p> <ul style="list-style-type: none">◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/;◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino https://suaprovinciaavellino.traspare.com;◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante.
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	<p>Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023.</p> <p>I criteri utilizzati di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sono stati:</p> <ul style="list-style-type: none">- Offerta tecnica:



		VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		
N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGGI
A)	PREGIO TECNICO	50	A1) Caratteristiche tecniche/prestazionali. Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni volte al miglioramento delle caratteristiche prestazionali delle opere di progetto attraverso interventi migliorativi e/o tecnologicamente innovativi, volti al mantenimento nel tempo, ovvero all'incremento dei livelli di sicurezza dell'opera di progetto	15
			A2) Opere migliorative e/o integrative. Saranno valutate positivamente le proposte aggiuntive e complementari agli interventi proposti, opere di miglioramento tecnico dell'intervento, soluzioni proposte anche in termini di ottemperanza ai pareri, autorizzazioni, nulla osta, e assensi, resi dagli Enti/Amministrazione coinvolte in sede di approvazione del progetto definitivo/esecutivo	15
			A3) Riqualificazione ambientale Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative e/o integrative che prevedano la riqualificazione ambientale e che riducano l'impatto ambientale e paesaggistico derivante dall'esecuzione dei lavori e sull'utilizzo e la gestione delle risorse ambientali.	15
			A4) Servizio di gestione ambientale CAM. L'appaltatore deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minimo impatto possibile sull'ambiente attraverso l'adozione di un "sistema di gestione ambientale", o pratiche similari, conforme alle norme di gestione ambientale basata sulle pertinenti norme europee.	5
B)	MANUTENZIONE E MONITORAGGIO	10	B1) Facilità di gestione e monitoraggio dell'opera Misure finalizzate alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione dell'opera oltre al monitoraggio dello stato di fatto	10
C)	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	14	C1) Facilità di gestione del cantiere - Proposte integrative al fine di ottimizzare l'organizzazione dell'area di cantiere, i processi ed i metodi di esecuzione dei lavori, finalizzato alla riduzione o eliminazione delle interferenze con l'ambiente esterno durante la fase di esecuzione dei lavori. Sarà valutata positivamente anche l'organizzazione produttiva del cantiere, sulla base del profilo del personale impiegato (formazione, qualificazione ed esperienza professionale), dei mezzi d'opera che verranno utilizzati in cantiere e delle modalità di controllo che si intendono adottare per le attività di controllo e di verifica delle prestazioni e dei tempi di esecuzione.	14
D)	PREMIALITÀ	6	D1) L'impegno ad assumere un'ulteriore unità lavorativa oltre la soglia minima del 15%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni vale 2 punti, in caso contrario 0 punti. Si precisa che in caso di partecipazione in Raggruppamento ai fini dell'attribuzione del punteggio l'impegno verrà valorizzato cumulativamente per l'intero raggruppamento ovvero trattandosi di una sola ulteriore unità lavorativa, ai fini dell'attribuzione del punteggio si impegna ad assumere l'ulteriore unità lavorativa. Lo stesso criterio si applica anche ad altri soggetti plurisoggettivi assimilabili ai raggruppamenti (consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese di rete). Lo stesso criterio si applica anche ad altri soggetti plurisoggettivi assimilabili ai raggruppamenti (consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese di rete).	2
			D2) L'impegno ad assumere un'unità lavorativa oltre la soglia minima del 15%, relativamente alla componente di lavoro femminile vale 2 punti, in caso contrario 0 punti. Si precisa che in caso di partecipazione in Raggruppamento ai fini dell'attribuzione del punteggio l'impegno verrà valorizzato cumulativamente per l'intero raggruppamento ovvero trattandosi di una sola ulteriore unità lavorativa, ai fini dell'attribuzione del punteggio si impegna ad assumere l'ulteriore unità lavorativa. Lo stesso criterio si applica anche ad altri soggetti plurisoggettivi assimilabili ai raggruppamenti (consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese di rete). Lo stesso criterio si applica anche ad altri soggetti plurisoggettivi assimilabili ai raggruppamenti (consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese di rete).	2
			D3) Posse so di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 vale 2 punti, in caso contrario 0 punti.	2
<p>Il punteggio viene attribuito solo in caso di possesso delle certificazioni in parola da parte del concorrente. Si precisa che in caso di partecipazione in Raggruppamento ai fini dell'attribuzione del punteggio per ciascuna certificazione posseduta la stessa dovrà essere posseduta da ciascuna impresa componente il raggruppamento. Lo stesso criterio si applica anche ad altri soggetti plurisoggettivi assimilabili ai raggruppamenti (consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese di rete)</p>				
PUNTEGGIO MAX =				80
- Offerta temporale ed economica:				
2) OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA (Busta C):		peso 20 PUNTI		
da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri:				
criterio E1): TEMPO OFFERTO per i lavori (con un ribasso massimo del 20%)		5 PUNTI		
criterio E2): TEMPO OFFERTO per la progettazione (con un ribasso massimo del 20%)		5 PUNTI		
criterio E3): PREZZO OFFERTO		10 PUNTI		
Determina di Aggiudicazione efficace	Determina n. 50 del 03/10/2025 del Comune di Chiusano di San Domenico			
Soggetti invitati	n. 5 piccole medio imprese: • A.D.G. ENERGIA srl			



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

	<ul style="list-style-type: none">• 2P COSTRUZIONI GENERALI SRL• RUSSO ORAZIO S.R.L.• D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.• AV POWER SRL
Soggetti partecipanti	n. 3 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none">• 2P COSTRUZIONI GENERALI SRL• AV POWER SRL• RUSSO ORAZIO S.R.L.
Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	A norma della Sezione XXIII, non applicabile
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Punti totali 91,24/100
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 504.553,16 comprensivo di € 25.794,40 oltre oneri previdenziali per la progettazione esecutiva, € 71.249,61 per costi stimati della manodopera e di € 45.312,14 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, il tutto oltre IVA, ed un ribasso temporale sulla realizzazione dei lavori e sulla progettazione pari al 20% (determinando un tempo per l'ultimazione dei lavori pari a 24 + 288 = 312 giorni)
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	2P COSTRUZIONI SRL, con sede in Montemarano (AV) - CAP 83040 - alla contrada Pezza Cancelli snc, (P.IVA 02674880642)
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Michelangelo Sullo reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di Chiusano di San Domenico ovvero al seguente indirizzo PEC: protocollo.chiusano@pec.it
Per informazioni e chiarimenti	Arch. Eunice Colella, disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso Palazzo Caracciolo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ovvero al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it ovvero al seguente recapito telefonico 0825.790306
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso ex art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	06/09/2025.

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;
- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.trasparenza.com;

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Michelangelo Sullo