

"COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"
nel Comune di MERCOGLIANO
CUP D82C22000410006
CIG A00775D142

VERBALE DI GARA N° 1 DEL 12/09/2023

L'anno duemilaventitré il giorno dodici del mese di settembre alle ore 12:01 presso la piattaforma suaprovinciaavellino.traspare.com e in diretta streaming

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 59 del 23/08/2023, il Comune di Mercogliano (AV) – Amministrazione delegante - si delegava alla SUA il procedimento per l'appalto integrato della progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA AMATUCCI", ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, commi 1, lett. d), e art. 44, del Decreto Legislativo n° 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura aperta" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di € 3.041.241,99, IVA esclusa, di cui € 2.869.854,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 70.545,89 per servizi d'ingegneria soggetti a ribasso d'asta, € 629.016,00 per costi della manodopera e € 100.841,60 per oneri pertinenti all'attuazione delle norme di sicurezza non soggetti a ribasso, e si impegnavano, altresì, le somme complessive necessarie per l'acquisizione dei lavori in parola a carico della stazione appaltante;
- con determina del Dirigente del Settore 5 Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Avellino n° 1828 del 24/08/2023 è stata indetta la gara in parola nonché approvato il disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino (AV);
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
 - piattaforma di e-procurement suaprovinciaavellino.traspare.com;
 - piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
 - sito informatico del M.I.M.S.: www.serviziocontrattipubblici.it;
- la lettera di invito è stata correttamente invitata agli operatori selezionati;

ACCLARATO che il 25/08/2023 è stato pubblicato il disciplinare di gara;

VISTO il disciplinare di gara;

EVIDENZIATO che sono assistibili esclusivamente a mezzo dello streaming visionabile secondo le seguenti modalità:

- dagli operatori economici partecipanti direttamente dal loro account al seguente link: suaprovinciaavellino.traspare.com/employees/tenders cliccando la relativa icona disponibile   contestualmente all'avvio delle operazioni di gara;
- da chiunque fosse interessato collegandosi alla pagina dedicata alla presente procedura di gara, raggiungibile al seguente link <https://suaprovinciaavellino.traspare.com/announcements/762> cliccando la relativa icona  disponibile contestualmente all'avvio delle operazioni di gara.

Tutto ciò premesso e richiamato, si costituisce il seggio di gara preseduto dal Responsabile del Procedimento di gara Ing. Pasquale Pescione della SUA della Provincia di Avellino per le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

L'Ing. Pasquale Pescione, *preliminarmente*, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti alla corretta esecuzione dei propri compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

L'Ing. Pasquale Pescione assume anche la funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che assistono, in streaming, alle operazioni di gara utenti.



ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA AMATUCCI" NEL COMUNE DI MERCOGLIANO (AV) - CUP D82C22000410006 - CIG A00775D142.

Descrizione: Riqualificazione ed ammodernamento mediante demolizione e ricostruzione del plesso scolastico di via amatucci" nel comune di mercogliano (av) - cup d82c22000410006 - cig a00775d142.

"Operatore Economico: OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L."

"Operatore Economico: OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L."

Il RdP fa presente che entro il termine stabilito per la fase n° 0 del timing di gara, ovvero entro le ore 10:00 del 12/09/2023, secondo le modalità stabilite nel bando di gara, n° 6 (sei) concorrenti hanno caricato gli archivi informatici contenenti la documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma di e-procurement *suaprovinciaavellino.traspare.com*, come riassunto nel seguente elenco:

 RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO MEDIANTE DEM... Scelta del Contraente: Procedura Aperta Numero di gara: 9287976 CIG: A00775D142 Scadenza: 12/09/2023 10:00 Importo: € 3.041.241,99 Seleggi Operatore		Partecipante	Documenti	1	ARPE APPALTI SRL (Prot. n.38438 del 11/09/2023)		2	imprecal srl (Prot. n.38444 del 11/09/2023)		3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.38447 del 11/09/2023)		4	LA.I.M.A COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.38481 del 12/09/2023)		5	All service S.R.L. (Prot. n.38487 del 12/09/2023)		6	Mandatario: FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. (Prot. n.38498 del 12/09/2023) <i>Mandanti:</i> Zenit Srl - PIVA: 01692040627		Russo Orazio S.r.l. - PIVA: 02924420645
	Partecipante	Documenti																				
1	ARPE APPALTI SRL (Prot. n.38438 del 11/09/2023)																					
2	imprecal srl (Prot. n.38444 del 11/09/2023)																					
3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.38447 del 11/09/2023)																					
4	LA.I.M.A COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.38481 del 12/09/2023)																					
5	All service S.R.L. (Prot. n.38487 del 12/09/2023)																					
6	Mandatario: FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. (Prot. n.38498 del 12/09/2023) <i>Mandanti:</i> Zenit Srl - PIVA: 01692040627																					
	Russo Orazio S.r.l. - PIVA: 02924420645																					

Il RdP dispone, quindi, l'apertura degli archivi informatici, onde procedere all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nell'archivio informatico n°1 "Documentazione amministrativa".

Valutazione Buste Amministrative <small>Pasquale, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta amministrativa!</small>	
Riepilogo dati di gara	
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA AMATUCCI" NEL COMUNE DI MERCOGLIANO (AV) - CUP D82C22000410006 - CIG A00775D142.	Numero Gara: 9287976 CIG: A00775D142
Scelta del Contraente: Procedura Aperta	Scadenza: 12/09/2023 10:00
Tipologia: Lavori	Importo totale di gara: 3.041.241,99 €
Criterio di aggiudicazione: Offerta Economica Più Vantaggiosa	Tempo di esecuzione: 720 giorni
Modalità di partecipazi... Telematica	Stato: Prima Seduta Convocata
Struttura appaltante: COMUNE DI MERCOGLIANO -> SETTORE 4, Servizio 1 Lavori Pubblici -Appalti	Primo upload: ds dalla data di pubblicazione della gara a 12/09/2023 ore 10:00
RdP: Ing. Pasquale Pascone	
RUP: Ing. Caterina Donnarumma	

Apri buste Documentazione Amministrativa

CONCORRENTI IN GARA

1. ARPE APPALTI SRL P. Iva: 03803270614
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

via [indirizzo]

Data protocollo: 11/09/2023
Numero protocollo: 38438

Arrivo buste: 11/09/2023 ore 19:29

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

2. imprecad srl P. Iva: 02349750642
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

via nazionale delle puglie, Sirignano (AV), 83020

Data protocollo: 11/09/2023
Numero protocollo: 38444

Arrivo buste: 11/09/2023 ore 21:04

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

3. OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. P. Iva: 07427261214
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

via S. Maria e Cubito 233, Quiliano (NA), 80019

Data protocollo: 11/09/2023
Numero protocollo: 38447

Arrivo buste: 11/09/2023 ore 21:25

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

4. LA.I.M.A COSTRUZIONI S.R.L. P. Iva: 03467820613
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

via [indirizzo]

Data protocollo: 12/09/2023
Numero protocollo: 38481

Arrivo buste: 12/09/2023 ore 09:30

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

5. All service S.R.L. P. Iva: 0288720643
Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

via giambattista vico 14, Casavatore (NA), 80020

Data protocollo: 12/09/2023
Numero protocollo: 38487

Arrivo buste: 12/09/2023 ore 09:36

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

6. FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. P. Iva: 01487150623 [Dettaglio aggiornamento](#)
R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Via San Giovanni, snc, Airola (BN), 82011

Data protocollo: 12/09/2023
Numero protocollo: 38498

Arrivo buste: 12/09/2023 ore 09:53

Escluso
 Ammesso

[Busta A](#)

[Informazioni](#)

N° 1 ARPE APPALTI S.R.L.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- la polizza provvisoria presenta quale beneficiario la Provincia anziché il Comune di Mercogliano;
- manca l'indicazione della quota di sub-appalto.

N° 2 IMPRECAL S.R.L.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dover attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- la polizza provvisoria presenta quale beneficiario la Provincia anziché il Comune di Mercogliano;
- manca l'indicazione della quota di sub appalto;

- nel DGUE è indicata erroneamente un'ausiliaria per una categoria non prevista "SA.DO. Costruzioni S.r.l. per la Categoria OG3 Classe IIIbis";
- manca la dichiarazione dei requisiti inerente ai progettisti.

N° 3 OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dove attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- la polizza provvisoria presenta quale beneficiario la Provincia anziché il Comune di Mercogliano;
- nel Passoe e nel DGUE (pag 5) è indicata un'ausiliaria ai fini di un avvallamento premiale (Gianfelici S.r.l certificazione SA8000 n° 249ITSA del 17/01/2022 rilasciata da Eurocert).

N° 4 LA.I.MA COOSTRUZIONI S.R.L.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dove attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- nei file ricevuti mancano sia l'indicazione sia la dichiarazione dei requisiti inerenti ai progettisti di cui al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara.

N° 5 ALL SERVICE S.R.L.

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dove attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- manca la polizza provvisoria.

N° 6 R.T.I. FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L.(MANDATARIO)

Si procede all'apertura dell'archivio informatico "Documentazione amministrativa" relativo al concorrente di che trattasi. Esaminata detta documentazione, il RdP ritiene di dove attivare la procedura di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- la polizza provvisoria presenta quale beneficiario la Provincia anziché il Comune di Mercogliano;
- manca l'indicazione della quota di sub appalto;
- manca la dichiarazione dei requisiti inerenti ai progettisti;
- per il mandante Zenir s.r.l. manca l'iscrizione all'A.N.G.A.;
- per mandante Russo Orazio S.r.l. manca l'iscrizione all'A.N.G.A.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali si ha:

N.	Partecipante	Esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali
1	ARPE APPALTI S.R.L.	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	IMPRECAL S.R.L.	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	LA.I.MA COOSTRUZIONI S.R.L.	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	ALL SERVICE S.R.L.	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
6	R.T.I. FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L.(MANDATARIO)	ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il RdP provvederà ai consequenziali adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023.

Alle ore 17:10 il RdP dichiara conclusa la seduta pubblica relativa alle attività di verifica della documentazione amministrativa.

Il RdP dà atto, altresì, che una volta conclusi gli adempimenti in merito alla gestione della piattaforma telematica, tra cui gli obblighi di comunicazione di ammissione e di pubblicità relativi alla fase di conclusione della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. D. Lgs. 36/2023, ritornerà in

seduta pubblica per l'apertura degli archivi informatici per il soccorso istruttorio **a partire dalle ore 15:15 del 19/09/2023.**

Del che è verbale.
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il RdP
Ing. Pasquale Pescione