



COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI  
Cap 83054 Piazza F. De Sanctis n. 2  
telefono 082723094

<http://www.comune.comune.santangelodeilombardi.av.it/>  
Servizio "Lavori Pubblici"

Prot. 8569

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto

**“CUP D65E22000070006 - REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO “CRISCUOLI” - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA “NEXTGENERATIONEU” - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2.”**

Trattandosi di intervento finanziato dal Regolamento UE 2021/240 PNRR e 2021/241 PNC, allo stesso si applicherà la normativa speciale di riferimento, anche se non espressamente richiamata.

Il presente Avviso, approvato con Determinazione dirigenziale nr. 179 del 17/07/2023, ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico al successivo espletamento degli affidamenti in oggetto e non costituisce avvio di una procedura di gara.

L'indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'ente si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

Si comunica, inoltre, che è intenzione dell'amministrazione aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo riservandosi comunque la possibilità di optare per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in esito a valutazioni che saranno concluse con la formale indicazione della procedura di affidamento. Pertanto per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi provvedimenti.

Di seguito si forniscono informazioni sintetiche sui lavori e sulle modalità di corretta partecipazione alla presente indagine di mercato

### **1) STAZIONE APPALTANTE – VALORE DELL'AFFIDAMENTO – OGGETTO E DURATA LAVORI**

La Stazione appaltante è il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi  
([www.comune.comune.santangelodeilombardi.av.it/](http://www.comune.comune.santangelodeilombardi.av.it/)); PEC:  
[lavori.pubblici.santangelodeilombardi@asmepec.it](mailto:lavori.pubblici.santangelodeilombardi@asmepec.it)

L'intervento ha ad oggetto lavori di COSTRUZIONE DELLA MENSA SCOLASTICA PRESSO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO “CRISCUOLI”

I lavori in appalto, per un importo complessivo stimato di **€ 586 021,37** comprendono le seguenti categorie di lavorazioni:

<u>Lavorazioni in categoria prevalente:</u> <b>OG 1</b> “Edifici civili e industriali” per l'importo di € 535'374,99 (91,36%)
---

Lavorazioni ulteriori assorbite nella categoria prevalente che ne incrementano la classifica: <b>OS30</b> "Impianti elettrici": per l'importo di € 13'982,06 (2,38%); <b>OS 28</b> Impianto termici e di condizionamento per l'importo di euro 36'664,32 (6,26%)
---

Il tempo utile per ultimare i lavori è previsto presumibilmente in **gg 300** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comunque nel rispetto delle tempistiche previste dal PNRR.

## **2) DESCRIZIONE SINTETICA - TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI**

Si tratta di lavori costruzione di un fabbricato monopiano che sorgerà in continuità con l'edificio scolastico esistente, nella zona attualmente adibita a sede esterna di competenza dell'istituto, con prospetto principale verso est-sud; la struttura portante è in calcestruzzo armato.

Il progetto tiene conto dei CAM in materia di edilizia (D.M. 11.10.2017) e nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), in applicazione alla comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01.

## **3) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

Successivamente alla fase esplorativa di mercato, la stazione appaltante, previa adozione della determina a contrarre, specificherà le caratteristiche dell'appalto, nonché i requisiti, le modalità e le condizioni di partecipazione, nel rispetto del quadro normativo vigente.

In ogni caso gli stessi riguarderanno:

- a) i requisiti generali come previsti dal d.lgs. n. 36/2023;
- b) i requisiti di capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria in riferimento alle specifiche tipologie di lavorazioni sopra descritte come previsti dal D.lgs 36/2023 e norme attuative
- c) i requisiti specifici richiesti per gli investimenti finanziati con risorse PNRR.

La procedura di affidamento sarà espletata ex art. 50 comma 1, lett c), del D.lgs n. 36/2023 (procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro).

L'appalto sarà aggiudicato al minor prezzo ex art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e il contratto sarà stipulato parte a corpo e parte a misura.

In presenza dei presupposti di legge, la stazione appaltante disporrà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

## **4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 65, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del medesimo D.Lgs. È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lett. d) ed e), del citato D.Lgs. 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Potranno essere ammessi alla procedura di affidamento, gli operatori economici che presenteranno **idonea candidatura**, individuati con le modalità di cui al presente avviso; la candidatura, depositata nei termini e nel rispetto dei requisiti di forma di seguito indicati, sarà ritenuta idonea se presentata da operatore economico in possesso dei requisiti generali di capacità e dei requisiti tecnico-economico finanziari, con possesso di attestazione SOA per le categorie di lavorazioni in appalto, per una classifica adeguata agli importi delle medesime, da dimostrare attraverso le forme consentite.

La successiva negoziazione sarà gestita nel rispetto delle modalità procedurali individuate con la determina a contrarre in modalità telematica sulla piattaforma *suaprovinciaavellino.traspare.com* in qualità di SUA della stazione appaltante. **A tal fine è necessario che gli operatori economici**

**non iscritti all'Albo dei fornitori della SUA per categorie merceologiche afferenti ai lavori provvedano previamente all'iscrizione sulla suddetta piattaforma.**

## **5) REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO**

Gli Operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

### **•Requisiti di ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

### **•Requisiti di idoneità professionale:**

iscrizione per attività inerenti l'oggetto della gara al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente Registro professionale dello Stato in cui hanno sede legale (art. 100, comma 5, del D.Lgs. 36/2023);

### **•Requisiti tecnico/professionali:**

Possesso di un'attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere.

## **6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI**

Il **termine ultimo** per la presentazione della candidatura è quello delle **ore 12:00 del giorno 28/07/2023**. Gli operatori economici interessati dovranno depositare la propria candidatura entro tale data e ora **esclusivamente attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo mail: lavori.pubblici.santangelodeilombardi@asmepec.it**. La domanda, formulata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. **Lo schema allegato 1 è completo delle dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità ed ammissibilità della manifestazione di interesse.**

**Gli operatori economici interessati avranno cura di riportare nell'oggetto della PEC, al fine di consentire un celere smistamento delle domande pervenute, la seguente dicitura:**

**CUP D65E22000070006 - REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "CRISCUOLI" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" - PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le candidature:

- pervenute fuori termine;
- che non consentano la chiara individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stesse;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- che risultino prive anche di una soltanto delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello fac-simile di istanza allegato 1.

Gli operatori economici che hanno presentato regolare candidatura alla presente procedura ed in possesso dei requisiti richiesti potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura su [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com). Al fine di garantire trasparenza, non discriminazione, libera concorrenza e parità di opportunità, l'Amministrazione individua in almeno **n. 5** i candidati che potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

All'atto del deposito della candidatura gli operatori possono altresì depositare un elenco degli

interventi di nuova costruzione in categoria OG1 realizzati negli ultimi 3 anni, di importo pari o superiore a quello oggetto del presente avviso, che saranno valutati dalla S.A. ai fini della individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Considerato l'importo dei lavori in oggetto, sarà garantita applicazione al principio di tutela delle micro e piccole imprese di cui al comma 7 dell'art. 30 del Codice.

La scelta degli operatori da invitare sarà effettuata in applicazione del criterio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, tenuto conto della fascia di importo dei lavori oggetto della presente procedura di affidamento (ovvero lavori da euro 150.000,00 fino ad 1.000.000,00. In aderenza a quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito in L. 120/2020, sarà altresì tenuto conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese.

#### TEMPISTICHE PNRR

In ragione dell'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, si precisa che:

- l'avvio dei lavori dovrà avvenire entro il **30/11/2023**;
- la conclusione dei lavori, come risultante dal relativo verbale di ultimazione dovrà avvenire entro i termini stabiliti dal capitolato, e comunque entro i termini stabiliti dal PNRR.

#### **7) ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy) esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

#### **8) INFORMAZIONI E QUESITI**

Informazioni relative alla presente procedura potranno essere trasmessi per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (*lavori.pubblici.santangelodeilombardi@asmepec.it*). Informazioni e quesiti conterranno nell'oggetto chiaro riferimento alla presente procedura.

#### **9) PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato fino al termine ultimo per la presentazione delle candidature come sopra indicato in prima pagina sul sito internet del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi e nella sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti del medesimo sito internet.

#### ALLEGATI

Modello di istanza contenente manifestazione di interesse

Sant'Angelo dei Lombardi, 18/07/2023

Il Responsabile del Servizio  
"Lavori Pubblici"  
Ing. Michele Squarciafico