

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**SETTORE 5 – UNITÀ**

**AMMINISTRATIVA SPECIALE**

**PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**SETTORE 5**

**SERVIZIO PNRR ED INVESTIMENTI**

**APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÉ DEI LAVORI DI "INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO IN PAGO DEL VALLO DI LAURO"**

**CIG A03A7D6789 – CUP F98J22000000001**



**VERBALE DI GARA N° 3 DEL 27/12/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisette del mese di dicembre, alle ore 9:00 presso gli Uffici della SUA in Avellino (ex Caserma Litto di Corso Vittorio Emanuele), si è riunita la commissione di gara, in seduta privata, così composta:

- ◊ Arch. Giuseppina Cerchia, in qualità di Presidente;
- ◊ Ing. Stefania Lup, in qualità di Componente;
- ◊ Ing. Luca Porfido, in qualità di Componente-segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Dirigente del Settore 5 - Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti - della Provincia di Avellino n° 2718/2023 si delegava alla SUA, su istanza del Servizio PNRR ED INVESTIMENTI, il procedimento per l'affidamento dell' "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÉ DEI LAVORI DI "INTERVENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL BENE CONFISCATO SITO IN PAGO DEL VALLO DI LAURO", ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), e comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", per l'importo complessivo di € 1.779.283,00, comprensivo di € 51.162,00 per oneri di sicurezza e di € 501.345,74 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed € 48.200,00 per progettazione e servizi, oltre IVA;
- con la medesima determinazione è stata indetta la gara in parola nonché approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato su:
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione Provinciale;
  - piattaforma di e-procurement su [sua.provincia.avellino.it](http://sua.provincia.avellino.it);
  - piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

ACCLARATO che il 12.12.2023 è stata inviata apposita lettera di invito a ciascuno degli operatori economici selezionati per l'invito, come meglio identificati nel seguito;



Finanziato dall'Unione europea

**APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIV...**

Scelta del Contraente: Procedura Negoziata con almeno 10 Inviti

Numero di gara: 9434314

CIG: A03A7D6789

Scadenza: 21/12/2023 15:00

Importo: € 1.709.289,00

[Scogli Operatore](#)

Stato invio Iter

**Elenco Invitati:**

	Operatore economico	PEC	Protocollo	Invito
1	AV COSTRUZIONI SRL	avcostruzioni1srl@pec.it	n.53366 del 12/12/2023	
2	CONSORZIO CONCORDIA	concordiacsi@alpec.it	n.53367 del 12/12/2023	
3	FRATELLI MAROTTA SRL	fratellimarottasrl@legalmal.it	n.53368 del 12/12/2023	
4	GAETANO BATTISTA S.R.L.	gaetanobattistasrl@pec.it	n.53369 del 12/12/2023	
5	Vivenzio Costruzioni Srl	vivenciocostruzioni@pec.it	n.53370 del 12/12/2023	
6	ELTEL SRL	eltelcrl@arubapec.it	n.53371 del 12/12/2023	
7	AERRE S.R.L.	aerremano@pec.it	n.53372 del 12/12/2023	
8	BOCCIA SRL	bocciavr@pec.it	n.53373 del 12/12/2023	
9	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	caccavale@pec.caccavaleappalti.it	n.53374 del 12/12/2023	
10	CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL	co.ge.pi.srl@arubapec.it	n.53375 del 12/12/2023	
11	EDIL GEO SRL	edilgeonia@pec.it	n.53376 del 12/12/2023	

VISTA la lettera di invito;

DATO ATTO che

- l'invito fissava come termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma *suaprovinciaavellino.trasparenza.com* le ore 15.00 del 21.12.2023;
- le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali sono state espletate da apposito seggio di gara presieduto dal RdP, *giusto verbale n. 1 del 21.12.2023 che è stato consegnato dal medesimo alla Commissione;*
- con Determinazione del Dirigente del Settore 5 – UNITA' AMMINISTRATIVA SPECIALE PER IL PNRR E GLI INVESTIMENTI della Provincia di Avellino n° 2900 del 22/12/2023 è stata nominata la commissione di gara;

DATO ATTO che i componenti della commissione, visionato l'elenco degli operatori economici partecipanti, hanno espresso l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

VISTO Verbale di gara in seduta pubblica n. 2 del 27.12.2023 ove si è insediata la commissione di gara e ove è stata catalogata l'offerta tecnica;

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara riservata. Tutti i componenti sono in presenza.

Preliminarmente si prende atto che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto prescritto nel Bando-disciplinare di gara che si riporta integralmente:

**SEZIONE XVIII  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

**XVIII.1) Criterio di aggiudicazione**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta tempo ed economica è effettuata in base ai seguenti elementi di valutazione con i relativi punteggi massimi:

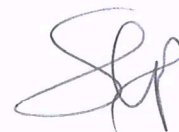
ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta tempo per i lavori	5
Offerta economica per i lavori	10
Offerta economica per la progettazione	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



**XVIII.2) Elementi di valutazione**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 50 del Codice. Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta tempo ed economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante con i relativi punteggi massimi.

Criterio	Descrizione del criterio	Sub criterio	Punteggio massimo del sub criterio	Punteggio massimo del criterio
A	Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliori proposte alle opere progettate. Adeguatezza delle metodologie costruttive specifiche proposte. Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche di efficientamento energetico dell'edificio, la durabilità e la manutenzione delle opere e il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM). Programmazione delle lavorazioni.	<b>A.1</b> Caratteristiche dei materiali di rivestimento e di finitura con maggiore qualità, performance e durevolezza rispetto a quelli in progetto; miglioramento delle prestazioni termoacustiche degli elementi dell'involucro edilizio.	25	45
		<b>A.2</b> Miglioramento delle caratteristiche delle strutture, anche in riferimento ai CAM.	10	
		<b>A.3</b> Miglioramento delle caratteristiche funzionali ed ambientali, anche in riferimento agli interventi nelle aree esterne di pertinenza e di accesso all'edificio.	10	
B	Proposte relative ai CAM.	Dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte con riferimento a: - abbattimento rumore, vibrazioni e polveri; - misure di efficientamento nell'uso dell'energia e dei materiali nel cantiere; - misure adottate per la riduzione dell'impatto sull'ambiente, sul microclima e sull'inquinamento atmosferico, nonché strumenti per la loro misurazione e valutazione durante le lavorazioni.	10	10

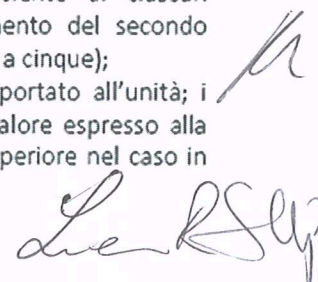

C	Esecuzione delle lavorazioni.	<p>Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso coerentemente con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soluzioni migliorative relative all'approccio metodologico al cantiere, alla esecuzione dei lavori e alla pianificazione delle lavorazioni previste, all'organizzazione e alla logistica del cantiere, del personale impiegato e alla qualificazione dello stesso, evidenziando le caratteristiche del direttore di cantiere che dovrà assicurare la presenza continua giornaliera in cantiere per tutta la durata dei lavori, al fine di migliorare la sicurezza del cantiere e di tutte le componenti edilizie;</li> <li>- soluzioni migliorative alla mitigazione delle polveri e dei rumori;</li> <li>- modalità di sorveglianza del cantiere, monitoraggio e controllo sui movimenti di mezzi e personale;</li> <li>- modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori, migliorare la sicurezza del cantiere, risolvere le interferenze;</li> <li>- quantità e funzionalità di strumentazione, mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento.</li> </ul>	20	20
D	Clausole di premialità.	<p><b>E.1</b> Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni. L'impegno ad assumere l'ulteriore unità lavorativa vale 2 punti, in caso contrario 0 punti.</p>	2	5
		<p><b>E.2</b> Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro femminile. L'impegno ad assumere l'ulteriore unità lavorativa vale 3 punti, in caso contrario 0 punti.</p>	3	
E	Offerta tempo per i lavori.	-	-	5
F	Offerta economica per i lavori.	-	-	10
G	Offerta economica per la progettazione.	-	-	5
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>				<b>100</b>

Tabella di valutazione

### XVIII.3) Valutazione delle offerte tecniche

La commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo - compensatore che consiste in:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni criterio/sub criterio;
- determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (valore espresso alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque);
- il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità; i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo, in misura proporzionale (valore espresso alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque);





- i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun criterio/sub criterio.

I punteggi così rideterminati saranno espressi alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

A seguito dell'esame delle offerte tecniche, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta tempo ed economica, i concorrenti i cui punteggi non siano pari o superiore alla soglia dei 40 punti su 80 (soglia di sbarramento).

I coefficienti, variabili tra 0 ed 1, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (Linee Guida n. 2, paragrafo V, lett. a) – ANAC), sulla base della seguente scala di misurazione:

- Coefficiente 0,00	nel caso in cui l'offerta tecnica non contenga proposte migliorative;
- Coefficiente da 0,01 a 0,20	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere SCARSO;
- Coefficiente da 0,21 a 0,35	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere INSUFFICIENTE;
- Coefficiente da 0,36 a 0,50	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere MEDIOCRE;
- Coefficiente da 0,51 a 0,65	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere SUFFICIENTE;
- Coefficiente da 0,66 a 0,75	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere DISCRETO;
- Coefficiente da 0,76 a 0,90	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere BUONO;
- Coefficiente da 0,91 a 1,00	nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere ECCELLENTE.

#### XVIII.4) Valutazione delle offerte tempo ed economiche

##### Offerta tempo per i lavori

L'offerta tempo per i lavori è costituita dal ribasso percentuale (max 10%) sul tempo utile posto a base di gara per ultimare i lavori compresi nell'appalto.

Il punteggio da attribuire al ribasso percentuale sul tempo si calcola applicando la seguente formula:

$$P_i = 5 \times R_i / R_{max}$$

dove

$P_i$ =punteggio da attribuire;

$R_i$ = ribasso offerto;

$R_{max}$ = ribasso più alto offerto.

Il punteggio da attribuire è espresso alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

##### Offerta economica per i lavori

L'offerta economica per i lavori è costituita dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri della sicurezza, indicato in cifre e in lettere.

Il punteggio da attribuire al ribasso percentuale sul prezzo si calcola applicando la seguente formula:

$$P_i = 10 \times R_i / R_{max}$$

dove

$P_i$ =punteggio da attribuire;

$R_i$ = ribasso offerto;

$R_{max}$ = ribasso più alto offerto.

Il punteggio da attribuire è espresso alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

##### Offerta economica per la progettazione

L'offerta economica per la progettazione è costituita dal ribasso percentuale (max 10%) sull'importo per la progettazione e per i servizi posto a base di gara, indicato in cifre e in lettere.

Il punteggio da attribuire al ribasso percentuale sul prezzo si calcola applicando la seguente formula:

$$P_i = 5 \times R_i / R_{max}$$


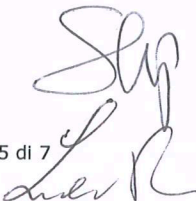
dove

$P_i$ =punteggio da attribuire;

$R_i$ = ribasso offerto;

$R_{max}$ = ribasso più alto offerto.

Il punteggio da attribuire è espresso alla seconda cifra decimale, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.



Esaminate e discusse le previsioni del Bando-disciplinare di gara in tema anche di criteri motivazionali, si passa ad esaminare la documentazione di progetto e infine le offerte tecniche presentate dagli operatori economici in gara.

I commissari procedono all'assegnazione dei punteggi così come di seguito:

**Criterio A - Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliori proposte alle opere progettate. Adeguatezza delle metodologie costruttive specifiche proposte. Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche di efficientamento energetico dell'edificio, la durabilità e la manutenzione delle opere e il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM). Programmazione delle lavorazioni.**

Criterio A.1 - Caratteristiche dei materiali di rivestimento e di finitura con maggiore qualità, performance e durevolezza rispetto a quelli in progetto; miglioramento delle prestazioni termoacustiche degli elementi dell'involucro edilizio.					PUNTEGGIO MAX	25	
CONCORRENTI	Coefficientsi singolo commissario			Media Coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3				
A	Consorzio CONCORDIA	0,75	0,73	0,70	0,73	0,88	21,98
B	VIVENZIO COSTRUZIONI	0,80	0,83	0,85	0,83	1,00	25,00
				Max	0,83		

Criterio A.2 - Miglioramento delle caratteristiche delle strutture, anche in riferimento ai CAM.					PUNTEGGIO MAX	10	
CONCORRENTI	Coefficientsi singolo commissario			Media Coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3				
A	Consorzio CONCORDIA	0,80	0,78	0,79	0,79	1,00	10,00
B	VIVENZIO COSTRUZIONI	0,70	0,73	0,75	0,73	0,92	9,20
				Max	0,79		

Criterio A.3 - Miglioramento delle caratteristiche funzionali ed ambientali, anche in riferimento agli interventi nelle aree esterne di pertinenza e di accesso all'edificio.					PUNTEGGIO MAX	10	
CONCORRENTI	Coefficientsi singolo commissario			Media Coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3				
A	Consorzio CONCORDIA	0,72	0,70	0,68	0,70	0,85	8,47
B	VIVENZIO COSTRUZIONI	0,80	0,83	0,85	0,83	1,00	10,00
				Max	0,83		

Criterio B - Dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte con riferimento a: -abbattimento rumore, vibrazioni e polveri; -misure di efficientamento nell'uso dell'energia e dei materiali nel cantiere; -misure adottate per la riduzione dell'impatto sull'ambiente, sul microclima e sull'inquinamento atmosferico, nonché strumenti per la loro misurazione e valutazione durante le lavorazioni.					PUNTEGGIO MAX	10	
CONCORRENTI	Coefficientsi singolo commissario			Media Coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3				
A	Consorzio CONCORDIA	0,70	0,67	0,68	0,68	0,82	8,20
B	VIVENZIO COSTRUZIONI	0,85	0,81	0,84	0,83	1,00	10,00
				Max	0,83		

Criterio C - Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso coerentemente con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: -soluzioni migliorative relative all'approccio metodologico al cantiere, alla esecuzione dei lavori e alla pianificazione delle lavorazioni previste, all'organizzazione e alla logistica del cantiere, del personale impiegato e alla qualificazione dello stesso, evidenziando le caratteristiche del direttore di cantiere che dovrà assicurare la presenza continua giornaliera in cantiere per tutta la durata dei lavori, al fine di migliorare la sicurezza del cantiere e di tutte le componenti edilizie; -soluzioni migliorative alla mitigazione delle polveri e dei rumori; -modalità di sorveglianza del cantiere, monitoraggio e controllo sui movimenti di mezzi e personale; -modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori, migliorare la sicurezza del cantiere, risolvere le interferenze; -quantità e funzionalità di strumentazione, mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento.					PUNTEGGIO MAX	20
CONCORRENTI	Coefficientsi singolo commissario			Media Coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio Risultante
	Commissario	Commissario	Commissario			



	1	2	3			
A   Consorzio CONCORDIA	0,70	0,66	0,68	0,68	0,93	18,55
B   VIVENZIO COSTRUZIONI	0,73	0,75	0,72	0,73	1,00	20,00
<b>Max</b>				<b>0,73</b>		

<b>Critero D - Clausole di premialità.</b>						
<b>Critero D.1 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni. L'impegno ad assumere l'ulteriore unità lavorativa vale 2 punti, in caso contrario 0 punti.</b>					<b>PUNTEGGIO MAX</b>	<b>2</b>
<b>CONCORRENTI</b>	<b>Impegno ad assumere</b>		<b>Media Coefficienti</b>	<b>Coefficiente definitivo</b>	<b>Punteggio Risultante</b>	
	<b>SI/NO</b>					
A   Consorzio CONCORDIA	SI				<b>2,00</b>	
B   VIVENZIO COSTRUZIONI	SI				<b>2,00</b>	
<b>Max</b>						

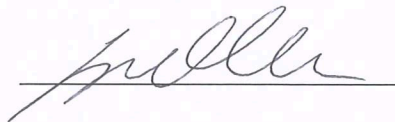
<b>Critero D.2 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro femminile. L'impegno ad assumere l'ulteriore unità lavorativa vale 3 punti, in caso contrario 0 punti</b>					
<b>PUNTEGGIO MAX</b>					<b>3</b>
<b>CONCORRENTI</b>	<b>Coefficienti singolo commissario</b>		<b>Media Coefficienti</b>	<b>Coefficiente definitivo</b>	<b>Punteggio Risultante</b>
	<b>SI/NO</b>				
A   Consorzio CONCORDIA	SI				<b>3,00</b>
B   VIVENZIO COSTRUZIONI	SI				<b>3,00</b>
<b>Max</b>					

	<b>RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA</b>							<b>Totale</b>
	<b>Criterio A</b>			<b>Criterio B</b>	<b>Criterio C</b>	<b>Criterio D</b>		
	<b>Criterio A.1</b>	<b>Criterio A.2</b>	<b>Criterio A.3</b>	<b>Criterio B</b>	<b>Criterio C</b>	<b>Criterio D.1</b>	<b>Criterio D.2</b>	
Consorzio CONCORDIA	21,98	10,00	8,47	8,20	18,55	2,00	3,00	<b>72,19</b>
VIVENZIO COSTRUZIONI	25,00	9,20	10,00	10,00	20,00	2,00	3,00	<b>79,20</b>

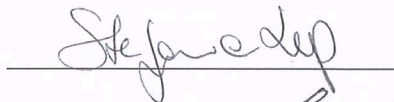
Alle ore 14.05 si chiude la seduta riservata relativa alla fase di valutazione tecnica e la commissione si aggiorna per la prossima seduta pubblica, prevista per il giorno 28.12.2023 alle ore 16.00, per la valutazione dell'offerta tempo, dell'offerta economica sui lavori e dell'offerta economica progettuale.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giuseppina Cerchia, in qualità di Presidente



Ing. Stefania Lup, in qualità di Componente



Ing. Luca Porfido, in qualità di Componente-segretario verbalizzante

