

COMUNE DI VOLTURARA IRPINA

(Provincia di AV)

CONTRATTO DI APPALTO



Contratto per lavori di : COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA

PIANO POZZELLA NEL COMUNE DI VOLTURARA IRPINA.

CUP: J65E25000010006- CIG: B853E3107B.

Importo contrattuale: Importo € 346.765,40, comprensivo di € 8.112,65 per costi di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Rep.n. 08/2025

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di dicembre nella Residenza

Municipale del Comune di Volturara Irpina (AV), innanzi a me Dott.ssa Simona

Accomando, Segretario Comunale del Comune di Volturara Irpina (AV), autorizzato,

ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 a rogare il presente

atto, sono personalmente comparsi:

da una parte:

- ing. Donciglio Ernesto, nato a Maddaloni (CE) il 21/07/1986 che dichiara di

intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Volturara Irpina (AV), c.f./p. iva: 00143390649 che rappresenta nella

sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusto decreto del Sindaco pro

tempore n. 10 del 06/08/2024, ivi domiciliato per la carica e legittimato a

rappresentare il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel

presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa, 88 - S. Angelo a S. La (AV)
Partita IVA: 02342675648
Cod. Fiscale SPGNL75E07A500W
Email: edil.spagnuolo@libero.it



dall'altra:

Spagnuolo Aniello , nato il 07/05/1975 a Avellino (AV), Codice fiscale SPGNLL75E07A509W e residente a Sant'Angelo a Scala (AV) al Corso Europa n° 51, identificato mezzo di carta d'identità elettronica n. CA16597AZ, rilasciata dal Comune di Sant'Angelo a Scala il 26/03/2018 con scadenza il 07/05/2028, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "EDILSPAGNUOLO S.A.S DI ANIELLO SPAGNUOLO & C.", con sede legale a Sant' Angelo a Scala (AV) in via Corso Europa n. 88 - Cod. fiscale n./Partita IVA n. 02342670649;

Dell'identità personale delle parti, come sopra costituite, io Segretario Comunale, mi sono personalmente accertato.

Le parti che sono in possesso della piena capacità di agire, premettono che:

- il Comune di Volturara Irpina ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, sottoscrivendo la relativa Convenzione assunta al R.A.P. n. 07/2023
- con Determinazione n. 376 RG (n. 182 RS) del 19/09/2025 del Responsabile dell'AREA TECNICA LL.PP. del Comune di Volturara Irpina - Amministrazione delegante è stato delegato alla SUA il procedimento per l'affidamento dei lavori di "COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA PIANO POZZELLA" nel Comune di Volturara Irpina, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il

"criterio del minor prezzo" per l'importo complessivo di € 372.451,27,

comprensivo di € 8.112,65 per oneri di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41,



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Sant'Angelo a Scala (AV)
Corso Europa, 88/90
Partita IVA 02342670649
Cod. Fisc.: SPGNLL75E07A509W
e-mail: edilspagnuolo@libero.it

comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;

- che Determinazione del Dirigente n. 1538 del 19/09/2025 del Settore 3

Pianificazione Strategica - Gestione Opere Pubbliche e Infrastrutture Viarie Della Provincia, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di "COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA PIANO POZZELLA" nel Comune di Volturara Irpina, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett.

c), e comma 4, D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del minor prezzo" per l'importo complessivo di € 372.451,27, comprensivo di € 8.112,65 per oneri di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA, così

come richiesto dall'Amministrazione delegante;

- che Determinazione Dirigente n. 1574 del 30/09/2025 del Settore 3

Pianificazione Strategica - Gestione Opere Pubbliche e Infrastrutture Viarie Della Provincia Di Avellino sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto all'Ente delegante di disporre l'affidamento dei lavori di "COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE

IN VIA PIANO POZZELLA" a favore della EDILSPAGNUOLO S.A.S. DI ANIELLO SPAGNUOLO & C. con sede in C.SO EUROPA 81, Sant' Angelo a Scala (AV), (P.IVA 02342670649) - che ha offerto un ribasso nella misura del 7,05%, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 346.765,40, comprensivo di € 8.112,65 per costi di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.

41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA, salvo esatta quantificazione in sede di stipula di contratto, nonché è stata proposta l'approvazione dello schema di



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa, 81 - S. Angelo a Scala (AV)
Partita IVA: 02342670649
Cod. Fisc.: SPNG
Email: edil.spagnuolo@libero.it

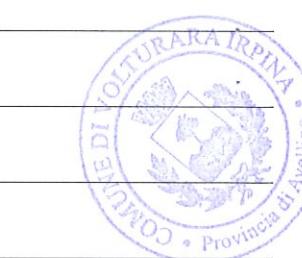
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, ai fini delle attività di pubblicazione e comunicazione che saranno espletata dalla SUA della Provincia di Avellino in conformità alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023;

- con comunicazione della Provincia di Avellino, *acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 7943 del 27.10.2025*, è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura *de qua*;
- con successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile Area Tecnica LL.PP. del Comune di Volturara Irpina (AV) n. 205 del 29/10/2025 si procedeva all' aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 a favore di EDILSPAGNUOLO S.A.S. DI ANIELLO SPAGNUOLO & C. con sede in C/SO EUROPA 81, Sant' Angelo a Scala (AV), P.IVA 02342670649 che ha offerto un ribasso nella misura del 7,05%, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 346.765,40, comprensivo di € 8.112,65 per costi di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA, salvo esatta quantificazione in sede di stipula di contratto a seguito dell'esperimento della gara avviata con Determinazione n. 376 RG (n. 182 RS) del 19/09/2025 del Responsabile dell'AREA TECNICA LL.PP. del Comune di Volturara Irpina;

- con verbale con consegna dei lavori in via d'urgenza art.17 comma 8 D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. – art.5 comma 2 del DM n. 49 prot. 8057 del 30/10/2025 provvedeva alla consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto -



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa, 81 - Sant' Angelo a Scala (AV)
Partita IVA: 02342670649
Cod. Fisc.: SPG NLL 75E07 A509W
mail: edil.spagnuolo@libero.it

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Il Comune di Volturara Irpina (AV) appalta i lavori di: "COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA PIANO POZZELLA" alla "EDILSPAGNUOLO S.A.S. DI ANIELLO SPAGNUOLO & C." con sede in C/SO EUROPA 81, Sant' Angelo a Scala (AV), P.IVA 02342670649



Art. 2 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto è accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti, facenti parte del progetto che integrano il contenuto negoziale del presente contratto: capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi unitari, piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 36/2023, il cronoprogramma nonché tutti gli elaborati facenti parte del "progetto esecutivo" a base di gara e delle offerte "tecnica" e "tempo" dell'appaltatore. I suddetti documenti che sono depositati agli atti del procedimento, s'intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegati.

Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad euro pari ad € 346.765,40, comprensivo di € 8.112,65 per costi di sicurezza e di € 94.952,67 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. Il suindicato importo è da intendersi a misura ai sensi del D.Lgs 36/2023.

EDILSPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa, 88 - 82040 Scala (AV)
Partita IVA 02342670649
Cod.Fisc: SPG NLU 7550745
mail: edil.spagnuolo@libero.it

Art. 4 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore inerenti all'attuazione degli obiettivi relativi al PNRR

L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, si impegna a controllare che i lavori siano svolti nel rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno



significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, come declinati nel progetto esecutivo dell'intervento.

Si impegna, altresì, a relazionare in merito in occasione di ogni Stato di Avanzamento Lavori. L'appaltatore è obbligato al rispetto delle condizionalità PNRR, degli ulteriori requisiti connessi alla Misura a cui è associato il progetto e dei principi trasversali per l'opera da realizzare. L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare e far rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive per consentire il raggiungimento dei target associati al Progetto. L'appaltatore è tenuto ad assicurare, una quota pari almeno al 30% con riferimento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 30% con riferimento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'appaltatore agli obblighi imposti dall'art. 47 del citato D.L. 77/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale.

Resta fermo che l'inosservanza di ciascuno degli obblighi previsti per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse relative al PNRR, determinerà la sospensione dei singoli pagamenti previsti a favore dell'appaltatore sino al completo adempimento degli obblighi stessi. Qualora, inoltre, l'inadempimento dell'appaltatore sia tale da determinare la revoca totale o parziale dei finanziamenti stessi, il contratto verrà risolto e l'appaltatore sarà tenuto a risarcire alla stazione



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa 88 - S. Angelo a Scala (AV)
od. Fisc: SPG NLLZL7E07A500W
mail: edilspagnuolo@libero.it

appaltante l'intero costo dell'intervento. L'appaltatore si impegna a vigilare che i lavori siano eseguiti in rispetto dei C.A.M. previsti dai documenti di gara per l'affidamento dei lavori e dalle dichiarazioni dell'aggiudicatario degli stessi.

Art.5 - Variazioni al progetto

L'appaltatore, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il Direttore Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, nolo e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. La stazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto una diminuzione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 162 comma 1 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2011.

Art. 6 - Revisione dei prezzi

È ammessa la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.



Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice di cui all'art. 60, comma 3, del Codice.

Art. 7 - Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è previsto la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo pari al 30% dell'importo contrattuale e comunque nei limiti percentuali delle anticipazioni ricevute dall'ente erogatore. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione (maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori). L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione. L'anticipazione viene erogata, salvo effettivo accredito dei fondi da parte dell'Ente erogatore all'Amministrazione delegante, entro quindici giorni dalla richiesta dell'OE. L'esecutore decade dal beneficio dell'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Art. 8 - Pagamenti

La contabilità dei lavori sarà effettuata così come previsto dal Capitolato Speciale



EDIL SPAGNUOLO sas
di Angelo Spagnuolo & C.
Corso Europa, 38 - S. Angelo a Sganto (AV)
Partita IVA: 02342550849
Cod. Iscr.: 00000000000000000000000000000000
mail: edili.spagnuolo@libero.it

D'Appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate per gli importi e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Ad ogni SAL, i corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifici sul conto corrente comunicato dall'O.E. affidatario;



Art. 9 – Ritardo dei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione del certificato di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal Capitolato Speciale, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con decreto del Ministero LL.PP., di concerto con il Ministero del Tesoro. È facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui sopra, di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla costituzione della stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. Gli stessi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini previsti dal D.Lgs. 36/2023 con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto o a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

EDIL SPAGNUOLO sas
Michele Spagnuolo - S. Antonio Scalo (AV)
CORSO EUROPA, 88 - 82340 Scalo (AV)
tel: 081-2347359
e-mail: edil.spagnuolo@libero.it

Art. 10 – Consegna dei lavori – termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il termine utile per ultimare i lavori in appalto è fissato, così come offerto in sede di



gara dall'appaltatore, in giorni 148 (centoquarantotto) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Art. 11 - Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, sarà applicata una penale così come definita all'interno del capitolato speciale d'appalto.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio all'art. 145 del DPR 5 ottobre 2011 n. 207.

**Art. 12 - Collaudo dei lavori**

Il collaudo dei lavori, deve essere emesso entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà del Comune di Volturara Irpina chiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate nel rispetto del Dlgs 81/08.

EDIL SEAGNUOLO sas
di Antonio Spagnuolo C.
C.so Europa, 38 - S. Angelo Scala (AV)
P. IVA: 026426100879
Cap. Fisc.: SPGNLL75E07A509W
email: edil.spagnuolo@libero.it

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un

provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, della legge 27/12/56 n. 1423, ovvero di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Volturara Irpina (AV), di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla rescissione del contratto. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. In presenza del comportamento dell'appaltatore che concretizzino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, su indicazione del responsabile del procedimento il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dispone la risoluzione del contratto. Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi di urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il Direttore dei Lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due



EDIL SPAGNUOLO sas
di Antonio Spagnuolo 30
Città di Castello (PG) 055/7542345
C.F. 02342370541
Partita IVA 02342370541
Cod. Fiscale SPGNULI75507542345
e-mail: edil.spagnuolo@libero.it



cessione del credito deve essere stipulata nelle modalità di legge e deve essere notificata al Comune di Volturara Irpina (AV). Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso il Comune può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

Art. 23 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

Art. 24 - Adempimenti in materia antimafia

In capo agli O.E. non sussistono ai sensi dell'art.94, comma 2, del D. Lgs.36/2023 Cause di esclusione, giusta richiesta PR AVUTG Ingresso 0096705 20251023 - chiusa con esito negativo, espedita tramite la banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, la con la quale la stessa ha comunicato che a carico dell'O.E. che a carico della ditta EDILSPAGNUOLO S.A.S DI ANIELLO SPAGNUOLO & C. di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia. Lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del DPR n. 445/2000, di impegnarsi a trasmettere, per tutta la durata dell'appalto, al Responsabile dell'Area Tecnica ogni eventuale nuova comunicazione in materia antimafia. Il presente contratto in ragione della durata e della tempistica delle relative obbligazioni è sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società medesima, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e



EDIL SPAGNUOLO S.A.S
c. Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa 87 - 85042 Volturara Irpina (AV)
P.IVA 04434270649
Cod Fisc: SPGNL175E39A509W
Mail: edil.spagnuolo@libero.it

di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 o la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi sopra descritta il Comune di Volturara Irpina recederà dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159 citato.

Art. 25 - Adempimenti in materia DURC

L'OE è alla data di sottoscrizione del presente contratto regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. E CNCE come da DURC: Numero Protocollo INAIL 51921148, data richiesta 28/11/2025 con scadenza validità 28/03/2026.

**Art. 26 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 ed al Capitolato Speciale di Appalto. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.

Art. 27 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione appaltante. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/86 e s.m.i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

EDIL SPAGNOLI 525
di Antonello Spagnolo & C. S.p.a.
Corso Europa, 68 - 5. Angelo a S. Italia (AV)
P.zza Vittorio Emanuele II, 100
Cod. Fis.: SRG NLU 7 2017 ACCM
Email: edil.spagnoli@libero.it

Art. 28 - Trattamento dei dati personali

L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 (regolamento UE n. 2016/679), trasfuso in D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) - Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018, e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento. Il Comune di Volturara Irpina ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e ss.mm.ii. informa alla società " EDILSPAGNUOLO S.A.S DI ANIELLO SPAGNUOLO & C.", che tratterà i dati inerenti al presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del che richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n. 17 facciate intere e righe 17 fin qui quest'ultima escluse le sottoscrizioni, con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che, trovatolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono.

Il Comune di Volturara Irpina (AV) - Resp. Area Tecnica LL.PP.

Ing. Ernesto Donciglio

Firma

La Società " EDILSPAGNUOLO S.A.S DI ANIELLO SPAGNUOLO & C.

Legale rappresentante - Spagnuolo Aniello

EDIL SPAGNUOLO sas

di Aniello Spagnuolo & C.

Corsso Europa, 88 - S. Angelo a Scala (AV)

Partita IVA: 02342670649

Cod. Fisc.: SPG NLL 75E07 A509W

mail: edil.spagnuolo@libero.it

Firma

Il Segretario Generale - ufficiale rogante

Dott.ssa Simona Accomando



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo & C.
Corso Europa 88 - S. Angelo a Scala (AV)
Partita IVA: 02342670649
Cod. Fisc.: SPG NLL 75E07 A509W
mail: edil.spagnuolo@libero.it

Firma



EDIL SPAGNUOLO sas
di Aniello Spagnuolo ex C.
CORSO Europa, 88 - 85100 Salerno (AV)
Partita IVA 02342570649
Cod. Fisc.: SPGUL 75E01 A502W
mail: edilspagnuolo@libero.it

